

ORIGINALE



Comune di Isola del Giglio

Provincia di Grosseto

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
72	27-04-2022

Servizio: Servizio Vigilanza

Responsabile del Servizio: GALLI ROBERTO

OGGETTO:	IMPEGNO DI SPESA PER: INCARICO DI SUPPORTO AL RUP LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI INVESTIMENTO, DEGLI ATTI DI GARA E DEL RELATIVO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO CONCERNENTE LA CONCESSIONE DEL "SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI". CIG: ZDD3619D76
----------	--

Il sottoscritto GALLI ROBERTO, nominato con decreto del Sindaco Responsabile del Servizio Servizio Vigilanza, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Dato atto che ai sensi dell' art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. ha rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica e acquisito il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal responsabile del servizio economico finanziario e tributario;

Visto il vigente Statuto;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

In merito all'argomento in oggetto;

Impegno di spesa per: *incarico di supporto al RUP* la redazione del Progetto di investimento, degli atti di gara e del relativo Piano economico finanziario concernente la concessione del “Servizio di gestione dei parcheggi pubblici”.

CIG: ZDD3619D76

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la legge di bilancio 2022 n. 234 del 30/12/2021, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 31/12/2021;

DATO ATTO che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 22 del 15/05/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2021-2023 corredato dei suoi allegati;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, con cui è stato differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali al 31 marzo 2022;

RICHIAMATO il Decreto Legge 30, n. 228 recante “*Misure urgenti in materia di termini legislativi*” approvato definitivamente con Legge 25 febbraio 2022, n. 15, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 28 febbraio 2022, con la quale si dispone un ulteriore differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 dal 31 dicembre 2021 al 31 maggio 2022;

DATO ATTO che il Comune di Isola del Giglio non ha ancora provveduto all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 e che conseguentemente a decorrere dall'01/01/2022 si trova in esercizio provvisorio;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 7 gennaio 2022 avente ad oggetto “*ESERCIZIO PROVVISORIO 2022 – ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DELLE DOTAZIONI FINANZIARIE*”;

DATO ATTO che a seguito della scadenza del precedente appalto per la Gestione delle aree di parcheggio a pagamento, è intenzione dell'amministrazione procedere con un nuovo affidamento pluriennale al fine di garantire le finalità di interesse pubblico che guidano la scelta di istituire parcheggi a pagamento durante il periodo estivo, nel particolare:

- nella necessità di garantire una rotazione costante dei veicoli, allo scopo di soddisfare le esigenze di sosta di un alto numero di utenti quando la disponibilità di aree di sosta è limitata;
- nel miglioramento del fenomeno della sosta in area vietata;
- nella riduzione dei flussi veicolari a tutto beneficio della sicurezza, della salute pubblica, della tutela dell'ambiente, ecc.;
-

RITENUTO indispensabile, stante l'assenza di adeguate professionalità all'interno dell'Ente, ai fini della corretta redazione degli atti preparatori relativi alla gara necessaria all'affidamento di cui sopra, affidarsi a professionisti del settore capaci di fornire adeguato supporto al fine di produrre la seguente documentazione:

- Analisi economico-finanziaria dei documenti contabili ed extracontabili relativi alla precedente gestione al fine di poter stabilire gli assunti base della nuova concessione necessari all'elaborazione del PEF;
- Analisi e valutazione della documentazione relativa alla previsione degli eventuali investimenti strutturali da prevedere nella Concessione; nello specifico è necessario avere supporto per la corretta configurazione delle caratteristiche tecnologiche e tecniche delle attrezzature, per analizzare l'ammontare dell'investimento e valutare le possibili modalità di finanziamento dello stesso, attraverso una corretta stima dell'ammontare del capitale proprio che il concessionario dovrà apportare, e l'ammontare del capitale di debito che potrà essere recuperato sul mercato finanziario, ed infine per svolgere una valutazione sulla migliore configurazione fiscale dell'investimento;
- Piano Economico Finanziario comprensivo dei seguenti Prospetti: Prospetto ricavi, prospetto costi di gestione, prospetto "Piano degli investimenti e manutenzioni", Stato Patrimoniale, Conto Economico, Prospetto "Cash flow", Prospetto "Cash flow riclassificato", Prospetto "Costo medio del capitale" (WACC), Prospetto "Valore attuale netto" (VAN), Prospetto "Tasso interno rendimento" (TIR), prospetto "Debt service coverage ratio" (DSCR), Prospetto "Loan life coverage ratio" (LLCR).
- Analisi dell'impatto degli investimenti da realizzare e modalità di finanziamento degli stessi;
- Analisi e valutazione circa l'impatto economico-finanziario della concessione sul bilancio dell'Ente anche al fine di elaborare la migliore configurazione tale da massimizzare l'entrata a favore del bilancio comunale;
- Relazione tecnica, da allegare al PEF nei documenti di gara, che permetta ai partecipanti di comprendere le tecniche, modalità e gli assunti base con cui è stato redatto.

CONSIDERATO che con prot. n° 3500 la ditta Centro Studi Enti Locali SPA con sede in Via della Costituente n° 15 – 56024 SAN MINIATO (PI) C.F. e P.IVA 02998820233, ha presentato un'offerta che soddisfa a pieno le esigenze sopra riportate, e che i costi sono in linea con quelli di mercato e commisurati all'importo della concessione pluriennale che si va ad affidare;

STABILITO un quadro economico di massima che preveda, per la concessione in oggetto, le seguenti spese:

Servizio di Gestione dei parcheggi a pagamento anno 2022	€	29.800,00
Servizi specialistici di supporto al RUP per la redazione del Progetto di investimento, degli atti di gara e del relativo Piano Economico Finanziario	€	7.198,00
Spese per commissioni di gara	€	1.500,00
Costi ANAC	€	500,00
Spese di pubblicazione del Bando	€	1.000,00

DATO ATTO che le spese sopra descritte trovano tutte copertura all'interno del Capitolo di spesa n° 853.5 SERVIZIO GESTIONE RISCOSSIONI PARCHEGGI A PAGAMENTO;

RITENUTO indispensabile impegnare fin da subito la somma di € 7.198,00 in favore della ditta Centro Studi Enti Locali SPA con sede in Via della Costituente n° 15 – 56024 SAN MINIATO (PI) C.F. e P.IVA 02998820233 per attivare i servizi di Supporto al RUP necessari al corretto affidamento dell'appalto sopra citato;

CONSTATATA la propria competenza ad emanare l'atto in oggetto;

VISTI:

- il D.lgs. 18.08.2000, n. 267 (T.U. Enti locali) e in particolare gli artt. 107 e 109 che assegnano ai responsabili dei servizi la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- il D.lgs. 19 Aprile 2016 N. 50 (Codice degli Appalti);
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento attuativo del Codice dei Contratti);
- il Decreto Sindacale 1 del 01/01/2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area Vigilanza;
- la deliberazione della G.C. n.94 del 21/12/2010, esecutiva, con la quale sono state ridefinite le competenze delle aree funzionali di questo Comune.
- il Regolamento per gli appalti di importo inferiore a €. 40.000,00, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 33 del 19/05/2017;
- lo statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di contabilità ed il regolamento per la disciplina dei contratti, approvati ai sensi di legge;

D E T E R M I N A

1. Che le premesse sopra riportate sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che in data 21/04/2022 si è proceduto a formalizzare l'acquisto a mezzo Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con l'ordine n° 6772542 prot. n° 3803 del 21/04/2022.
3. Di disporre l'affidamento dell'incarico di supporto al RUP per la redazione del Progetto di investimento, degli atti di gara e del relativo Piano economico finanziario concernente la concessione del "Servizio di gestione dei parcheggi pubblici", nonché di tutti gli atti e le attività così come meglio precisati nell'offerta richiamata in premessa, alla ditta Centro Studi Enti Locali SPA con sede in Via della Costituente n° 15 – 56024 SAN MINIATO (PI) C.F. e P.IVA 02998820233;
4. Di assumere impegno di spesa della complessiva somma di € 7.198,00 sul capitolo 853.5 SERVIZIO GESTIONE RISCOSSIONI PARCHEGGI A PAGAMENTO del redigendo bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022-2024, per l'affidamento dei servizi di cui al successivo punto 3;
5. Di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto;
6. Di trasmettere al Responsabile del Servizio finanziario, il presente provvedimento per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Gli interessati possono presentare ricorso contro questo atto al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro 30 giorni.

Il Responsabile del Servizio
GALLI ROBERTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.