

COMUNE di ISOLA DEL GIGLIO

Oggetto : realizzazione di cabina prefabbricata per smistamento linee MT

Ubicazione : Loc. Giglio Campese, Via dell'Allume

Richiedente : S.r.l. S.I.E. - Società Impianti Elettrici con sede in Firenze, Via della Condotta 12
- cod. fisc. 00394730485

RELAZIONE TECNICA

Descrizione Intervento

L'intervento di cui si propone la realizzazione consisterà nello spostamento delle celle di protezione e sezionamento delle linee a media tensione (MT) dalla loro attuale posizione - all'interno del fabbricato della centrale termoelettrica - in una nuova posizione, localizzata in adiacenza al fabbricato ad uso magazzini e servizi immediatamente sovrastante il fabbricato della centrale.

La motivazione dell'intervento risiede nella necessità di ammodernare le apparecchiature di protezione e sezionamento delle suddette linee MT - essendo quelle attuali obsolete e vicine ormai al limite di fine vita - e contestualmente razionalizzare la rete di distribuzione MT, relativamente alla porzione che ricade all'interno del perimetro della centrale.

Per tale scopo si rende necessario portare le suddette celle fuori dal fabbricato della centrale, in modo da far partire le linee di distribuzione MT che servono l'isola non più dall'interno della centrale stessa, ma da un punto di distribuzione esterno.

Si rende pertanto necessaria la posa in opera di un manufatto tecnico - all'interno del quale saranno posizionate le nuove celle MT e dal quale partiranno tutte le linee di distribuzione MT. - consistente in una cabina prefabbricata avente dimensioni lorde mt. 6,16 x 4,16 x h=2,84. Trattasi del manufatto standard progettato appositamente per tale utilizzo, pertanto con tutte le caratteristiche per essere immediatamente riconoscibile anche ai fini della sicurezza.

Sarà posizionato nell'area immediatamente adiacente il citato fabbricato magazzini e servizi, previa asportazione di parte del terreno presente. La rimozione del terreno è necessaria poiché si tratta di materiale incoerente, accumulato nel tempo a causa degli interventi di sistemazione esterna dell'area, e che non possiede le caratteristiche meccaniche sufficienti a sostenere il manufatto. Si provvederà perciò allo scavo dalla quota attuale fino a quella del piano di calpestio del fabbricato ad uso magazzino, in modo da ritrovare terreno con caratteristiche idonee. Il volume del terreno scavato sarà pari a circa 135-140 mc.

Il manufatto prefabbricato avrà le seguenti caratteristiche:

- tamponatura con pannelli in c.a.v. spessore mm. 80 in calcestruzzo RcK 400;
- solaio di copertura spessore mm. 140 in calcestruzzo RcK 400, impermeabilizzato con guai-

na spessore 4 mm.;

- tinteggiatura interna con tempera di colore bianco;
- rivestimento esterno con quarzo plastico, di colore simile agli altri edifici presenti all'interno della centrale;
- n° 1 porta in vetroresina di dimensioni cm. 120 x 215, dotata di serratura;
- n° 4 griglie di aerazione in vetroresina, di dimensioni cm. 120 x 50.

Il manufatto poggerà su una fondazione a platea in cls. RcK 250 armato con doppio strato di R.E.A. in FeB44K 20x20cm/Ø10 mm, avente lo spessore complessivo di cm. 30.

La piazzola circostante alla cabina elettrica sarà pavimentata con lastre in porfido spaccate, uguali a quelle della porzione già esistente. Il tutto delimitato da una ringhiera in metallo uguale all'esistente, da porre in opera per motivi di sicurezza allo scopo di evitare cadute sul piazzale sottostante.

I collegamenti elettrici tra le apparecchiature in centrale e le nuove celle MT saranno realizzati con cavidotti interrati.

Infine, allo scopo di garantire una certa uniformità a livello estetico, si procederà alla tinteggiatura del fabbricato magazzini e servizi con un colore uguale a quello previsto per la cabina prefabbricata.

Identificativi catastali e destinazione di P.R.G.

L'immobile interessato dai lavori (centrale termoelettrica) è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Isola del Giglio, individuato al Foglio 23, particelle n. 323, 324 e 579.

Per quanto riguarda la destinazione di P.R.G., l'area in questione è individuata nel vigente Piano Regolatore Generale in zona omogenea "B** di salvaguardia" in forza di Delibera C.C. n. 6 del 02/02/2002 (approvazione definitiva della Variante Urbanistica di Salvaguardia, già adottata con Delibera Consiliare n. 43 del 28/09/1999

Vedasi in proposito gli estratti di mappa e di P.R.G. Allegati.

Data li Agosto 2015

Il Tecnico

(Geom. Gianpaolo DE SANTIS)

