



# ***Comune di Isola del Giglio***

**Medaglia d'Oro al Merito Civile**

**Provincia di Grosseto**

*Settore Ragioneria e Tributi*

## **AVVISO**

### **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UNA PORZIONE DI TERRENO COMUNALE**

#### **OGGETTO**

Il Comune di Isola del Giglio intende concedere a titolo gratuito una porzione di terreno comunale, iscritto al Foglio 30, particella 404 (parte), di metri quadrati 40, il tutto meglio individuato nell'allegato planimetrico "A", nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 10/11/2022, la porzione di terreno si concede a scopo di mero arredo e decoro urbano e l'utilizzo in questione si concretizza in attività definite "di giardinaggio".



# ***Comune di Isola del Giglio***

**Medaglia d'Oro al Merito Civile**

**Provincia di Grosseto**

*Settore Ragioneria e Tributi*

Il presente avviso viene diffuso puramente a scopo esplorativo/conoscitivo e non costituisce un invito ad presentare né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione. Al fine di soddisfare tale scopo è necessario manifestare per iscritto l'interesse ad utilizzare la porzione di terreno in oggetto. L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza e di assegnare direttamente il bene in caso di una sola manifestazione di interesse.

## **CONDIZIONI**

La porzione di terreno è affidata in concessione sulla base delle seguenti condizioni:

- a) l'immobile deve essere utilizzato per attività definite "*di giardinaggio*" a scopo di mero arredo e decoro urbano, fatto salvo il diritto di servitù di passaggio;
- b) l'attività esercitata sul terreno non deve avere finalità lucrative;
- c) la durata della concessione è di 25 anni dalla data di sottoscrizione ed alla scadenza è previsto il rinnovo tacito;
- d) le spese di gestione ordinaria sono stabilite a carico del concessionario;
- e) la concessione del bene è a titolo gratuito subordinata alla stipula di apposito contratto di comodato d'uso, le cui spese di registrazione sono stabilite a carico del concessionario;
- f) il concessionario si obbliga a conservare e custodire il bene oggetto di concessione, con cura e con massima diligenza;

## **DURATA**

La durata della concessione è determinata in 25 (venticinque) anni ed è previsto il rinnovo tacito dell'accordo. Le parti, con un preavviso di 60 giorni, si riservano comunque la facoltà di recedere dal contratto in ogni momento per qualsiasi esigenza di pubblico interesse che renda incompatibile



# ***Comune di Isola del Giglio***

**Medaglia d'Oro al Merito Civile**

**Provincia di Grosseto**

*Settore Ragioneria e Tributi*

la prosecuzione dell'accordo. L'Amministrazione Comunale potrà recedere anche nel caso in cui, a seguito di puntuale verifica, le attività intraprese dal concessionario non rispettino la destinazione d'uso stabilita.

## **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI RICHIESTI**

Possono candidarsi tutte le persone fisiche titolari di immobili adiacenti alla porzione di terreno oggetto di concessione. Il candidato deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione. Si fa presente che, ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, le disposizioni del codice degli appalti non si applicano alla presente fattispecie.

## **PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire, a mezzo posta elettronica all'indirizzo [comuneisoladelgiglio@pcert.it](mailto:comuneisoladelgiglio@pcert.it) o consegnando direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Isola del Giglio, non più tardi delle ore 12,00 di lunedì 20 febbraio 2023, la propria istanza di partecipazione, utilizzando il modello di domanda di partecipazione allegato al presente avviso, completa di dichiarazione, resa e sottoscritta, con allegata fotocopia del documento d'identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000. È inoltre possibile inviare la manifestazione d'interesse anche a mezzo raccomandata A/R che deve comunque risultare pervenuta al protocollo comunale entro la scadenza sopra riportata.

Trattandosi di una preliminare manifestazione di interesse, il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che sarà libera di avviare altre eventuali procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza e di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.



# ***Comune di Isola del Giglio***

**Medaglia d'Oro al Merito Civile**

**Provincia di Grosseto**

*Settore Ragioneria e Tributi*

Ai sensi della vigente normativa in tema di protezione dei dati, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Per informazioni e chiarimenti nonché per presa visione di luoghi e documenti, è possibile contattare il Settore Patrimonio utilizzando email [f.ortelli@comune.isoladelgiglio.gr.it](mailto:f.ortelli@comune.isoladelgiglio.gr.it) o Tel. 0564.806064 dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dei giorni feriali, escluso il sabato.

*Il Responsabile del Procedimento*

*Dott. Ortelli Federico*