



Comune di Isola del Giglio

Provincia di Grosseto

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
243	17-11-2021

Servizio: Servizio Affari Generali

Responsabile del Servizio: BARTOLETTI ALDO

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA, SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI UFFICI E ALTRI LOCALI/STABILI COMUNALI - PERIODO: 1° DICEMBRE 2021 - 31 DICEMBRE 2023 - CIG ZC53301574 - AGGIUDICAZIONE

Il sottoscritto BARTOLETTI ALDO, nominato con decreto del Sindaco Responsabile del Servizio Servizio Affari Generali, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Dato atto che ai sensi dell' art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. ha rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica e acquisito il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal responsabile del servizio economico finanziario e tributario;

Visto il vigente Statuto;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

In merito all'argomento in oggetto;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso

- che con determinazione del Responsabile Area Amministrativa del Comune di Isola del Giglio n. 177 del 13/09/2021 si stabiliva di procedere all'affidamento del servizio di pulizia di uffici e altri locali/stabili comunali per il periodo: 1° dicembre 2021 - 31 dicembre 2023
- che il valore stimato dell'appalto, onnicomprensivo di prestazioni ordinarie a canone, eventuali prestazioni a chiamata extra canone e dell'eventuale rinnovo è determinato in € 29.404,00 IVA esclusa di cui:
 - importo del servizio a base di gara soggetto a ribasso: € 21.250,00 IVA esclusa;
 - costi della sicurezza non soggetti a ribasso: € 850,00 IVA esclusa;
 - prestazioni extra-canone: € 2.000,00 IVA esclusa;
 - proroga di mesi sei: € 5.100,00 IVA esclusa;
 - costi della sicurezza non soggetti a ribasso proroga tecnica: € 204,00 IVA esclusa;
- che con la suddetta determinazione, oltre ad approvare i vari elaborati tecnici quali il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, il Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (*DUVRI*), l'avviso esplorativo per manifestazione d'interesse con la relativa istanza di partecipazione, la lettera d'invito e schema di lettera commerciale sostitutiva del contratto d'appalto, si stabiliva di:
 - individuare il contraente mediante procedura negoziata da svolgere in modalità interamente telematica previo utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
 - aggiudicare il servizio in questione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante ribasso sull'importo posto a base di gara e successiva valutazione delle offerte in base al disposto dell'art. 97 del citato decreto legislativo ivi compresa l'esclusione automatica;

Dato atto che:

- in data 14/09/2021 è stato inserito, da parte di questa stazione appaltante, un avviso pubblico per l'indagine di mercato volta ad individuare operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, sulla piattaforma START, messa a disposizione dalla Regione Toscana;
- detto avviso è stato pubblicato, altresì, sul sito dell'Amministrazione comunale di Isola del Giglio nella sezione "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti";
- alla data della scadenza del suddetto avviso (29/09/2021 ore 10:00:00) è pervenuta da parte di 42 operatori economici manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara di che trattasi;
- in data 04/10/2021 è stata inviata ai suddetti operatori economici, tramite piattaforma START, la lettera di invito a partecipare alla gara;

- entro i termini previsti, (27/10/2021 ore 12:00:00) sono state inserite nel sistema telematico nello spazio relativo alla procedura in questione n. 12 (dodici) buste elettroniche da parte dei seguenti operatori economici:

Operatore economico	Indirizzo	Data
POLARIS SOC COOP	Via Dei Mugnaini, 12 - Pontedera (PI)	12/10/2021 15:23
HOLDING SERVICE S.r.l.	Viale della Repubblica, 50/C – Modugno (BA)	18/10/2021 16:25
GLOBAL SERVICE SRL	Largo San Bernardino da Siena, 5 – Viterbo (VT)	19/10/2021 09:21
EUROMAC S.R.L.	Via Giuseppe Capogrossi, 50 - Roma	21/10/2021 17:10
CM SRLS - CLEANING MULTISERVICES	Via Ignazio Scimonelli, 18 - Roma	22/10/2021 13:28
SG MERIDIONALE SAS	Via P.Mugnolo, 3 - Acerra (NA)	23/10/2021 12:28
ECOCLEANING ITALIA SRL	Via E.Ramarini, 17 - Monterotondo (Roma)	25/10/2021 09:03
SANTA BARBARA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Piazza Primo Wongher, 17 - Monte Argentario (GR)	25/10/2021 13:44
GIGLIO TOUR & SERVICES SRLS	Piazza Guerrazzi, 12 - Cecina (LI)	26/10/2021 01:16
A.G.A SERVIZI SRL	Via San Giuseppe, 60 - Mazzarino (CL)	26/10/2021 15:19
T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI	VIA Casilina, 1813/b - Roma	26/10/2021 16:40
MAGIKA SERVICE SOCIETA COOPERATIVA	Corso Garibaldi, 37 - Falciano del Massico (CE)	27/10/2021 10:06

Visti:

- i verbali di gara n.1 e n. 2 rispettivamente del 2 e 3 novembre 2021, che al presente atto si allega sub "A e B" per farne parte integrante e sostanziale, dai quale si rileva che a seguito dell'esame della documentazione amministrativa il Responsabile della procedura di gara:

- ha escluso i seguenti tre operatori economici per non aver effettuato il sopralluogo obbligatorio, così come previsto al punto 11 della lettera di invito:

Operatore economico	Indirizzo
POLARIS SOC COOP	Via Dei Mugnaini, 12 - Pontedera (PI)
SG MERIDIONALE SAS	Via P.Mugnolo, 3 - Acerra (NA)
GIGLIO TOUR & SERVICES SRLS	Piazza Guerrazzi, 12 - Cecina (LI)

- ha ammesso alla fase successiva i seguenti nove operatori economici:

Operatore economico	Indirizzo
HOLDING SERVICE S.r.l.	Viale della Repubblica, 50/C – Modugno (BA)

Atto firmato digitalmente

GLOBAL SERVICE SRL	Largo San Bernardino da Siena, 5 – Viterbo (VT)
EUROMAC S.R.L.	Via Giuseppe Capogrossi, 50 - Roma
CM SRLS - CLEANING MULTISERVICES	Via Ignazio Scimonelli, 18 - Roma
ECOCLEANING ITALIA SRL	Via E.Ramarini, 17 - Monterotondo (Roma)
SANTA BARBARA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Piazza Primo Wongher, 17 - Monte Argentario (GR)
A.G.A SERVIZI SRL	Via San Giuseppe, 60 - Mazzarino (CL)
T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI	VIA Casilina, 1813/b - Roma
MAGIKA SERVICE SOCIETA COOPERATIVA	Corso Garibaldi, 37 - Falciano del Massico (CE)

Visto il verbale di gara n.3 del 08/11/2021, che al presente atto si allega sub "C" per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si rileva che il Responsabile della procedura di gara, dopo aver preso visione dei ribassi offerti dai nove operatori economici ammessi, mediante l'ausilio di START:

- ha determinato la soglia definitiva di anomalia secondo il seguente calcolo:

Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi	146.95000
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: media dei ribassi	20.99285
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma degli scarti	15.76857
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: media degli scarti	3.94214
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi	18.77849
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: soglia definitiva	24.93500

- ha redatto la seguente graduatoria:

Fornitore	Offerta economica
ECOCLEANING ITALIA SRL	€ 15.635,75 - Ribasso percentuale 30,42 %
T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI	€ 15.884,37 - Ribasso percentuale 29,25 %
MAGIKA SERVICE SOCIETA COOPERATIVA	€ 16.538,87 - Ribasso percentuale 26,17 %
HOLDING SERVICE S.r.l.	€ 17.291,12 - Ribasso percentuale 22,63 %
Santa Barbara società cooperativa sociale onlus	€ 17.490,87 - Ribasso percentuale 21,69 %
A.G.A Servizi srl	€ 17.886,12 - Ribasso percentuale 19,83 %
EUROMAC S.R.L.	€ 18.725,50 - Ribasso percentuale 15,88 %

CM srls - Cleaning Multiservices	€ 19.656,25 - Ribasso percentuale 11,50 %
Global Service srl	€ 20.251,25 - Ribasso percentuale 8,70 %

Dato atto che:

- il Responsabile della procedura di gara, vista la suddetta graduatoria, ha rilevato che le offerte degli operatori economici ECOCLEANING ITALIA SRL, T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI, MAGIKA SERVICE SOCIETA COOPERATIVA presentavano, ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D.lgs. 50/2016, un ribasso superiore alla soglia definitiva di anomalia determinata nella misura del 24,935 e che, pertanto, tali offerte risultavano "ANOMALE".
- con lettera prot. n. 10234 del 10/11/2022, trasmessa a mezzo PEC, il R.U.P. rivolgeva alla ECOCLEANING ITALIA SRL, prima classificata, richiesta di spiegazioni al fine di accertare la serietà, la sostenibilità e la sostanziale affidabilità della proposta formulata;
- che con nota in atti al protocollo n. 10328 del 12/11/2022, inviata a mezzo PEC, la ECOCLEANING ITALIA SRL ha fornito le giustificazioni richieste;

Visto il verbale di valutazione dell'offerta anomala redatto in data 17 novembre 2021, che al presente atto si allega sub "D" per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si rileva che a seguito dell'esame della documentazione pervenuta il RUP ha ritenuto che le giustificazioni prodotte dalla ECOCLEANING ITALIA SRL sono sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e, pertanto, la sua congruità, non ritenendo quindi necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione della medesima.

Ritenuto quindi opportuno provvedere all'aggiudicazione del servizio di pulizia di uffici e altri locali/stabili comunali - periodo: 1° dicembre 2021 - 31 dicembre 2023 alla ECOCLEANING ITALIA SRL con sede in Via E.Ramarini, 17 - Monterotondo (Roma) partita IVA e Codice fiscale: 08334351007 per un importo complessivo di 15.635,75 comprensivo di IVA di legge pari al ribasso del 30,42 % offerto sull'importo posto a base di gara;

Attesa la necessità di procedere all'approvazione di tutti i verbali di gara, nonché all'aggiudicazione nei confronti della sopracitata ECOCLEANING ITALIA SRL;

Dato atto che con successiva determinazione il sottoscritto, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs.50 del 2016, dichiarerà l'efficacia della presente aggiudicazione e assumerà il relativo impegno di spesa;

Considerato che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Richiamato il Codice Identificativo Gare (CIG) rilasciato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici n ZC53301574;

Visti:

Atto firmato digitalmente

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 15/05/2021 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione per l'anno 2021, nonché il bilancio pluriennale 2021- 2023;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare gli articoli 107 e 109 che assegnano ai responsabili dei servizi la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii.
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto ancora in vigore;
- il Decreto Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare adottato in data 29 gennaio 2021;
- il Decreto Sindacale n. 5 del 1° luglio 2021 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativa
- la deliberazione della G.C. n. 94 del 21/12/2010, esecutiva, con la quale sono state ridefinite le competenze delle aree funzionali di questo Comune;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono integralmente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare i verbali n.1, n.2 e n.3 rispettivamente del 2 3 e 8 novembre 2021 che al presente atto si allegano sub "A", "B", e "C" per farne parte integrante e sostanziale nonché la procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia di uffici e altri locali/stabili comunali - periodo: 1° dicembre 2021 - 31 dicembre 2023 svolta su piattaforma telematica START messa a disposizione dalla Regione Toscana.
2. di approvare il verbale di valutazione dell'offerta anomala redatto in data 17 novembre 2021, che al presente atto si allega sub "D" per farne parte integrante e sostanziale;
3. di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in questione alla ECOCLEANING ITALIA SRL con sede in Via E. Ramarini, 17 - Monterotondo (Roma) partita IVA e Codice fiscale: 08334351007 per un importo di 15.635,75 comprensivo IVA di legge, pari al ribasso del 30,42 % offerto sull'importo posto a base di gara, oltre costi della sicurezza (D.U.V.R.I.) pari ad € 850,00;
4. di dare atto che le condizioni del servizio sono indicate negli atti di gara approvati con determinazione n. 177 del 13/09/2021, esecutiva;
5. di dare atto che è ancora in corso il procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di gara a carico del soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;
6. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto
7. di dare atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria in quanto l'atto medesimo non comporta impegno di spesa (art.151, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267);
8. di dare atto che per assicurarsi la tracciabilità dei flussi finanziari, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010, l'ANAC ha rilasciato il CIG seguente ZC53301574.

9. di dare altresì atto che gli eventuali impegni di spesa relativi alla proroga tecnica e alle prestazioni di pulizia a chiamata (extra-canone) saranno formalizzati al momento del bisogno previa assunzione dei relativi atti;
10. di attestare la non sussistenza di conflitti di interesse per tutte le situazioni esaminate ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 ed alle disposizioni del codice di comportamento vigente.
11. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art.76 comma 5 del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm. e ii., sarà comunicato mediante posta elettronica certificata all'aggiudicatario, al secondo classificato nonché a tutti gli operatori economici che hanno presentato un'offerta ammessa in gara.
12. di dare atto che il presente provvedimento è di competenza del Responsabile dell'Area Amministrativa e la responsabilità è affidata allo stesso.
13. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
14. di dare atto che è competente per eventuali procedure di ricorso, avverso il presente atto, il T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40, Firenze), entro i termini previsti dalla vigente normativa.

Il Responsabile del Servizio
BARTOLETTI ALDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.