



Comune di Isola del Giglio

Provincia di Grosseto

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
66	07-04-2020

Servizio: Servizio Finanziario

Responsabile del Servizio: ORTELLI FEDERICO

OGGETTO:	INDIZIONE GARA FORMALE PER AFFIDAMENTO LOMBI
-----------------	---

Il sottoscritto ORTELLI FEDERICO, nominato con decreto del Sindaco Responsabile del Servizio Servizio Finanziario, nell'esercizio delle proprie funzioni;

rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica e acquisito il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal responsabile del servizio economico finanziario e tributario;

Visto il vigente Statuto;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

In merito all'argomento in oggetto;

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTA la deliberazione della G. C. n. 94 del 21/12/2010, esecutiva, con la quale sono state ridefinite le competenze delle aree funzionali di questo Comune;

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 31/03/2020, con il quale è stato confermato nella sua carica di Responsabile presso l'Area Ragioneria e Tributi;

CONSIDERATO che tra le funzioni attribuite rientrano le competenze derivanti dalla gestione dell'Area Patrimonio;

TENUTO CONTO della volontà dell'Amministrazione Comunale che ha manifestato la volontà di cedere in locazione a titolo oneroso la gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato "I Lombi", identificato al catasto immobili del Comune di Isola del Giglio al Foglio 15 Particella 468, di cui si allegano planimetria e visura catastale;

RICHIAMATA la determina n. 45 del 21/02/2020 con la quale inoltrato "Avviso Esplorativo Per Manifestazione Di Interesse Per La Gestione Dell'immobile Comunale Denominato "I Lombi"";

DATO ATTO che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita entro le ore 12,00 del 13 marzo 2020;

PRESO ATTO delle offerte pervenute entro i limiti sopra richiamati presentate dalle seguenti associazioni senza scopo di lucro:

1. Associazione Il Castello, offerta registrata alle ore 11.52 con prot. n. 2902 del 11/03/2020;
2. Pro Loco di Isola del Giglio, offerta registrata alle ore 11.43 con prot. n. 2959 del 13/03/2020;

RILEVATO che entrambe le manifestazioni di interesse, oltre a garantire le attività stabilite nell'avviso di manifestazione di interesse, si dichiarano disponibili a presentare un'offerta economica relativa al canone di locazione dell'immobile;

RICHIAMATA la stima del canone di locazione dell'Immobilabile "I Lombi", trasmessa dall'Area Tecnico Manutentiva allo scrivente e registrata al prot. 3557 del 03/04/2020, con la quale si richiede l'importo annuo di € 25.700,00;

RICHIAMATI i punti 2, 3 e 4 delle condizioni riportate nell'avviso di manifestazione di interesse;

RITENUTO doveroso procedere alla stima del numero delle giornate relative a:

1. Punto 2: si stimano 12 giornate pari a una giornata di Consiglio Comunale per mese;
2. Punto 3: si stimano 12 giornate relative ai convegni organizzati e/o promossi dal Comune (cabina di regia sul turismo), dall'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano e dalla Confraternita "La Misericordia";
3. Punto 4: si stimano 6 giornate per attività ludico-ricreative promosse dal Comune quali la celebrazione del carnevale (3 giornate), il capodanno (1 giornata) e altre 2 giornate per eventuali altre festività organizzate;

TENUTO conto che il Comune di Isola del Giglio stima il rimborso spese in forfettari € 50,00 lordi a giornata per i consumi di acqua e luce;

CONSIDERATO che il Comune di Isola del Giglio intende riconoscere al conduttore un indennizzo a titolo di affitto pari a € 56,00 lordi come da tariffe applicate dal Comune stesso;

STIMATO in € 3.180,00 il costo a carico del gestore per "l'ospitalità" garantita come riportato nei punti 2, 3 e 4 delle condizioni riportate nell'avviso di manifestazione di interesse;

DETERMINATO quindi il canone di affitto a base di gara in € 22.520,00;

RITENUTO di procedere all'affidamento dell'immobile "I Lombi" attraverso l'espletamento di gara formale che si baserà sulla presentazione di un'offerta almeno pari e comunque non inferiore al canone sopra citato;

RITENUTO doveroso soddisfare la richiesta dell'Amministrazione Comunale, pervenuta per le vie brevi, che stabilisce nel prossimo 14 aprile 2020 alle ore 12,00 il termine massimo per la presentazione delle offerte e per tale termine farà fede la data e l'ora di registrazione dell'Ufficio Protocollo;

CONSIDERATO che l'offerta sarà inoltrabile a mezzo pec all'indirizzo comuneisoladelgiglio.it o consegnata in busta chiusa sigillata all'Ufficio Protocollo del Comune di Isola del Giglio;

COSNIDERATO che, una volta esauriti i termini per la presentazione delle offerte, la commissione costituita ad hoc provvederà all'apertura delle offerte presentate in seduta pubblica telematica al fine di garantire la massima trasparenza possibile;

CONSIDERATO che, in base a quanto sopra stabilito, si procederà ad affidare l'immobile alla ditta che presenterà l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATO l'art. 17 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 che esclude la presente procedura dall'ambito di applicazione del Codice dei Contratti;

VISTI gli artt. 107 del D. Lgs. n. 267/00, i vigenti Statuto Comunale e Regolamento di Contabilità;

CONSTATATA la propria competenza ad emanare l'atto in oggetto;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la stima redatta dall'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Isola del Giglio allegata al presente atto;
3. di approvare l'allegato modello di presentazione dell'offerta;
4. di invitare le associazioni che hanno manifestato l'interesse all'affidamento dell'Immobile a presentare il modello citato al punto tre;
5. di stabilire entro le ore 12,00 del 14 aprile 2020 la scadenza per la presentazione delle offerte a mezzo pec all'indirizzo comuneisoladelgiglio.it o brevi manu in busta chiusa sigillata all'Ufficio Protocollo del Comune di Isola del Giglio;
6. di dare atto che la presente procedura è esclusa dall'ambito di applicazione del Codice dei Contratti ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
7. di procedere alla pubblicazione dell'avviso allegato sul sito istituzionale Sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile del Servizio
ORTELLI FEDERICO

Copia conforme all'originale firmato digitalmente.