



## *Curriculum Vitae di Giancarlo Pedreschi*

Mail [g.pedreschi@comune.capalbio.gr.it](mailto:g.pedreschi@comune.capalbio.gr.it) tel. 0564-897730

### I formazioni personali

- Stato civile: coniugato
- Nazionalità: italiana
- Data di nascita: 17 gennaio 1962
- Luogo di nascita: Castelnuovo di Garfagnana (LU)
- Residenza: Monte Argentario (GR), Via Strada Statale, 440 n. 65

### Conoscenze informatiche

Applicativi: Ms Office – Excel – Internet Browser – Posta elettronica  
Powerpoint – Word – Autocad – Arch.GIS – Euclide

S.O.: windows server

Data base: Access

### Attitudini

Interesse per l'area tecnica (Urbanistica – Edilizia – Lavori Pubblici) e genericamente per i contesti che permettano l'interazione con il pubblico; buone doti relazionali, capacità e predisposizione al lavoro di gruppo, gestione risorse umane.

Buona capacità di adattamento ad ambiti e situazioni nuove e di prima sperimentazione.

### Istruzione ed esperienze lavorative

Abilitazione all'esercizio della libera professione (Novembre 1991) e iscrizione all'Albo degli Architetti di Grosseto con il n. 208

**1991 - Diploma di Laurea in Architettura** presso l'Università degli Studi di Firenze, con votazione di 110 e lode con riconoscimento della "*dignità di pubblicazione*" della tesi di Laurea svolta presso il Dipartimento di Storia dell'Architettura e Restauro delle Strutture Architettoniche, Prof. Guerrieri;

**1991 - Iscrizione Albo Professionale** ed inizio attività professionale;

**1992 - Concorso Pubblico e assunzione al Comune di Capalbio (GR)**, al VII Livello Professionale all'Ufficio Tecnico - Servizio Urbanistica;

**1993 - 1998** Capo Area Tecnica del Comune di Capalbio-Concorso per VIII Q.F.

**1995 -** Relazione su attuazione Legge R.T. 5/95 e L.R.T. 64/95 - Nell'ambito di incontri promossi dal Comune di Capalbio;

**1997 -** Attestato di Idoneità per la progettazione in materia di Sicurezza ai

sensi del D.Lgs 494/96;

**1998** - Pubblicazione del Libro "I Ponti sull'Arno - dal Falterona al mare"  
Edizione Polistampa, con prefazione prof. Arch. G. Guerrieri;

**1998 - 2004 Responsabile del Settore Tecnico** del Comune di Capalbio  
comprendente Urbanistica - Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Servizi  
Tecnico-Manutentivi - Edilizia Pubblica - Servizi Informatici;

**2000** - Incarico dal **Comune di Orbetello (GR)** per la definizione delle  
problematiche inerenti le aree PEEP (Orbetello - Albinia - Fonteblanda);

**2004** - Pubblicazione, all'interno del libro "**La Realizzazione dei Lavori  
Pubblici**" AA.VV. Edizione CEL, del Capitolo XXVI: "Il Collaudo  
Tecnico -Amministrativo";

**2005-2006 - Responsabile Settore Lavori Pubblici** del Comune di  
Capalbio;

**2006** - Attestato di "Ambasciatore di Europa" per l'attuazione del DOCUP  
Ob. 2 Toscana;

**2006** - Nomina di *Vice Consulente Tecnico Sportivo* del **CONI** di  
Grosseto;

**2007** - Relazione su **applicazione Legge R.T. 1/2005** e vari regolamenti  
di attuazione nell'ambito di incontri promossi dal Comune di Capalbio;

**2007-2009 - Responsabile Settore Tecnico** del Comune di Capalbio  
comprendente Urbanistica - Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Servizi  
Tecnico-Manutentivi - Edilizia Pubblica - Servizi Informatici- con  
qualifica D6;

**2009** - Nell'ambito della Formazione CAT ASCOM MAREMMA -  
**Docente** incaricato di **Urbanistica ed Edilizia Privata**;

**2010 - FER - Relazione** al convegno sulle Energie Rinnovabili a  
Borgo Carige .

**2012 - Redazione Regolamento Urbanistico** quale progettista e  
coordinatore del gruppo di lavoro, illustrazione pubblica delle scelte della  
pianificazione comunale.

**2014 - Redazione Variante al RU - Art. 222 LRT 65/2014**

**2015 - Responsabile Servizio Demanio Marittimo** del Comune di  
Capalbio

**Dal 2016 - Responsabile della C.U.C.** dei Comuni di Capalbio e Magliano  
in Toscana -

**2017 - Responsabile Servizio Protezione Civile e AIB** dell'Ente delegato

	<p>All'interno dell'Ufficio Tecnico Comunale, in materia di Urbanistica e di Lavori Pubblici, sono stati seguiti, come progettista e <b>R.U.P.</b>, diversi procedimenti, tra cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Variante al P.R.G. per attuazione legge 64/95 e 25/97;</li> <li>o Varianti al P.R.G. per l'attuazione di Piani di Recupero di Capalbio Capoluogo;</li> <li>o Variante al P.R.G. e Piano di Utilizzo degli Arenili;</li> <li>o Variante al P.R.G. per l'attuazione di opere pubbliche (depuratori, scuola di Capalbio Scalo ...);</li> <li>o Sistemazione Mura e Castello di Capalbio (progetto definitivo);</li> <li>o Sistemazione Strade Comunali Asfaltate - vari interventi;</li> <li>o Realizzazione Centro Civico Capalbio Scalo;</li> <li>o Realizzazione e messa a Norma Impianti Sportivi loc. Borgo Carige con agibilità in diurna e notturna per circa 700 Posti (progetto definitivo);</li> <li>o Manutenzione straordinaria strade comunali Asfaltate;</li> <li>o Ampliamento e messa a norma degli impianti sportivi di Capalbio Scalo;</li> <li>o Urbanizzazione della Frazione di Torba (espropri e varianti);</li> <li>o Interventi di Urgenza in seguito eventi alluvionali Novembre <b>2012</b> – Progetto, direzione dei Lavori;</li> <li>o Sistemazione Piazza Pescia Fiorentina;</li> <li>o <b>Espropriazioni per Pubblica Utilità</b> connesse alla realizzazione di Opere Pubbliche (Ampliamento Strada dell'Origlio - Urbanizzazione Torba) anche con imposizione del vincolo previa variante urbanistica, (Pescia Fiorentina), occupazione del terreno, stima dell'indennità, emissione del decreto di esproprio e registrazione;</li> <li>o Realizzazione Servizi Igienici Pubblici - Capalbio Capoluogo;</li> <li>o Realizzazione Loculi Cimitero di Capalbio Capoluogo;</li> <li>o Sistemazione immobile in Via Nuova con adeguamento ad uffici pubblici;</li> <li>o Ristrutturazione edifici Scolastici in Loc. Borgo Carige;</li> <li>o Redazione del regolamento Comunale per l'Edilizia Sostenibile;</li> </ul> <p>Quale <b>Responsabile del Procedimento</b> sono stati seguiti iter di molti atti di urbanistica, tra cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Redazione, adozione e approvazione del <b>Piano Regolatore Generale</b>;</li> <li>• Piani di Lottizzazione di iniziativa privata;</li> <li>• Variante attuazione FER</li> <li>o Redazione, adozione e approvazione del <b>Piano Strutturale</b>;</li> <li>• Redazione <b>Regolamento urbanistico Lrt 1/2005</b> ;</li> <li>• Redazione <b>Variante al P.S. e R.U. Art. 222 lrt 65/2014</b></li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>Lingue</b></p>	<p>Madrelingua: Italiano</p> <p>Lingue Straniere: conoscenza della lingua inglese:</p>

*Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi e per le finalità di cui al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modificazioni.*