



# Comune di Isola del Giglio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Grosseto

Area Tecnico-Manutentiva

Prot. n. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Raccomandata A.R.

Spett.le COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO

Area Ragioneria e Tributi

Via Vittorio Emanuele, 2

OGGETTO: procedura di determinazione del canone annuo di locazione per l'immobile adibito a sala polivalente, ubicato in Loc. Giglio Castello, Piazza dei Lombi.

Ubicazione: Giglio Castello, Piazza dei Lombi

Proprietà: Comune di Isola del Giglio

Con riferimento all'oggetto, si trasmette in allegato il calcolo relativo al più probabile canone di locazione da richiedere ai soggetti interessati, relativamente all'immobile in epigrafe.

Il tutto per un importo complessivo pari ad **€ 25.700,00**

Distintamente

Data li 01/04/2020

Il Responsabile dell'Area  
Tecnico-Manutentiva  
(Arch. Alessandro Petri)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'Art. 24 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. - sostituisce l'originale cartaceo e la firma autografa



# Comune di Isola del Giglio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Grosseto

Area Tecnico-Manutentiva

Prot. N° \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

## ISTRUTTORIA PER DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Per immobili di proprietà comunale

Scheda n. 1 di 1

PROPRIETARIO DELL'AREA: **Comune di Isola del Giglio**

PROPRIETARIO DEL FABBRICATO: **Comune di Isola del Giglio**

UBICAZIONE: Giglio Castello, Piazza dei Lombi

### DATI CATASTALI IMMOBILE (Catasto Terreni)

VISURA DEL	FOGLIO	PARTIC.	QUALITA'	CLASSE	SUP. mq.	R.D.	R.A.
25/02/2020	15	468	Ente Urbano	--	160	€ 0,00	€ 0,00

### DATI CATASTALI IMMOBILE (Catasto Fabbricati)

VISURA DEL	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	CAT.	CLASSE	CONS. VANI	SUP. mq.
25/02/2020	15	468	--	D/3	--		--

(segue)

ISOLA DEL GIGLIO  
Protocollo Interno N. 3557/2020 del 03-04-2020  
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

## CALCOLO DEL PIU' PROBABILE CANONE DI LOCAZIONE

### DETERMINAZIONE PARAMETRI DI STIMA

Il valore complessivo del canone da richiedere viene determinato con riferimento ai valori unitari di cui all'Osservatorio del Mercato Immobiliare con riferimento al 1° semestre 2019 in base alla microzona, alla destinazione d'uso ed alla tipologia

DESTINAZIONE:  1 = residenziale  
2 = commerciale  
3 = terziaria  
4 = produttiva

MICROZONA:  1 = B1 – Centrale/GIGLIO CASTELLO E ZONE CIRCOSTANTI  
2 = E2 – Suburbana/COSTA OVEST – CAMPESE – ALLUME – ZONE CIRCOSTANTI  
3 = E6 - Suburbana/ISOLA DI GIANNUTRI  
4 = E7 – Suburbana/COSTA EST – GIGLIO PORTO – CANNELLE – ARENELLA - ZONE CIRCOSTANTI  
5 = R1 – Rurale/ZONA RURALE E PICCOLI CENTRI

TIPOLOGIA:  1 = magazzini  
2 = negozi

STATO CONSERVATIVO:  1 = normale  
2 = ottimo

VALORE UNITARIO su base O.M.I.: Min. €/mq.  Max. €/mq.

**N.B. :** valori di riferimento assenti per la microzona "B1" relativamente alla destinazione "sala polivalente" si assumono per comparazione i valori relativi ad immobili ad uso commerciale (negozi)

### PARAMETRI DI CALCOLO

(Valore medio su base O.M.I.) x (Superficie immobile) x (mesi 12) = **Importo del canone annuale richiesto**

### PROSPETTO PER DETERMINAZIONE CANONE

SUPERFICIE IMMOBILE (NETTA): mq.

VALORE MEDIO CANONE DI LOCAZIONE: €/mq.

CALCOLO DEL CANONE ANNUALE: mq. 171,21 x €/mq. 12,50 x 12 = € 25.681,50 arrotond. € 25.700,00

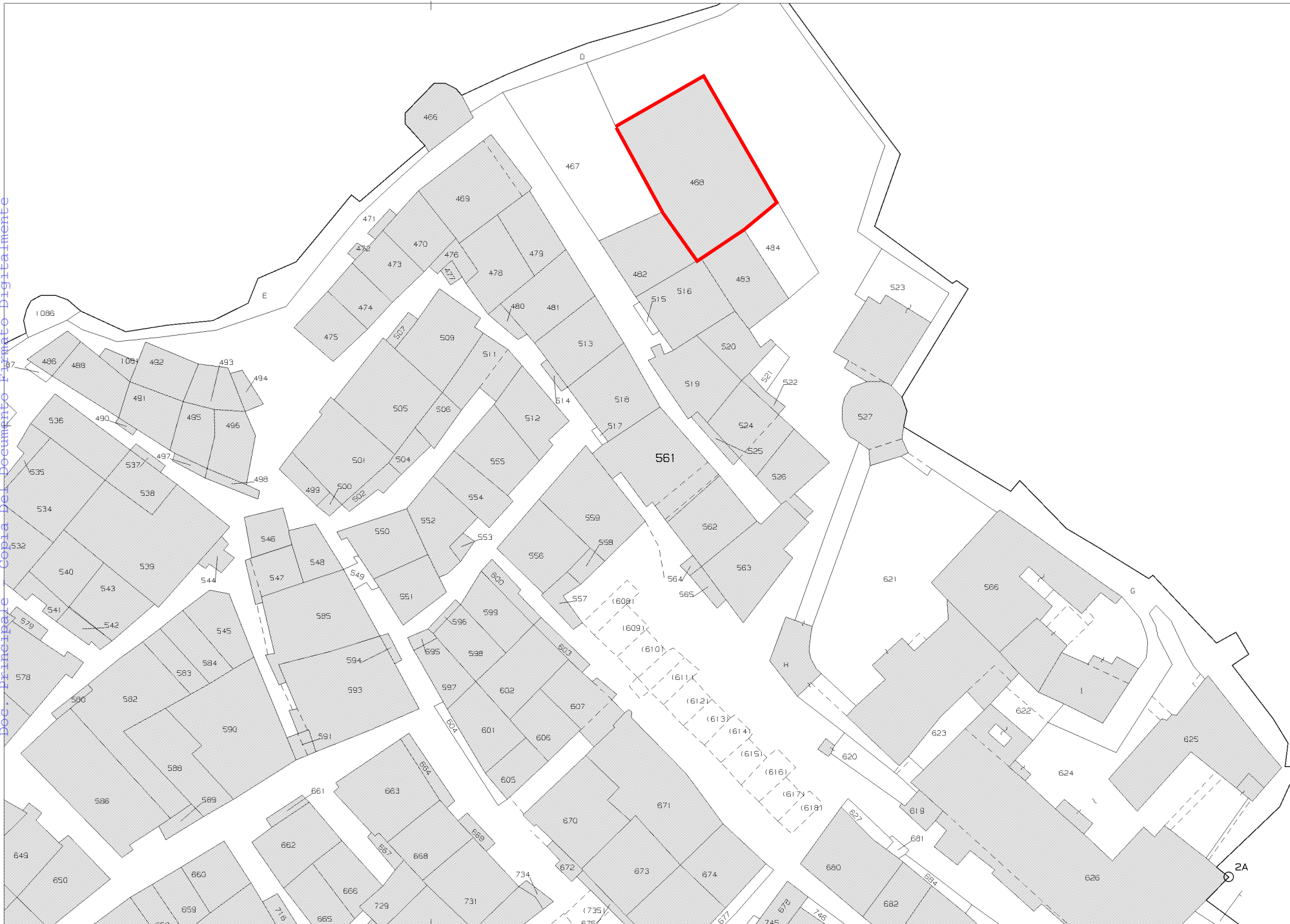
**CANONE ANNUALE RICHIESTO:**

**€ 25.700,00**

L'Istruttore incaricato  
(Geom. Gianpaolo De Santis)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'Art. 24 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. - sostituisce l'originale cartaceo e la firma autografa

ISOLA DEL GIGLIO  
Protocollo Interno N. 3557/2020 del 05/06/2020  
Doc. Principale Copia Del Documento Firmato Digitalmente



E=-35600

1 Particella: 561

Comune: ISOLA DEL GIGLIO  
Foglio: 15 All: A  
Dimensione cornice: 133.500 x 94.500 metri

Scala originale: 1:500  
Prot. n. T124460/2020

25-Feb-2020 13:30:53

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ISOLA DEL GIGLIO ( Codice: E348)</b>
	<b>Provincia di GROSSETO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 15 Particella: 468</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>15</b>	<b>468</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>01 60</b>				<b>Impianto meccanografico del 22/06/1976</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

Mappali Fabbricati Correlati

**Codice Comune E348 - Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 468**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ISOLA DEL GIGLIO ( Codice: E348)</b>
	<b>Provincia di GROSSETO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 15 Particella: 468</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>15</b>	<b>468</b>				<b>D/3</b>				<b>Euro 1.688,81</b> <b>L. 3.270.000</b>	VARIAZIONE del 12/12/1994 in atti dal 01/12/1998 CLASSAMENTO (n. 13523.2/1994)

<b>Indirizzo</b>	VIA DEI LOMBI piano: T-1;					
<b>Notifica</b>	2104/1998	<b>Partita</b>	1000979	<b>Mod.58</b>	249	

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO		(1) Proprieta`
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 05/09/1994 Voltura in atti dal 06/09/1994 Registrazione: ERRATA INTESTAZIONE IMPIANTO (n. 4992.1/1994)		

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune E348 - Sezione - Foglio 15 - Particella 468**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

**Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 1****Provincia:** GROSSETO**Comune:** ISOLA DEL GIGLIO**Fascia/zona:** Centrale/GIGLIO CASTELLO E ZONE CIRCOSTANTI**Codice zona:** B1**Microzona:** 1**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	940	1350	L	3,8	5,5	N
Negozi	Normale	1900	2800	L	10,2	14,8	N

StampaLegenda

Spazio disponibile per annotazioni

