



Comune di Isola del Giglio

Provincia di Grosseto

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
307	30-12-2021

Servizio: Servizio Affari Generali

Responsabile del Servizio: BARTOLETTI ALDO

OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA, SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI UFFICI E ALTRI LOCALI/STABILI COMUNALI - PERIODO: 1° GENNAIO 2022 - 31 DICEMBRE 2023 – CIG ZC53301574 – AGGIUDICAZIONE EFFICACE
-----------------	---

Il sottoscritto BARTOLETTI ALDO, nominato con decreto del Sindaco Responsabile del Servizio Servizio Affari Generali, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Dato atto che ai sensi dell' art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. ha rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica e acquisito il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal responsabile del servizio economico finanziario e tributario;

Visto il vigente Statuto;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

In merito all'argomento in oggetto;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso

- che con determinazione del Responsabile Area Amministrativa del Comune di Isola del Giglio n. 177 del 13/09/2021 si stabiliva di procedere all'affidamento del servizio di pulizia di uffici e altri locali/stabili comunali per il periodo: 1° dicembre 2021 - 31 dicembre 2023 (mesi 25);
- che il valore stimato dell'appalto, onnicomprensivo di prestazioni ordinarie a canone, eventuali prestazioni a chiamata extra canone e dell'eventuale rinnovo è determinato in € 29.404,00 IVA esclusa di cui:
 - importo del servizio a base di gara soggetto a ribasso: € 21.250,00 IVA esclusa;
 - costi della sicurezza non soggetti a ribasso: € 850,00 IVA esclusa;
 - prestazioni extra-canone: € 2.000,00 IVA esclusa;
 - proroga di mesi sei: € 5.100,00 IVA esclusa;
 - costi della sicurezza non soggetti a ribasso proroga tecnica: € 204,00 IVA esclusa;
- che con la suddetta determinazione, oltre ad approvare i vari elaborati tecnici quali il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, il Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (*DUVRI*), l'avviso esplorativo per manifestazione d'interesse con la relativa istanza di partecipazione, la lettera d'invito e schema di lettera commerciale sostitutiva del contratto d'appalto, si stabiliva di:
 - individuare il contraente mediante procedura negoziata da svolgere in modalità interamente telematica previo utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
 - aggiudicare il servizio in questione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante ribasso sull'importo posto a base di gara e successiva valutazione delle offerte in base al disposto dell'art. 97 del citato decreto legislativo ivi compresa l'esclusione automatica;

Dato atto che:

- in data 14/09/2021 è stato inserito, da parte di questa stazione appaltante, un avviso pubblico per l'indagine di mercato volta ad individuare operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, sulla piattaforma START, messa a disposizione dalla Regione Toscana;
- detto avviso è stato pubblicato, altresì, sul sito dell'Amministrazione comunale di Isola del Giglio nella sezione "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti";
- alla data della scadenza del suddetto avviso (29/09/2021 ore 10:00:00) è pervenuta da parte di 42 operatori economici manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara di che trattasi;
- in data 04/10/2021 è stata inviata ai suddetti operatori economici, tramite piattaforma START, la lettera di invito a partecipare alla gara;
- entro i termini previsti, (27/10/2021 ore 12:00:00) sono state inserite nel sistema telematico nello spazio relativo alla procedura in questione n. 12 (dodici) buste elettroniche da parte dei seguenti operatori economici:

Operatore economico	Indirizzo	Data
POLARIS SOC COOP	Via Dei Mugnaini, 12 - Pontedera (PI)	12/10/2021 15:23

HOLDING SERVICE S.r.l.	Viale della Repubblica, 50/C – Modugno (BA)	18/10/2021 16:25
GLOBAL SERVICE SRL	Largo San Bernardino da Siena, 5 – Viterbo (VT)	19/10/2021 09:21
EUROMAC S.R.L.	Via Giuseppe Capogrossi, 50 - Roma	21/10/2021 17:10
CM SRLS - CLEANING MULTISERVICES	Via Ignazio Scimonelli, 18 - Roma	22/10/2021 13:28
SG MERIDIONALE SAS	Via P.Mugnolo, 3 - Acerra (NA)	23/10/2021 12:28
ECOCLEANING ITALIA SRL	Via E.Ramarini, 17 - Monterotondo (Roma)	25/10/2021 09:03
SANTA BARBARA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Piazza Primo Wongher, 17 - Monte Argentario (GR)	25/10/2021 13:44
GIGLIO TOUR & SERVICES SRLS	Piazza Guerrazzi, 12 - Cecina (LI)	26/10/2021 01:16
A.G.A SERVIZI SRL	Via San Giuseppe, 60 - Mazzarino (CL)	26/10/2021 15:19
T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI	VIA Casilina, 1813/b - Roma	26/10/2021 16:40
MAGIKA SERVICE SOCIETA COOPERATIVA	Corso Garibaldi, 37 - Falciano del Massico (CE)	27/10/2021 10:06

Vista la determinazione n. 243 del 17/11/2021 con la quale il Responsabile dell'Area Amministrativa, oltre ad approvare i verbali di gara n.1 del 02/11/2021, n.2 del 03/11/2021, n.3 del 08/11/2021 e il verbale di valutazione dell'offerta anomala redatto in data 17/11/2021, aggiudicava il servizio in questione alla ECOCLEANING ITALIA SRL con sede in Via E. Ramarini, 17 - Monterotondo (Roma) partita IVA e Codice fiscale: 08334351007 per un importo di 14.785,75, pari al ribasso del 30,42% offerto sull'importo posto a base di gara, oltre costi della sicurezza (D.U.V.R.I.) pari ad € 850,00 ed IVA

Dato atto che:

- come precisato nella suddetta determinazione l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale nonché di quelli economico-finanziari auto dichiarati in sede di gara dalla ditta aggiudicataria;
- il Responsabile del Procedimento ha inviato ai competenti Uffici le richieste per ottenere la documentazione attestante la veridicità del possesso dei requisiti auto dichiarati in sede di gara dalla ECOCLEANING ITALIA SRL;
- ad oggi non risulta pervenuto da parte della Regione Lazio il certificato di ottemperanza alle norme per il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68 del 1999 la cui richiesta è stata inviata una prima volta l'11/11/2021 prot.10305, rinviata in data 10/12/2021 prot.11458 e successivamente sollecita con nota del 24/12/2021 prot.12023;
- tutte le altre verifiche effettuate per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale nonché di quelli economico-finanziari hanno dato esito positivo come rilevasi dalla documentazione depositata presso l'Area Amministrativa di questo Ente;
- stante l'impossibilità di acquisire il certificato di ottemperanza alle norme per il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68 del 1999 anche a seguito di sollecito si rende necessario senza indugio, dichiarare l'efficacia della aggiudicazione approvata con determinazione n. 243 del 17/11/2021 al fine di garantire il decoro, la pulizia e l'igiene dei luoghi dove i lavoratori subordinati prestano la propria attività lavorativa così come sancito dal D.lgs. 81 del 2008 e ss.mm. e ii.

Dato, altresì, atto che:

- per le motivazioni suddette questa Amministrazione, non essendo stata in grado di consegnare il servizio nei tempi previsti, affiderà alla ECOCLEANING ITALIA SRL, la pulizia di uffici e altri

locali/stabili comunali, a far data dallo 01/01/2022 e fino al 31/12/2023 (mesi 24) fatta salva la eventuale proroga Tecnica prevista negli atti di gara;

- sulla base dell'offerta presenta si può rielaborare il quadro tecnico economico di spesa del servizio come segue:

Quadro Economico intervento		
A	Servizio in appalto	Importo
A.1	Importo a base di gara per prestazioni di pulizia ordinaria per 24 mesi	€ 20.400,00
A.2	Ribasso 30,42%	-€ 6.205,68
A.3	Importo offerto al netto del ribasso	€ 14.194,32
A.4	Oneri sicurezza DUVRI non soggetto a ribasso	€ 850,00
A tot.	Importo Complessivo del Servizio	€ 15.044,32
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
B.1	per prestazioni di pulizia a chiamata (extra-canone)	€ 2.000,00
B.2	per proroga tecnica di mesi 6 (sei)	€ 3.548,58
B.3	Oneri sicurezza DUVRI non soggetto a ribasso proroga tecnica	€ 204,00
B.4	per IVA 22% su (A tot.+B.1+B.2+B.3)	€ 4.575,32
	Totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3+B.4)	€ 10.327,90
	Totale Quadro Tecnico Spesa (A+B)	€ 25.372,22

Visto l'avviso di esito di gara per l'aggiudicazione del servizio di che trattasi (allegato sub A) che verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale di Isola del Giglio nella sezione "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti"

Ritenuto necessario provvedere in merito

Considerato che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Richiamato il Codice Identificativo Gare (CIG) rilasciato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici n ZC53301574;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 15/05/2021 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione per l'anno 2021, nonché il bilancio pluriennale 2021- 2023;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare gli articoli 107 e 109 che assegnano ai responsabili dei servizi la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii.
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto ancora in vigore;
- il Decreto Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare adottato in data 29 gennaio 2021;

- il Decreto Sindacale n. 5 del 1° luglio 2021 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativa
- la deliberazione della G.C. n. 94 del 21/12/2010, esecutiva, con la quale sono state ridefinite le competenze delle aree funzionali di questo Comune;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono integralmente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di dare atto che non è stato ancora possibile acquisire il certificato di ottemperanza alle norme per il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68 del 1999 la cui richiesta è stata inviata alla Regione Lazio una prima volta l'11/11/2021 prot.10305, rinviata in data 10/12/2021 prot.11458 e successivamente sollecitata con nota del 24/12/2021 prot.12023.

2. Di dare atto che il RUP ha effettuato con esito positivo tutte le altre verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, di idoneità professionale nonché di quelli economico-finanziari, auto dichiarati in sede di gara, dalla ECOCLEANING ITALIA SRL partita IVA e Codice fiscale: 08334351007, come rilevasi dalla documentazione depositata presso l'Area Amministrativa di questo Ente.

3. Di dare atto che stante l'impossibilità di acquisire il certificato di ottemperanza alle norme per il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68 del 1999 anche a seguito di sollecito si rende necessario senza indugio, dichiarare l'efficacia della aggiudicazione approvata con determinazione n. 243 del 17/11/2021 al fine di garantire il decoro, la pulizia e l'igiene dei luoghi dove i lavoratori subordinati prestano la propria attività lavorativa così come sancito dal D.lgs. 81 del 2008 e ss.mm. e ii.

4. Di dichiarare, pertanto, l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. della procedura di gare per l'affidamento del servizio di pulizia di uffici e altri locali/stabili comunali - periodo: 1° gennaio 2022 - 31 dicembre 2023 in favore della ECOCLEANING ITALIA SRL con sede in Via E. Ramarini, 17 - Monterotondo (Roma) partita IVA e Codice fiscale: 08334351007.

5. Di approvare il seguente nuovo quadro tecnico economico di spesa del servizio

Quadro Economico intervento		
A	Servizio in appalto	Importo
A.1	Importo a base di gara per prestazioni di pulizia ordinaria per 24 mesi	€ 20.400,00
A.2	Ribasso 30,42%	-€ 6.205,68
A.3	Importo offerto al netto del ribasso	€ 14.194,32
A.4	Oneri sicurezza DUVRI non soggetto a ribasso	€ 850,00
A tot.	Importo Complessivo del Servizio	€ 15.044,32
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
B.1	per prestazioni di pulizia a chiamata (extra-canone)	€ 2.000,00
B.2	per proroga tecnica di mesi 6 (sei)	€ 3.548,58
B.3	Oneri sicurezza DUVRI non soggetto a ribasso proroga tecnica	€ 204,00
B.4	per IVA 22% su (A tot.+B.1+B.2+B.3)	€ 4.575,32
	Totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3+B.4)	€ 10.327,90
	Totale Quadro Tecnico Spesa (A+B)	€ 25.372,22

6. di impegnare la spesa complessiva di € 18.354,08 oneri della sicurezza ed IVA compresi a favore della ECOCLEANING ITALIA SRL con sede in Via E. Ramarini, 17 - Monterotondo (Roma) partita IVA e Codice fiscale: 08334351007 per l'esecuzione del servizio di pulizia ordinaria a canone per il periodo 01/01/2022 -31/12/2023 sui capitoli 590 art. 4 e 590 art. 9, come segue:

- Anno 2022 per €. 8.500,00 sul capitolo 590 art. 4 e 677,04 sul capitolo 590 art. 9.
 - Anno 2023 per €. 8.500,00 sul capitolo 590 art. 4 e 677,04 sul capitolo 590 art. 9
7. Di dare altresì atto che gli eventuali impegni di spesa relativi alle prestazioni di pulizia a chiamata (extra-canone) e alla proroga tecnica, compresi i relativi oneri della sicurezza, saranno formalizzati al momento del bisogno previa assunzione dei relativi atti;
8. Di dare atto che per assicurarsi la tracciabilità dei flussi finanziari, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010, l'ANAC ha rilasciato il CIG seguente ZC53301574.
9. Di attestare la non sussistenza di conflitti di interesse per tutte le situazioni esaminate ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 ed alle disposizioni del codice di comportamento vigente.
10. Di precisare che il presente provvedimento verrà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla specifica sezione bandi di gara e contratti con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2016.
11. Di pubblicare, altresì, l'avviso di esito di gara per l'aggiudicazione del servizio di che trattasi (allegato sub A) sul sito dell'Amministrazione Comunale di Isola del Giglio nella sezione "Albo pretorio on-line".
12. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del presente appalto è stato individuato nella figura del Responsabile dell'Area Amministrativa Sig. Aldo Bartoletti;
13. Di dare atto che è competente per eventuali procedure di ricorso, avverso il presente atto, il T.A.R. Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40, Firenze), entro i termini previsti dalla vigente normativa.

Il Responsabile del Servizio
BARTOLETTI ALDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.