



Comune di Isola del Giglio

Provincia di Grosseto

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 19 DEL 19-05-2018

OGGETTO: DISCIPLINA INTEGRATIVA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO - APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciotto addi diciannove del mese di Maggio, alle ore 09:00, presso la PALAZZO ROCC PISANA - GIGLIO CASTELLO, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

| Componente | Presente | Assente | Componente | Presente | Assente |
|---------------------------|----------|---------|-----------------|----------|---------|
| ORTELLI SERGIO | X | | AGNELLI ALESSIO | X | |
| BELARDO ANTONIO | | X | | | |
| MIBELLI LUCA | X | | | | |
| COPPA MATTEO | X | | | | |
| PINI COSIMO RICCARDO | X | | | | |
| ROSSI GIOVANNI | X | | | | |
| STEFANINI DAVIDE | X | | | | |
| MUTI PAOLA CORNELIA MARIA | X | | | | |
| GALLI GABRIELLO | X | | | | |
| LUBRANI ENRICO | X | | | | |

Numero totale PRESENTI: 11 – ASSENTI: 1

Assiste all'adunanza il Segretario comunale dott. LUCIO LUZZETTI che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco SERGIO ORTELLI nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA DI DELIBERA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: disciplina integrativa del Regolamento Edilizio – approvazione.

Il Responsabile del Servizio

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio n. 18 del 19.05.2018 è stato avviato il procedimento urbanistico, ai sensi dell'art. 17 della L. R. n. 65/2014, dell'art. 20 e 21 della Disciplina del PIT/PPR ed il procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, per la redazione del Piano Operativo e variante al Piano Strutturale;
- trova pertanto applicazione, con riferimento al territorio comunale, fino all'adozione del Piano operativo, la disciplina di salvaguardia di cui all'art. 232 L.R. 65/014;

Visto che è, altresì, in corso di affidamento l'incarico per la redazione del Piano di Utilizzazione Aree Demaniali marittime ("PUAD");

Considerato che è interesse dell'Amministrazione comunale garantire, nelle more di redazione dei suddetti strumenti comunali, la continuità dei servizi alla balneazione e dei servizi turistico-balneari connessi nell'ambito della prossima stagione estiva, con espressa limitazione alla stagione 2018, nonché dei servizi turistico ricettivi collegati all'agricoltura e all'itticoltura;

Rilevato che per lo svolgimento di tali attività si rende necessaria l'installazione di manufatti di natura precaria e durata stagionale, strettamente necessari all'espletamento della stagione 2018, quali, a titolo esemplificativo, deposito attrezzatura balneare, cabine-spogliatoio, reception dell'attività, servizi igienici chimici, locali primo soccorso, strutture a servizio noleggio imbarcazioni, biglietterie e chioschi per noleggio natanti etc., in conformità ai titoli concessori per la gestione delle aree demaniali affidate e/o di occupazione di suolo pubblico (per l'ipotesi di occupazione di spazi comunali);

Rilevato che:

- tali attività si configurano quali necessarie a garantire anche la sicurezza dei bagnanti e il corretto sviluppo dell'offerta turistico - balneare durante il prossimo periodo estivo, limitatamente alla stagione 2018;
- è interesse dell'Amministrazione comunale garantire lo svolgimento di tali attività anche per la prossima stagione estiva 2018, senza tuttavia compromettere l'attuazione dell'assetto urbanistico delle aree demaniali e pubbliche in corso di formazione;
- trattandosi di manufatti precari, strettamente connessi all'espletamento della stagione balneare, destinati a rimozione al termine della stagione e comunque non oltre il termine del 30 settembre 2018, la relativa installazione è soggetta a previa comunicazione inizio attività (CILA); a tal fine le comunicazioni asseverate ex art. 136 l.r. 10 novembre 2014, n. 65, dovranno contenere espresso impegno del proponente alla rimozione;
- l'eventuale permanenza oltre il termine prescritto comporterà l'applicazione delle sanzioni ex art. 196 e ss. l.r. 10 novembre 2014, n. 65;
- i titoli demaniali e gli eventuali correlati atti di assenso all'occupazione di suolo pubblico avranno natura precaria e stagionale e decadranno automaticamente, senza necessità di provvedimento espresso;

Ritenuto opportuno approvare la disciplina integrativa del vigente Regolamento edilizio come da allegato "A" alla presente deliberazione;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta previsione di spesa o diminuzione di entrata;

Visto il Decreto Sindacale di nomina n. 05 del 12.06.2017 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile di Servizio dell'Area Tecnico-Manutentiva;

Vista la legge 10 novembre 2014, n. 65;

Visto il DPR 6 giugno 2001, n. 380;

Visti gli artt. 42, 49 e 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

1. di richiamare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la disciplina integrativa del vigente Regolamento edilizio come da allegato "A" alla presente deliberazione;
3. di revocare, in quanto incompatibile con il presente provvedimento, la deliberazione consiliare n. 56 del 30 novembre 2016;
4. di disporre la trasmissione della presente deliberazione alla Provincia di Grosseto e alla Regione Toscana;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di dare celermente corso agli adempimenti successivi.

Il Sindaco illustra la proposta di delibera e da lettura dell'allegato "A". Interviene il Consigliere Agnelli per chiedere di integrare l'ultima frase dell'allegato, che riporta solamente il riferimento al PUAD, e chiede di allargare il significato anche al Piano Operativo, considerando che la disciplina integrativa riguarda entrambe gli strumenti. Il Sindaco accetta preliminarmente la proposta che andrà messa ai voti.

Viene inoltre eccepita la dizione "*chioschi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande*" del primo paragrafo che potrebbe entrare in contrasto non solo con la politica dell'Amministrazione ma anche con la delibera di Consiglio comunale n. 56 approvata il 30 novembre 2016. Per meglio definire la modifica sia della proposta che dell'allegato il Sindaco dispone una ulteriore sospensione alle ore 10:49. La seduta viene ripresa alle ore 11:00. Non ci sono altri interventi.

Prima della votazione esce il Consigliere Antonio Belardo.

Primo emendamento. Si propone di modificare la frase contenuta nell'allegato A "*La presente disciplina decadrà automaticamente al momento dell'approvazione del P.U.A.D.*" con la frase "***La presente disciplina decadrà automaticamente al momento dell'approvazione del P.U.A.D. e del Piano Operativo.***". Si propone inoltre di sostituire la frase del primo paragrafo "*chioschi per la somministrazione di alimenti e bevande,*" con la frase "***reception dell'attività,***".

Viene messo a votazione il primo emendamento complessivo all'allegato "A", come sopra.

Consiglieri presenti 10, votanti 10, favorevoli 7, contrari 0, astenuti 3.

L'emendamento è quindi APPROVATO.

Secondo emendamento. Si propone di inserire il punto 3. del dispositivo della proposta come segue: "***3. di revocare, in quanto incompatibile con il presente provvedimento, la deliberazione consiliare n. 56 del 30 novembre 2016***". Conseguentemente i punti 3. e 4. diventano rispettivamente 4. e 5.

Viene messo a votazione l'emendamento al testo di delibera come sopra.

Consiglieri presenti 10, votanti 10, favorevoli 7, contrari 0, astenuti 3.

L'emendamento è quindi APPROVATO.

Votazione finale. Si procede alla votazione della proposta di delibera così modificata, con il seguente esito:

Consiglieri presenti 10, votanti 10, favorevoli 7, contrari 0, astenuti 3.

Rientra il Consigliere Antonio Belardo.

Deliberazione n. 19 del 19-05-2018

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
SERGIO ORTELLI

Il Segretario
LUCIO LUZZETTI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
LUCIO LUZZETTI

Copia conforme all'originale informatico sottoscritto digitalmente