



Studio Associato Paci

Via Galileo Ferraris 53 – Arezzo

Tel. 0575-295691

Fax 0575-372290

e-mail: info@studiopaci.it

CERTIFICAZIONE ISO 9001 N° 19139/09S

SISTEMAZIONE E REALIZZAZIONE DELLA STRADA COMUNALE DI VIA DELL'ALLUME DI COLLEGAMENTO FRA L'AREA PIP ED IL CENTRO DELL'ABITATO DI CAMPESE

Comune: Isola del Giglio

Committente: Comune Isola del Giglio

Perizia di variante suppletiva

--	--

DOC. N°	1082 PER 1 001 A
---------	-------------------------

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO DA	CONTROLLATO DA	APPROVATO DA
A	11/09/2020		CS	CS	MP

INDICE

1. OGGETTO	3
2. DESCRIZIONE DELLE VARIANTI	3
3. PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA	4
4. QUADRO ECONOMICO VARIATO	4
5. NUOVI PREZZI.....	5
6. TEMPO DI ULTIMAZIONE LAVORI.....	6
7. MODALITA' DI FINANZIAMENTO	6

1. OGGETTO

La presente relazione riguarda la variante al progetto per la sistemazione e realizzazione della Strada comunale di Via dell'Allume di collegamento fra l'area PIP e il centro dell'abitato di Campese.

L'area oggetto di intervento è nel Comune di Isola del Giglio (GR), nello specifico Il progetto prevede l'adeguamento funzionale della viabilità di collegamento tra l'abitato di Campese e la piccola zona industriale posta a monte dello stesso.

2. DESCRIZIONE DELLE VARIANTI

Le varianti previste consistono in:

a)- livelletta

La livelletta stradale viene leggermente modificata abbassando le quote altimetriche. Tale variante è conformemente a quanto indicato nella relazione idraulica già in possesso dell'Amministrazione Comunale e allegata alla presente.

b)- sezioni trasversali

L'abbassamento della livelletta permette la non realizzazione dei muretti di contenimento lato fosso Ortana.

I muri di contenimento lato monte non saranno più in cemento armato gettato in opera ma del tipo prefabbricato, tale tipologia costruttiva fa sì che a parità di altezza del muro di contenimento le dimensioni della fondazione risultano essere notevolmente inferiori, ne consegue una minore quantità di asportazione di terra dai declivi presenti, quindi risparmio di costi e tempi ed un minore impatto ambientale.

c)- adeguamento dei materiali

Il manto di finitura in conglomerato bituminoso sarà di colore chiaro.

Per i muri di sostegno prefabbricati si prevede il rivestimento degli stessi con pietra di colore grigio/marrone con tessitura e tipo di stuccatura delle murature analoghi a quelli esistenti nel contesto, inoltre, a parziale/totale occultamento della cresta dei muri è prevista, in prossimità della stessa, una piantumazione variabile di vegetazione autoctona.

Le sopracitate varianti al progetto originario tendono quindi, come summenzionato, a diminuire ulteriormente l'impatto con l'ambiente circostante ed a rispettare i vincoli di natura ambientale e paesaggistica esistenti nell'ambito dell'intervento.

3. PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

Quanto sopra descritto ed ampliamento evidenziato negli elaborati a corredo della seguente relazione, comporta la **redazione della seguente perizia di Variante tecnica e suppletiva** come risulta dal seguente riepilogo:

Da computo metrico estimativo relativo alla perizia di variante €. 1.139.758,92

A detrarre costi COVID 19 €. 4.920,00

Restano €. 1.134.838,92

A detrarre oneri sicurezza all'interno dei prezzi unitari ma non

Ribassabili (€.1.139.758,92x5,25%) €. 59.837,34

Importo ribassabile €. 1.075.001,58

A detrarre ribasso d'asta del 13,145% su €. 1.075.001,58 €. 141.308,96

Resta l'importo netto dei lavori €. 998.449,96

A detrarre l'importo di contratto €. 873.926,30

Torna l'importo della perizia suppletiva €. 124.523,66

4. QUADRO ECONOMICO VARIATO

Di conseguenza: a seguito della perizia di variante e suppletiva il quadro economico generale dell'opera si rimodula in modo seguente:

A SOMME A BASE D'ASTA	€	998 449,96
A1 Importo dei lavori soggetto al ribasso	€	933 692,62
A2 Oneri per la sicurezza + costi COVID 19 non soggetti al ribasso	€	64 757,34
B SOMME A DISPOSIZIONE	€	223 747,57
B1 IVA 10% sui lavori a base d'asta	€	99 845,00
B2 Spesa Tecnica con Iva e Inarcassa	€	97 973,14
B3 Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	22 795,18
B4 Spese di pubblicazione	€	3 000,00
B5 Arrotondamenti	€	134,25
TOTALE	€	1 222 197,53

5. NUOVI PREZZI

Nella redazione della seguente perizia è stato necessario introdurre n°18 nuovi prezzi come appresso elencati:

NP.1) Sovrapprezzo all'art.20 per demolizione roccia "granito" con l'utilizzo di esplosivo.
€/mc 20,05

NP.2) Fornitura e posa in opera di muro di sostegno prefabbricato tipo TENSITER "N"o"T", prodotto in stabilimento, dotato di marcatura "CE" costituito da pannelli verticali prefabbricati in cemento armato vibrato e da una platea in cemento armato gettata in opera; i pannelli prefabbricati dovranno avere resistenza caratteristica C35/45, saranno provvisti dalla parte della terra di una costola di irrigidimento estesa dalla base alla cima e saranno posati in opera su cordolo di fondazione precedentemente preparato; la platea in cemento armato avrà resistenza caratteristica C25/30, sarà posizionata sotto il terrapieno e ingloberà le armature fuoriscenti dal pannello; l'acciaio dell'armatura sarà del tipo B450C controllato in stabilimento; il muro sarà dimensionato secondo la vigente normativa.

- altezza fino a mt. 1,00

€/ml 370,00

NP.3) muro di sostegno come NP.2 ma di altezza da mt.1,01 a mt. 1,25.

€/ml 370,00

NP.4) muro di sostegno come NP.2 ma di altezza da mt.1,26 a mt. 1,50.

€/ml 370,00

NP.5) muro di sostegno come NP.2 ma di altezza da mt.1,51 a mt. 2,00.

€/ml 470,00

NP.6) muro di sostegno come NP.2 ma di altezza da mt.2,01 a mt. 2,25.

€/ml 524,00

NP.7) muro di sostegno come NP.2 ma di altezza da mt.2,26 a mt. 2,50.

€/ml 580,00

NP.8) muro di sostegno come NP.2 ma di altezza da mt.2,51 a mt. 3,00.

€/ml 700,00

NP.9) muro di sostegno come NP.2 ma di altezza da mt.3,01 a mt. 3,75.

€/ml 900,00

NP.10) muro di sostegno come NP.2 ma di altezza da mt.3,76 a mt. 4,25.

€/ml 1.050,00,00

NP.11) Drenaggio eseguito con inerti provenienti dalla frantumazione e vagliatura con frantoio mobile del materiale proveniente dagli scavi, di pezzatura da mm. 15 a mm.250 entro cavi. Sono compresi: la fornitura e posa in opera degli inerti, l'assestamento con mezzo meccanico e quant'altro occorrente per dare l'opera finita.

€/mc 17,00

NP.12) Realizzazione di aiuola per erbacee perenni e/o arbusti pacciamata con telo di cocco, dimensioni vaso da 16-24.

€/mq.11,25

NP.13) Fornitura e spandimento di terra da giardino, compreso la formazione delle pendenze e la sagomatura nonché la rimozione dei materiali inerti, il caricamento del materiale di risulta e trasporto a impianto di smaltimento autorizzato. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti.

€/mc. 43,89

NP.14) Operaio specializzato

€/ora 36,30

NP.15) Operaio qualificato	€/ora 33,76
NP.16) Autocarro	€/ora 22,40
NP.17) Escavatore	€/ora 31,62
NP.18) Costi sicurezza COVID 19 (come da computo allegato)	€/corpo 4.920,00

6. TEMPO DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, rimane invariato.

7. MODALITA' DI FINANZIAMENTO

L'importo per i lavori suppletivi vengono resi dalle somme a disposizione dell'Amministrazione.

Allegati :

1. Schema atto di sottomissione;
2. Computo metrico estimativo di progetto;
3. Computo metrico estimativo perizia di variante e suppletiva;
4. Quadro comparativo;
5. Elaborati grafici;

Il Direttore dei Lavori :

il Responsabile del procedimento :