

COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO

Provincia di Grosseto

VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 30 e 232
DELLA L.R. 65/2014
PER ADEGUAMENTO DELLA VIA DELL'ALLUME



RELAZIONE TECNICA N.T.A

STUDIO ASSOCIATO PACI
Ing. Mauro Paci
Via G. Ferraris n.53
52100 Arezzo

Arch. Roberto Verdelli
Via Petrarca n.73
52100 Arezzo



IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO:
Arch. Alessandro Petrini

COMUNE DELL'ISOLA DEL GIGLIO
Provincia di Grosseto

VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G. VIGENTE
AI SENSI DEGLI ARTT.30 e 230, L.R. 65/2014
RELATIVA A MODESTE RETTIFICHE
DEL TRACCIATO DI "VIA DELL'ALLUME"
NEL TRATTO COMPRESO TRA L'AREA PRODUTTIVA
E L'ABITATO DI CAMPESE

RELAZIONE TECNICA

N.T.A.

PREMESSA

Il Comune dell'Isola del Giglio è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. del 10.12.1984.

Con Deliberazione Consiglio Comunale n. 45 del 23/12/2013, pubblicata nel B.U.R.T. della Regione Toscana n.37 del 17/9/2014, è stato approvato il Piano Strutturale del Comune ai sensi e per gli effetti di cui della legge L.R.T. 1/2005.

E' intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento della strada comunale dell'Allume nel tratto compreso tra l'abitato di Campese e la zona industriale posta a monte dell'abitato stesso. L'adeguamento si rende necessario ed urgente in quanto la viabilità esistente:

- non possiede requisiti idonei dal punto di vista dimensionale soprattutto in ragione delle dimensioni della carreggiata inadatta a collegare l'abitato con una zona produttiva;
- non possiede requisiti di sicurezza idraulica rispetto all'attiguo corso del Fosso di Valle Ortana che, in recenti e ripetute occasioni, ha esondato sulla viabilità procurando danni e dissesti sulle stessa strada e sulle aree limitrofe;
- non è provvista di alcuna forma di regimazione delle acque superficiali e quindi: di fossette laterali, pozzetti, tombini etc;
- è realizzata con materiali inadatti all'assolvimento delle funzioni da svolgere.

In tal senso è stato redatto un progetto con il quale si intende porre rimedio al grave stato di degrado in cui si trova l'attuale infrastruttura.

PREVISIONI DELL'ATTUALE P.R.G.

L'area in questione è rappresentata, nell'attuale P.R.G. in parte in una cartografia maggiore riferita al solo abitato di Campese ed in parte in scala 1:5.000 nel tratto compreso tra l'abitato di Campese e la zona industriale sovrastante. La cartografia rappresenta una viabilità con relativa fascia di rispetto non perfettamente identificabile nelle sue esatte dimensioni. Il tracciato stradale corrisponde, in larghissima massima, a quello attuale e la fascia di rispetto è quantificabile con una profondità, non costante, di circa 20,00 mt per lato. La tavola n.1 riporta gli estratti del PRG vigente.

PREVISIONI DE PIANO STRUTTURALE

Il Piano Strutturale individua la viabilità oggetto della presente variante di "valenza strutturale".

L'art.20.3.1.1.- del P.S. (Evoluzione della mobilità e dei tracciati viari) prevede che *"la maglia viaria esistente, nei tracciati che la definiscono, sia rispondente agli obbiettivi del P.S."*

Allo stesso articolo è specificatamente indicata come viabilità di "valenza strutturale" *"... il tracciato che va dalla centrale elettrica di Campese, fino alla zona dell'Allume, da adeguare funzionalmente;....."*

Per l'individuazione degli interventi ammessi nelle viabilità a valenza strutturale si precisa che: *" Il rango di valenza strutturale dovrà costituire motivo per la attivazione delle azioni strategiche previste nel P.S., per adeguare e mettere in sicurezza i tracciati esistenti, promuovendo azioni di verifica del rispetto delle fasce di rispetto di cui al precedente art. 9.1.2, consentendo la più ampia fruibilità nel tempo per tutti gli utenti, per l'adeguamento del collegamento dal Campese all'Allume, superando le condizioni*

di pericolosità idraulica ed in considerazione dei valori paesaggistici del territorio, per i fabbisogni della protezione civile.”

L’art.9.1.2 specifica che “l’ampiezza delle fasce di rispetto stradale dipende dalla loro classificazione” e che “ i RR.UU. e gli altri atti di governo del territorio dovranno individuare le fasce di rispetto della viabilità nel rispetto della normativa vigente”.

PREVISIONE DELLA VARIANTE

Con la variante in oggetto si prende atto dell’ipotesi progettuale individuata con il progetto definitivo. Essa coincide, per la quasi totalità, con il tracciato attuale della strada e con quello individuato dal P.R.G. vigente. In apposita tavola vengono identificate le modestissime differenze tra il tracciato individuato con il P.R.G. vigente e quello individuato con la variante. La fascia di rispetto individuata con la variante è pari a 20mt per lato, così come specificato nella normativa del P.S. Il PRG vigente individua una fascia di rispetto difficilmente leggibile in ragione della scala e di una rappresentazione grafica inadeguata. Per tale motivo, nella tavola n.3, non è stato riportato lo stato sovrapposto delle fasce di rispetto.

ASPETTI PROCEDURALI

La procedura per l’approvazione della variante sarà quella indicata all’art.32 della L.R. 64/2015. Nella fattispecie ricorrono, infatti, le condizioni di cui al secondo comma dell’art.30 e dell’art.232 della suddetta legge.

BREVE DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA’ DELL’ALLUME

In breve sintesi gli interventi previsti nel progetto per l’adeguamento della viabilità consistono in:

a)- regolarizzazione della carreggiata stradale

La carreggiata stradale è stata uniformata ad una larghezza di mt. 6,00, con due corsie da 3,00 mt., e per una sezione complessiva di 7,00 mt. considerando le due banchine (zannelle) laterali di 50 cm. ciascuna. Detta regolarizzazione non è costante sull’intero tracciato così come si può evincere dalla documentazione fotografica allegata che attesta del grave stato di degrado della infrastruttura.

b)- adeguamento delle livellette

La sezione longitudinale rimane praticamente immutata salvo modesti adeguamenti altimetrici in prossimità del nuovo attraversamento del fosso per motivi di sicurezza idraulica e di dimensionamento del tombino;

c)- modifiche del tracciato

Il tracciato stradale coincide, per la sua grandissima parte, con quello preesistente salvo modesti aggiustamenti dovuti all’adeguamento dimensionale della carreggiata.

d)- modifica alle sezioni trasversali

Le modifiche alle sezioni trasversali non comportano alterazioni di rilievo alla orografia ed agli assetti morfologici esistenti. L’adeguamento della carreggiata e delle livellette è stato risolto con semplici operazioni di compensazione tra gli scavi ed i riporti. La realizzazione di muri di contenimento è stata ridotta al minimo e limitata alle parti ove esistono scarpate a rischio di smottamento sulla viabilità. Le canalette laterali sono state

dimensionate in modo da risolvere i ricorrenti problemi di smaltimento delle acque piovane in caso di eventi piovosi di una certa rilevanza;

e)- adeguamento dei materiali

Allo stato attuale la viabilità è in parte in asfalto, in parte bianca ed in parte a cemento. I recenti episodi di esondazione hanno comportato frane e cedimenti del manto e degli altri manufatti stradali tanto che, in alcune parti del tracciato è complesso individuare la stessa sede stradale.(vedi documentazione fotografica) La necessità di utilizzare l'infrastruttura a servizio di una zona produttiva impone la realizzazione di un manufatto dotato di caratteristiche tecniche e funzionali adeguate. Si prevede pertanto la realizzazione di un'adeguata fondazione stradale e la realizzazione di un manto di finitura in conglomerato bituminoso. Al fine di contenere l'impatto delle poche opere d'arte previste si prevede il rivestimento delle stesse con materiali tradizionali ed in particolare con pietrame locale montato a vista. La tessitura ed il tipo di stuccatura delle murature saranno analoghi a quelli esistenti nel contesto;

h)- le protezioni

Per garantire la sicurezza del traffico veicolare sono state previste le dovute protezioni laterali. E' stato previsto un guard rail di dimensioni e resistenze adeguate nei tratti pericolosi e quindi in corrispondenza delle scarpate e sul ponticello.

I VINCOLI ESISTENTI

L'ambito d'intervento è caratterizzato dalla presenza di alcuni vincoli di natura ambientale e paesaggistica. In particolare si rilevano, nell'ambito di intervento e nelle sue immediate adiacenze, la presenza di vincoli ai sensi della parte III del D. Lgs. 42/2004:

1)- art. 142 lett. a - Aree tutelate per legge (recepita da L. 431/1985 cd. "Legge Galasso") "territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 m. dalla linea di battigia";

2)- art.142 lett. g - Aree tutelate per legge (recepita da L. 431/1985 cd. "Legge Galasso") "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6 del D. Lgs 18 maggio 2001 n. 227";

3)- art. 142 lett. f - Aree tutelate per legge (recepita da L. 431/1985 cd. "Legge Galasso") "Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano".

Il perimetro dei vincoli di cui sopra individuato nelle cartografie allegate al P.I.T. Regione Toscana – Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico".

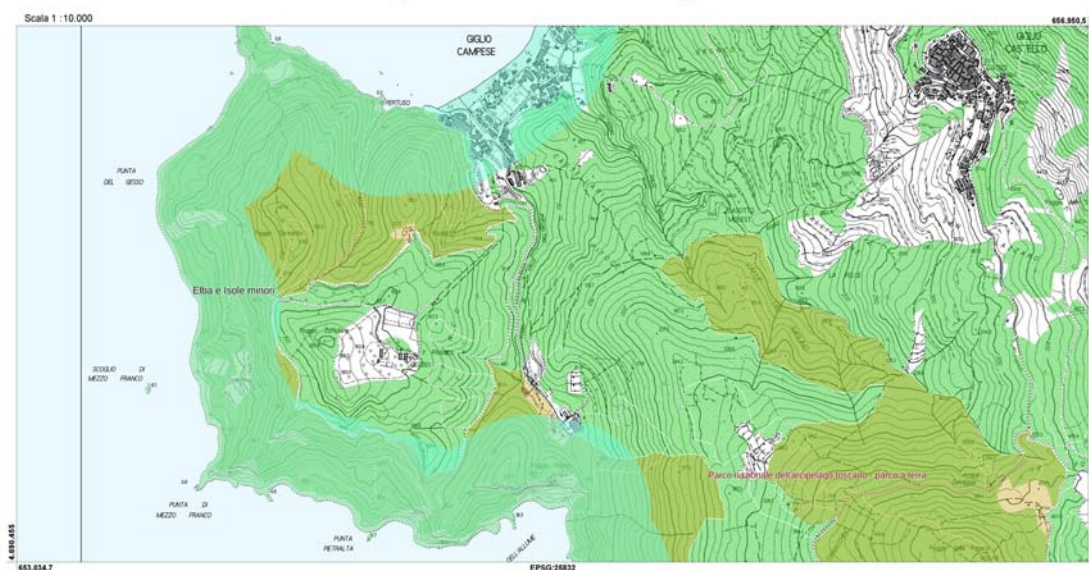
L'unico vincolo che interessa l'area oggetto d'intervento è quello di cui al punto 2 "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco"

Si riporta di seguito un estratto cartografico con la individuazione degli ambiti di tutela sottoposti a vincolo nei quali è possibile leggere l'andamento della strada di progetto ed il suo rapporto con i vincoli esistenti.

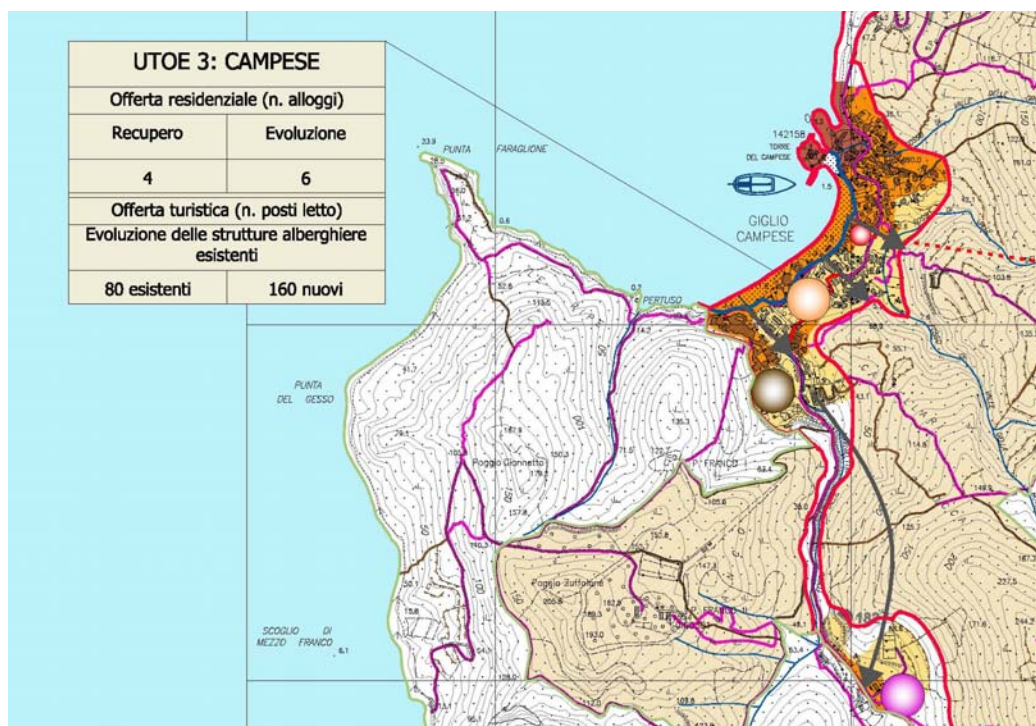
VINCOLI D.Lgs 42/2004:



Integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico



La variante non è in contrasto con le previsioni del P.S. approvato. Essa è interamente ricompresa all'interno dell'UTOE "3" Campese.



Non si rilevano discordanze con i contenuti del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale, P.I.T., e con il Piano Paesaggistico approvato con D.G.R.T. n. 37 del 27.03.2015.

ELABORATI COSTITUENTI LA VARIANTE

- TAVOLA N. 01 - ESTRATTO P.R.G. VIGENTE
Scala 1:5000 – 1:1000
- TAVOLA N. 02 - P.R.G. VARIATO
Scala 1:2000
- TAVOLA N. 03 - SOVRAPPOSTO TRA P.R.G. VIGENTE E STATO
VARIATO
Scala 1:5000
- TAVOLA N. 04 - ESTRATTO P.S. AREA INTERESSATA
DALL'INTERVENTO
Scala 1:10000

RELAZIONE TECNICA- N.T.A.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Arezzo 17 giugno 2016



Arch. Roberto Verdelli

Ing. Mauro Paci

VARIANTE PER L'ADEGUAMENTO DELLA VIA DELL'ALLUME

NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE

ART.1

La presente variante riguarda esclusivamente l'adeguamento del tracciato stradale della via Dell'Allume nel tratto compreso tra il centro di Campese e la zona industriale a monte della frazione.

Art.2

Le fasce di rispetto della strada sono riportate negli elaborati della variante in coerenza con quanto indicato nel Piano Strutturale. (art.9.1.2 P.S.)

Art.3

Gli interventi per l'adeguamento della viabilità dovranno conseguire il superamento delle condizioni di pericolosità idraulica e tenere in considerazione i valori paesaggistici del territorio nonché i fabbisogni della protezione civile. (art.20.3.1.1 P.S.)