



Comune di Isola del Giglio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Grosseto

Settore Tecnico Manutentivo

PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO
STRUTTURALE
Adozione

Relazione del Responsabile del Procedimento

Premessa

Il Comune è dotato di Piano Strutturale approvato, ai sensi della LR 1/2005, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 23.12.2013.

Avvio del procedimento

Con deliberazione n. 25 del 30.06.2021 il Consiglio Comunale ha avviato il procedimento di formazione degli strumenti in oggetto ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/2014 ed ha avviato contestualmente il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'articolo 23 della LR n. 10/2010 ed il procedimento di conformazione del piano al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del medesimo PIT, approvando i seguenti documenti:

- Relazione programmatica (avvio art.17 LR.65/14, art.20-21 Disciplina di PIT/PPR);
- VAS - Documento preliminare (art.23 LR 10/2010);



Comune di Isola del Giglio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Grosseto

Settore Tecnico Manutentivo

- Tav. 1 - Vincoli sovraordinati - scala 1:10.000;
- Tav. 2 - Beni paesaggistici - scala 1:10.000;
- Tav. 3 Individuazione del Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014) - scala 1:10.000;
- Doc. A Individuazione dei morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee;
- Doc. B Documento di sintesi indirizzi strategici.

Con la medesima delibera n. 25 del 30.06.2021 sono stati nominati:

- Responsabile unico del procedimento urbanistico ai sensi dell'art. 16 della L.R. 65/2014 per il Piano Operativo, e contestuale variante puntuale al Piano Strutturale, l'arch. Alessandro Petrini, Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva;
- Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014, l'attuale Segretario comunale dott. Simone Cucinotta;
- Responsabile del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, relativo alla redazione del Piano Operativo, l'arch. Alessandro Petrini, Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva.

Con pec del 25.09.2021, prot. 8356, è stata trasmessa agli Enti interessati l'atto di avvio del procedimento degli strumenti in oggetto, ai sensi dell' art. 17 della lr 65/2014, degli artt. 20 e 21 della disciplina di PIT / PPR e dell'art. 23 della lr 10/2010, al fine di acquisire apporti tecnici e conoscitivi, pareri, nulla osta o assensi, comunque denominati, ai fini del procedimento urbanistico;

Da parte degli Enti coinvolti nel procedimento urbanistico e di VAS, risultano pervenuti i seguenti apporti e contributi:



Comune di Isola del Giglio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Grosseto

Settore Tecnico Manutentivo

- Consorzio di Bonifica 6 Toscana Sud, nota acquisita in data 30.09.2021, prot. 8547;
- Regione Toscana, nota acquisita in data 19.10.2021, prot. 9337;
- Capitaneria di Livorno, nota acquisita in data 19.10.2021, prot. 9344;
- Regione Toscana, nota acquisita in data 25.10.2021, prot. 9550;
- Provincia di Grosseto, nota acquisita in data 25.10.2021, prot. 9552;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'appennino settentrionale, nota acquisita in data 25.10.2021, prot. 9558;
- Acquedotto del Fiora, nota acquisita in data 26.10.2021, prot. 9577;
- Regione Toscana, nota acquisita in data 27.10.2021, prot. 9661;
- Ente Parco Nazionale Arcipelago Toscano, nota acquisita in data 15.11.2021, prot. 10376;
- Arpat – Dipartimento di Grosseto, nota acquisita in data 21.12.2021, prot. 11807;
- Regione Toscana, nota acquisita in data 07.04.2022, prot. 3333.

Sono stati acquisiti n. 50 contributi da soggetti privati, anche in formato cartaceo e tramite invio pec, recepiti per la maggior parte e per quanto compatibile con la normativa, nel progetto di piano;

Conferenza di copianificazione

In data 27.07.2023 presso la Regione Toscana, a seguito di formale richiesta da parte di questo Comune del 18.05.2023, si è svolta la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'articolo 25 della LR n. 65/2014, al fine di acquisire il parere vincolante sulle



Comune di Isola del Giglio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Grosseto

Settore Tecnico Manutentivo

previsioni di trasformazione comportanti impegno di suolo non edificato al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato;

La suddetta conferenza si è conclusa ritenendo le previsioni analizzate conformi ai requisiti di cui all'articolo 25 della LR n. 65/2014 ed il relativo verbale è allegato alla relazione del Responsabile del Procedimento;

Le indicazioni e le prescrizioni dettate dalla suddetta conferenza sono state recepite nella redazione degli strumenti in oggetto;

Procedimento per l'adozione

È stata svolta attività informativa, attraverso le pagine web del sito istituzionale del Comune al fine della partecipazione e dell'informazione riguardo alla pianificazione urbanistica.

Con Deliberazione del Consiglio n. 34 del 19.10.2018 il funzionario indicato dal Comune di Campagnatico, è stato individuato quale autorità Competente in materia di procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) ai sensi dell'art. 12 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.

Infine la presente relazione ed in particolare gli elaborati componenti il Piano Operativo, vengono sottoposti al Consiglio Comunale, ai sensi delle disposizioni di legge vigenti.

Indagini geologiche, idrauliche e sismiche

Le indagini di supporto geologico, idraulico e sismico, contengono la disciplina relativa all'integrità fisica del territorio e le verifiche di fattibilità delle previsioni



Comune di Isola del Giglio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Grosseto

Settore Tecnico Manutentivo

quinquennali, in adeguamento al PGRA (Piano di Gestione del Rischio Alluvioni), al PGA ed al PAI (Piano di Assetto Idrogeologico) dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale.

Sono indicati i criteri di fattibilità, in relazione agli aspetti geologici, sismici ed idraulici ai sensi del DPGR 5R/2020 e della LRT n. 41/18 e con riferimento alle carte di pericolosità geologica, sismica ed idraulica del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi del DPR n. 53/R/2011 e della LRT n. 41/18.

Inoltre negli elaborati costitutivi il Piano Operativo, vengono recepiti i contenuti del Piano Regionale Cave, ai sensi della Legge Regionale n. 35/2015 e delle Linee guida per l'adeguamento degli atti di governo del territorio al PRC, deliberazione GR n. 225 del 15/03/2021.

Le indagini di supporto geologico, idraulico e sismico del Piano Operativo, sono state depositate presso Regione Toscana Genio Civile, con prot. n. 4516 del 16/04/2024.

Elaborati costitutivi il Piano Operativo

PIANO OPERATIVO

Doc.01 - Relazione illustrativa

Doc.02 - Norme Tecniche di Attuazione (NTA)

All.01 - Schede Norma delle aree di trasformazione

All.02 - Schede del patrimonio edilizio extraurbano

Doc.03 - Relazione di conformità al PIT/PPR e al PTCP della Provincia di Grosseto

Doc.04 - Aree soggette a vincolo di esproprio

QUADRO CONOSCITIVO:

Tav.VINC.01 Ricognizione dei vincoli D.lgs. 42/2004 – scala 1: 10.000



Comune di Isola del Giglio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Grosseto

Settore Tecnico Manutentivo

Tav.VINC.02 Ricognizione dei vincoli conformativi – scala 1: 10.000

QUADRO PROGETTUALE:

Tav.01.1 Il territorio urbanizzato Giglio Porto - scala 1: 2.000

Tav.01.2 Il territorio urbanizzato Giglio Castello - scala 1: 2.000

Tav.01.3 Il territorio urbanizzato Giglio Campese, Allume - scala 1: 2.000

Tav.01.4 Il territorio urbanizzato Giannutri - scala 1: 2.000

Tav.02 Il territorio rurale - scala 1: 10.000

Tav.03 Sintesi del censimento del patrimonio edilizio - scala 1:10.000

ZONA DEI LITORALI

QUADRO CONOSCITIVO:

Tav.QC01 Aree del demanio marittimo su CTR - scala 1: 2.000

Tav.QC02 Aree del demanio marittimo sul catasto - scala 1: 2.000

Tav.QC03 Ricognizione concessioni demaniali vigenti - scala 1: 2.000

Tav.QC04 Stato delle concessioni demaniali - scala 1: 2.000

Doc.05 Schede delle concessioni demaniali

QUADRO PROGETTUALE:

Tav.PR01 Sistema morfologico del litorale - scala 1: 2.000

Tav.PR02 Usi e modalità di attuazione - scala 1: 2.000

Tav.PR03 Usi e modalità di attuazione – Dettaglio - scala 1: 500

Doc.06 Schede progetto degli ambiti

PIANO STRUTTURALE Variante

Doc.01 - Norme Tecniche di Attuazione (NTA)

QUADRO CONOSCITIVO:

Tav.QC20 Carta geologica scala 1: 10.000



Comune di Isola del Giglio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Grosseto

Settore Tecnico Manutentivo

Tav.QC21 Carta geomorfologica scala 1: 10.000

Tav.QC22 Carta delle pendenze scala 1:10:000

Tav.QC23 Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi scala 1: 10.000

Tav.QC24 Carta della pericolosità geomorfologica scala 1: 10.000

Tav.QC25 Carta della pericolosità idraulica scala 1: 10.000

Geo.01 – Relazione geologica

STATUTO DEL TERRITORIO:

Tav.PTU Perimetro del Territorio Urbanizzato art.4 comma 3 e 4 LR 65/2014 - scala 1: 2.000

Tav.INV.I Territorio Urbanizzato e Invarianti - scala 1: 10.000

Tav.INV.II Territorio Urbanizzato e Invarianti - scala 1: 10.000

Tav.INV.III Territorio Urbanizzato e Invarianti - scala 1: 10.000

Tav.INV.IV Territorio Urbanizzato e Invarianti - scala 1: 10.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VAS.01 Rapporto ambientale

VAS.02 Sintesi non tecnica

Valutazione di incidenza

VI.01 Valutazione di Incidenza

Sintesi dell'attività prevista dopo l'adozione

A seguito dell'adozione dello strumento del Piano Operativo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della LR 65/2014, sarà dato corso a tutti gli ulteriori e successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia urbanistica, in particolare:



Comune di Isola del Giglio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Grosseto

Settore Tecnico Manutentivo

- la trasmissione ai diversi Enti interessati, Regione, Provincia, Comuni confinanti, della presente deliberazione unitamente alla documentazione menzionata ed allegata ai sensi dell'art. 19, c. 1 della LRT 65/2014;
- l'attivazione della procedura di consultazione prevista dall'art. 25, cc. 2 - 3 della LR 10/2010, in relazione al Rapporto ambientale e alla Sintesi non tecnica;
- il deposito per 60 (sessanta) giorni presso il sito istituzionale del Comune di Isola del Giglio, a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT ai sensi dell'art. 25 c. 2 della LRT 65/2014, per gli aspetti ambientali;
- la comunicazione relativa alla pubblicazione di cui al punto precedente sarà trasmessa in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi dell'art. 19, ai sensi dell'art. 25, c. 3 della LRT 10/2010;
- in conformità all'art. 19 della LR 65/2014, nonché in relazione all'art. 25 della LRT 10/2010, il provvedimento adottato sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di isola del giglio per 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT, affinché chiunque ne abbia interesse, entro e non oltre il suddetto termine, possa presentare le osservazioni che ritenga opportune;
- sarà inviata comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, riferito alle aree individuate nello specifico elaborato Doc.04 - Aree soggette a vincolo di esproprio facente parte del Quadro Progettuale e perimetrato con apposita campitura nelle tavole del PO, ai sensi dell'art. 11 c. 2 del DPR 327/2001.



Comune di Isola del Giglio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Grosseto

Settore Tecnico Manutentivo

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto quanto sopra, il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Procedimento, certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e che lo strumento di pianificazione urbanistica denominato Piano Operativo e contestuale Variante puntuale al Piano Strutturale del Comune di Isola del Giglio:

- rispetta le disposizioni della LR 65/2014:
 - o di cui al Titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del Patrimonio territoriale;
 - o relative ai criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4; -relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 84;
 - o di cui al titolo V e del relativo regolamento di attuazione;
- risulta coerente al PIT/PPR e per la relativa conformazione sarà richiesta la convocazione della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, prevista dall'art. 31 della L.R. 65/2014;
- risulta coerente con il Piano Territoriale della Provincia di Grosseto;
- contiene la disciplina relativa all'integrità fisica del territorio e le verifiche di fattibilità delle previsioni quinquennali, in adeguamento al PGRA (Piano di Gestione del Rischio Alluvioni), al PGA ed al PAI (Piano di Assetto Idrogeologico) dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, ed indica i criteri di fattibilità in relazione agli aspetti geologici, sismici ed idraulici ai sensi del DPGR 5R/2020 e della LRT n. 41/18 e con



Comune di Isola del Giglio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Grosseto

Settore Tecnico Manutentivo

riferimento alle carte di pericolosità geologica, idraulica e sismica del PSI elaborate ai sensi del DPGR n. 53/R/2011 e della LR n. 41/18.

Dato atto che sono accertati:

- i “profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett. a), della L.R. 65/2014 come rappresentato e documentato nell’elaborato Doc.03 – Relazione di conformità al PIT/PPR e al PTC della Provincia di Grosseto”;
- i “profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett. b), della L. R. 65/2014”;
- il “rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett. c), della L.R. 65/2014”;
- “il rispetto dei criteri per l’individuazione del perimetro del territorio urbanizzato, di cui all’art. 4, secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett. d), della L.R. 65/2014”;
- il “rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III, e del relativo regolamento di attuazione di cui all’art. 84” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett. e), della L.R. 65/2014”;
- il “rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento di attuazione di cui all’art. 130” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett. f), della L. R. 65/2014;



Comune di Isola del Giglio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Grosseto

Settore Tecnico Manutentivo

Dichiara altresì che:

- la disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni ai sensi dell'art. 98 e 99 della LR 65/2014, è contenuta nelle Norme Tecniche di attuazione del Piano Operativo;
- sono stati acquisiti e valutati tutti i contributi, le segnalazioni, le proposte ed apporti formulati dai soggetti intervenuti nel processo di formazione e di partecipazione.

CERTIFICA

che il procedimento di formazione del Piano Operativo e contestuale Variante puntuale al Piano Strutturale del Comune di Isola del Giglio si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, confermando la piena coerenza dello strumento con gli altri strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica di cui all'art. 10, comma 2 della LR 65/2014, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, approvati dai soggetti istituzionali competenti di cui all'articolo 8 della stessa LR 65/2014.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Alessandro Petrini