



Comune di Isola del Giglio
Provincia di Grosseto

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 46 DEL 29-07-2016

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) – VARIANTE SEMPLIFICATA PER SISTEMAZIONE E REALIZZAZIONE DELLA STRADA COMUNALE DI VIA DELL'ALLUME DI COLLEGAMENTO FRA L'AREA PIP ED IL CENTRO DELL'ABITATO DI CAMPESE – ADOZIONE EX ART. 32 DELLA LRT 65/2014

L'anno duemilasedici addì ventinove del mese di Luglio, alle ore 14:30, presso la PALAZZO ROCCA PISANA - GIGLIO CASTELLO, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente
ORTELLI SERGIO	X	
BELARDO ANTONIO	X	
MIBELLI LUCA		X
COPPA MATTEO	X	
PINI COSIMO RICCARDO	X	
ROSSI GIOVANNI	X	
STEFANINI DAVIDE	X	
MUTI PAOLA CORNELIA MARIA		X
GALLI GABRIELLO	X	
LUBRANI ENRICO		X

Componente	Presente	Assente
AGNELLI ALESSIO	X	

Numero totale PRESENTI: 8 – ASSENTI: 3

Assiste all'adunanza il Segretario comunale dott. che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco SERGIO ORTELLI nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio n. 19 del 11/02/1980, esecutiva, è stato approvato il Piano degli insediamenti Produttivi (PIP);
- il Comune di isola del Giglio è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 13640 del 10.12.1984;
- con Determinazione n. 168-bis dello 01/07/2003, esecutiva, è stato conferito allo Studio Associato Paci nella persona dell'ing. Mauro Paci, all'arch. Vincenzo Cetraro ed al geol. Piero Profeti, riuniti temporaneamente in collegio, l'incarico per la redazione del progetto e della Direzione dei lavori per la "Sistemazione e realizzazione della strada comunale di Via dell'Allume di collegamento fra l'area P.I.P. ed il centro abitato di Giglio Campese";
- con deliberazione di G.C. n. 58 del 20/08/2004, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di sistemazione e realizzazione della strada comunale di via dell'Allume di collegamento tra il centro abitato di Giglio Campese e la suddetta area PIP;
- con Decreto n. 2 del 26.03.2013 l'arch. Alessandro Petrini è stato nominato Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni;
- il Comune di Isola del Giglio è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 23.12.2013;
- con Determinazione n. 380 del 31.12.2013 è stato affidato all'arch. Roberto Verdelli, l'incarico professionale per la redazione della Variante urbanistica al PRG;
- con Determinazione n. 72 del 11.04.2016 è stato approvato l'estratto dell'avviso di avvio del procedimento, ex art. 11 del DPR 327/2001, da pubblicare su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e sul sito informatico della Regione Toscana per almeno 30 giorni, ex art. 08 della LRT 30/2005;
- in data 20.04.2016 il Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni ha pubblicato sul quotidiano La Repubblica l'avviso dell'avvio del procedimento ex art. 11 del DPR 327/2001;
- a partire dal 21.04.2016, per giorni 30, è stato pubblicato l'avviso di avvio di procedimento per l'apposizione di vincoli espropriativi sul sito informatico della Regione Toscana, ex art. 08 della LRT 30/2005;
- l'avviso è stato pubblicato nell'albo pretorio del Comune;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Alessandro Petrini;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha redatto, ex art. 32, c. 1 della LRT 65/2014, una

Relazione allegata al presente atto sub B (prot. 2016.5482) dove dà motivatamente atto della riconducibilità della variante in oggetto alla fattispecie ex art. 30, c. 2 della LRT 65/2014;

Visti gli elaborati tecnici che formano il progetto di variante semplificata al PRG, allegati alla presente deliberazione sub A, così denominati:

- Tavola 01 - PRG Stato vigente;
- Tavola 02 - PRG Stato modificato;
- Tavola 03 - PRG Stato sovrapposto tra PRG vigente e variante;
- Tavola 04 – Estratti del P.S.;
- Relazione Tecnica - N.T.A.;
- Documentazione fotografica;

Dato atto che gli atti relativi al procedimento di formazione della variante sono resi accessibili e disponibili a chiunque ne voglia prendere visione mediante pubblicazione sul sito dell'Ente in Amministrazione Trasparente, nella sezione Pianificazione e Governo del Territorio, ex art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

Considerato che la proposta di variante rientra nella tipologia prevista dall'art. 30, c. 2 della LRT 65/2014 e che la sua adozione è da effettuarsi con le procedure di cui all'art. 32 della legge medesima;

Considerato che per la variante in oggetto, secondo quanto disciplinato dall'art. 6, c. 1 bis della LRT 10/2010, la VAS non è necessaria;

Considerato che, ex art. 9 del DPR 327/2001, un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità.

Dato atto che, ex art. 7 della L.R. n. 30/2005, che, per effetto della variante urbanistica in oggetto, sulle aree individuate sarà apposto il vincolo preordinato all'esproprio, precisando che l'effetto decorrerà a far data dalla intervenuta efficacia dell'atto di approvazione della variante stessa, che verrà acquisita a partire dal trentesimo giorno successivo dall'avvenuta pubblicazione del relativo avviso sul BURT;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'adozione della variante semplificata ex art. 32 della LRT 65/2014, costituita dagli elaborati predisposti dall'arch. Roberto Verdelli;

Ritenuto, altresì, dare espressamente atto che con il presente atto si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle individuate nell'avviso di avvio del procedimento, ex art. 11 del DPR 327/2001;

Dato atto che a seguito della pubblicazione l'estratto dell'avviso di avvio del procedimento, ex art. 11 del DPR 327/2001, è pervenuta n. 01 osservazione in data 19.05.2016 (prot. 2016.3807) che si allega sub C al presente atto;

Rilevato in esito alle controdeduzione ed in recepimento dell'osservazione sopra citata è stato predisposto il documento "Relazione di controdeduzione alle osservazioni" (prot. 2016.5476), allegato sub D alla presente proposta, nel quale è indicata la relativa considerazione tecnica da sottoporre alla valutazione definitiva del Consiglio Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il DPR 327/2001;

Vista la LRT 30/2005;

Vista la LRT 10/2010;

Vista la LRT 65/2014;

PROPONE AL CONSIGLIO DI DELIBERARE

Vista l'osservazione presentata dai sigg. Serena e Massimo Baldacci in data 19.05.2016 (prot. 2016.3807), vista la relazione del Responsabile dell'Area tecnico-Manutentiva e preso atto della proposta

DI DELIBERARE

l'osservazione non accolta

PROPONE AL CONSIGLIO DI DELIBERARE

1. di dare atto che quanto riportato in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare ex art. 32 della LRT 65/2014 la variante semplificata al PRG, finalizzata alla sistemazione e realizzazione della strada comunale di via dell'Allume di collegamento fra l'area PIP ed il centro dell'abitato di Campese, come da elaborati sotto riportati, allegati alla

presente deliberazione sub A, corredata dalla Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ex art. 32, c. 1 della LRT 65/2014 (prot. 2016.5482), allegata al presente atto sub B:

- Tavola 01 - PRG Stato vigente;
 - Tavola 02 - PRG Stato modificato;
 - Tavola 03 - PRG Stato sovrapposto tra PRG vigente e variante;
 - Tavola 04 – Estratti del P.S.;
 - Relazione Tecnica - N.T.A.;
 - Documentazione fotografica;
3. di dare espressamente atto che con il presente atto si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle individuate nell'avviso di avvio del procedimento, ex art. 11 del DPR 327/2001;
 4. di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio decorrerà a partire dalla data di efficacia della variante semplificata in oggetto;
 5. di pubblicare sul BURT l'avviso, ex art. 32 della LRT 65/2014, dandone contestuale comunicazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Grosseto;
 6. di pubblicare il presente atto sul sito dell'Ente in Amministrazione Trasparente, nella sezione Pianificazione e Governo del Territorio, ex art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
 7. di dare atto che l'autorità espropriante, ex art. 3 del DPR 327/2001 ed art. 02 della LRT 30/2005, è il Comune di Isola del Giglio;
 8. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante la necessità di dare immediato corso agli atti gestionali conseguenti.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione.

Rispetto alla proposta di variante al PRG è pervenuta una osservazione rispetto alla quale l'Ufficio tecnico ha espresso parere ostativo all'accoglimento.

Il Sindaco illustra l'osservazione e propone di sottoporre a votazione l'osservazione.

L'osservazione è respinta all'unanimità.

Esaurita la discussione si procede alla votazione: **Unanimità.**

Doppia votazione ai fini dell'immediata eseguibilità: **Unanimità.**

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
SERGIO ORTELLI

Il Segretario

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.