



**Comune di Isola del Giglio**  
Provincia di Grosseto

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

<b>REGISTRO GENERALE</b>	
<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>159</b>	<b>13-09-2024</b>

**Servizio: Servizio Finanziario**

**Responsabile del Servizio: ORTELLI FEDERICO**

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2024</b>
-----------------	---

Il sottoscritto ORTELLI FEDERICO, nominato con decreto del Sindaco Responsabile del Servizio Servizio Finanziario, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Dato atto che ai sensi dell' art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. ha rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica e acquisito il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal responsabile del servizio economico finanziario e tributario;

Visto il vigente Statuto;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

In merito all'argomento in oggetto;

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO che la Regione Toscana con l'approvazione della Legge Regionale n. 2 del 2 gennaio 2019, ha integralmente rivisto la normativa in materia di edilizia residenziale pubblica, abrogando la precedente Legge Regionale del 20/12/1996 disciplinante la medesima materia, e l'art. 7 commi 2 e 4 della predetta legge prevede che: "... omissis... I comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all'emanazione, almeno ogni 4 anni, di un bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi ERP, in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all'ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti. Il bando deve in ogni caso interessare un territorio con popolazione residente non inferiore a diecimila abitanti". "... omissis... Con appositi accordi o convenzioni, i comuni possono prevedere che nella predisposizione di graduatorie, uniche o disgiunte, siano garantite, a fronte delle rispettive esigenze abitative, quote di alloggi per ciascuno dei comuni interessati, o possono stabilire che l'efficacia delle graduatorie sia intercomunale ... omissis ...";

DATO ATTO che, alla luce del mutato quadro normativo, è risultato necessario adeguarsi alle norme di riferimento e procedere a disciplinare la realizzazione di bandi per l'assegnazione di alloggi ERP in forma associata, in quanto il Comune di Isola del Giglio ha una popolazione residente inferiore ai diecimila abitanti;

PRESO ATTO che la suddetta legge, tra le altre, al Titolo III Capi I e II, detta la disciplina rispettivamente per le modalità di accesso, assegnazione e utilizzazione degli alloggi ERP e per la mobilità negli alloggi ERP;

DATO ATTO che il comma 2 dell'art. 7 della L.R. 2/2019 prevede che: "I comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all'emanazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di ERP, in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all'ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti. Il bando deve in ogni caso interessare un territorio con popolazione residente non inferiore a diecimila abitanti";

CONSIDERATO CHE, in mancanza del requisito minimo di abitanti richiesto per territorio oggetto della suddetta previsione, il Comune di Isola del Giglio, ha avvertito la necessità di organizzarsi in forma associata con altri comuni appartenenti alla stessa Area Vasta Toscana Sud Est, quali: Santa Fiora, Arcidosso, Castell'Azzara, Roccalbegna, Seggiano;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31.05.2023 "APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITA' DI GESTIONE ED ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" con cui il Comune di Isola del Giglio approvava lo schema di Regolamento per l'individuazione delle modalità di gestione ed assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 31.05.2023 "APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLA PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP" con la quale il Comune di Isola del Giglio approvava lo schema di convenzione con EPG Spa e gli altri Comuni;

DATO ATTO che la suddetta convenzione è stata sottoscritta da tutti i comuni e da E.P.G. SpA lo scorso 11 gennaio 2024;

CONSIDERATO che la suddetta sottoscrizione, ad opera dei Comuni ed EPG, rende pertanto possibile regolare in modo omogeneo ed uniforme le modalità di emanazione di un bando di concorso pubblico

per l'assegnazione degli alloggi di ERP, facente specifico riferimento allo schema di Regolamento approvato dalla Conferenza dei Sindaci in seduta LODE presso la sede E.P.G. S.p.a. a Grosseto e recepito dal Comune di Isola del Giglio con Deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 27 del 31.05.2023 “APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITA' DI GESTIONE ED ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”;

PRESO ATTO dello schema di Bando predisposto da EPG SpA e da essa inviato, unitamente ai relativi allegati, ed assunto al protocollo comunale al n. 6453 del 31.05.2024;

RITENUTO opportuno procedere al più presto alla pubblicazione del bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) presenti nel comune di Isola del Giglio, mediante approvazione del suddetto schema di bando e relativi allegati, elaborati e trasmessi da EPG, il tutto allegato alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che si è ritenuto opportuno stabilire che si procederà alla predisposizione di sei graduatorie disgiunte in quanto è volontà di ciascuna Amministrazione di assegnare gli alloggi disponibili sul proprio territorio esclusivamente ai propri residenti o a chi vi svolge attività lavorativa, fatta in ogni caso salva la possibilità, nell'ipotesi di esaurimento della graduatoria del proprio Comune di appartenenza, di poter attingere alle altre graduatorie ancora disponibili dei Comuni facenti parte della Unione Montana Amiata Grossetana e Isole;

VISTA la proposta del Responsabile del procedimento sopra esposta;

VISTO l'art. 6, comma 1, lett. E) della Legge 241/90 come modificata dalla Legge 15/05;

VISTA la Legge 07.08.1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e ss. mm. e ii.;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE il bando ed il relativo modello di domanda per l'assegnazione degli alloggi ERP presenti nel Comune di Isola del Giglio predisposto da EPG Spa e da essa inviato, unitamente ai relativi allegati, ed assunto al protocollo comunale al n. n. 6453 del 31.05.2024, il tutto allegato alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;
2. DI DARE ATTO che la quota richiesta da E.P.G. Spa a carico del Comune di Isola del Giglio per lo svolgimento dell'attività di gestione delle funzioni delegate ammonta a € 600,00 + 10% a titolo di rimborso forfettario, a cui andranno a sommarsi le spese documentate e/o rendicontate dalla società, eventualmente da impegnare ulteriormente in un secondo momento e da suddividersi in parti uguali tra i comuni sottoscrittori della convenzione;
3. DI DARE atto che con determinazione n. 41 del 19/03/2024 è stato registrato l'impegno n. 166 stati impegnati € 671,00 in favore di Edilizia Provinciale Grossetana Spa, con sede legale in Via Arno, n. 2, in Grosseto, C.F. e P.IVA 01311090532, al cap. 801 “SERVIZIO PER ASSEGNAZIONE ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” iscritto alla Missione 8 Programma 2 Titolo 1 Macroaggregato 103 del Bilancio di Previsione 2024-2026, gestione competenza;
4. DI PROCEDERE alla pubblicazione del presente bando, per il termine di 60 giorni consecutivi;

5. DI DARE ATTO che si procederà alla predisposizione di sei graduatorie disgiunte in quanto è volontà di ciascuna Amministrazione di assegnare gli alloggi disponibili sul proprio territorio esclusivamente ai propri residenti o a chi vi svolge attività lavorativa, fatta in ogni caso salva la possibilità, nell'ipotesi di esaurimento della graduatoria del proprio Comune di appartenenza, di poter attingere alle altre graduatorie ancora disponibili dei Comuni facenti parte della Unione Montana Amiata Grossetana e Isole;
6. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, sottosezione "Provvedimenti";
7. 8. DI DISPORRE la comunicazione della presente determinazione a E.P.G. Spa ed ai Comuni sottoscrittori della Convenzione;
8. 9. DI COMUNICARE che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. e ii., contro il presente atto è ammesso il ricorso al TAR della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs. 02.07.2010, n° 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971, n° 1199.

Il Responsabile del Servizio  
ORTELLI FEDERICO

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**