



Comune di Isola del Giglio
Provincia di Grosseto

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

N. 13 del 10-02-2018

Oggetto: PIANO VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2018

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **dieci (10)** del mese di **Febbraio**, alle ore **10:30** e seguenti, nella sede Comunale di Giglio Castello, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, con l'intervento dei Sigg:

1. ORTELLI SERGIO	SINDACO	Presente
2. PINI COSIMO RICCARDO		Presente
3. STEFANINI DAVIDE		Assente
4. LUZZETTI LUCIO		Presente
5.		

Assume la presidenza il Sig. **SERGIO ORTELLI**, nella qualità di **SINDACO** del Comune.

Assiste il Segretario comunale del Comune dott. **LUZZETTI LUCIO**.

IL PRESIDENTE

Constatato il quorum strutturale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: PIANO VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2017.**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO****PREMESSO** che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
 - ü l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - ü la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
 - ü l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - ü contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

INDIVIDUATI gli immobili oggetto di alienazione e riportati nello schema seguente:

ELENCO BENI	STIMA ENTRATA
	€
Terreno censito al foglio 27, particella 808, mq 17	4.693,00
	€
Terreno censito al foglio 27, particella 809, mq 9	2.485,00
	€
Terreno censito al foglio 23, particella 594, mq 44	2.852,00
	€
Terreno censito al foglio 23, particella 612, mq 22	1.426,00
	€
Terreno censito al foglio 23, particella 613, mq 18	1.167,00
Cabina censita al foglio 37, particelle 245/p, 246/p e 256/p, mq 41	€ 20.547,50
	€
Cabina censita al foglio 30, particelle 412/p, mq 25,5	12.750,00
	€
TOTALE	45.920,50

CONSIDERATO che la stima verrà confrontata con quella eseguita da parte dell'Agenzia delle Entrate al fine di verificarne la congruità prima di ogni cessione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTA la legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018) avente ad oggetto “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020”;

DATO ATTO che con il Decreto del Ministro dell'Interno del 29 novembre 2017 è stato differito al 28 febbraio 2018 il termine per la deliberazione del bilancio annuale e pluriennale di previsione per l'esercizio 2018 e 2018-2020 da parte degli enti locali;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2018-2020, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTI i pareri favorevoli espresso dal Responsabile dell'Area Ragioneria e Tributi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale e il Regolamento di contabilità;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- 1 **DI INDIVIDUARE** gli immobili oggetto di alienazione nel prospetto seguente:

ELENCO BENI	STIMA ENTRATA
	€
Terreno censito al foglio 27, particella 808, mq 17	4.693,00
	€
Terreno censito al foglio 27, particella 809, mq 9	2.485,00
	€
Terreno censito al foglio 23, particella 594, mq 44	2.852,00
	€
Terreno censito al foglio 23, particella 612, mq 22	1.426,00
	€
Terreno censito al foglio 23, particella 613, mq 18	1.167,00
Cabina censita al foglio 37, particelle 245/p, 246/p e 256/p, mq 41	€ 20.547,50
	€
Cabina censita al foglio 30, particelle 412/p, mq 25,5	12.750,00
	€
TOTALE	45.920,50

2 **DI DARE ATTO CHE**, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;

3 **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'U.O. Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;

4 **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'U.O. Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto;

5 **DARE MANDATO** che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Sig. ORTELLI SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
LUZZETTI LUCIO

Copia conforme all'originale firmato digitalmente