



Comune di Isola del Giglio
Provincia di Grosseto

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
46	21-03-2024

Servizio: Servizio Affari Generali

Responsabile del Servizio: BARTOLETTI ALDO

OGGETTO:	DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B DEL D.LGS. 36 DEL 2023, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E ALTRI LOCALI/STABILI COMUNALI DAL 01/04/2024 AL 31/03/2026 - CIG B0C99ECF0F
-----------------	---

Il sottoscritto BARTOLETTI ALDO, nominato con decreto del Sindaco Responsabile del Servizio Servizio Affari Generali, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Dato atto che ai sensi dell' art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. ha rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica e acquisito il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal responsabile del servizio economico finanziario e tributario;

Visto il vigente Statuto;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

In merito all'argomento in oggetto;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Considerato che:

- il sottoscritto con determinazione n. 243 del 17/11/2021, aggiudicava, a seguito di procedura negoziata svolta in modalità telematica su START il servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo per il periodo 1° dicembre 2021 - 31 dicembre 2023 alla ECOCLEANING ITALIA SRL con sede in Via E.Ramarini, 17 - Monterotondo (Roma) partita IVA e Codice fiscale: 08334351007.
- la Città Metropolitana di Firenze, quale soggetto aggregatore riconosciuto da ANAC; ha stipulato una convenzione con l'impresa P.F.E. SPA, viale Gran Sasso 11, 20131 Milano, P.IVA / C.F.: 01701300855, per l'affidamento dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie a favore degli Enti locali presenti sul territorio della Regione Toscana Grosseto, ai sensi dell'art. 26 della legge 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 legge 388/2000
- la durata di detta convenzione è di "72 mesi" a partire dal 01/01/2020 e termina i suoi effetti il 31/12/2025;
- i contratti attuativi devono avere durata minima di 24 mesi dalla data di stipula e quindi il termine ultimo per potervi aderire era il 31/12/2023;
- questa Amministrazione, pur essendosi attivata immediatamente, non è stata in grado di approvare entro il 31/12/2023 tutti gli atti necessari per poter aderire alla convenzione stipulata dalla Città Metropolitana di Firenze;
- il sottoscritto ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. n. 50 del 2016 con determinazione n. 326 del 31/12/2023, prorogava il servizio alla suddetta ECOCLEANING ITALIA SRL dal 01/01/2024 al 31/03/2024 al fine di predisporre tutti gli atti necessari all'affidamento del servizio in questione.

Dato atto che il sottoscritto ha:

- predisposto il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale; il Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI), lo schema di avviso di indagine di mercato, lo schema di lettera commerciale sostitutiva del contratto d'appalto e lo schema di lettera di invito che al presente atto si allegano sub "A" - "B" - "C" - "D" e "E" per farne parte integrante e sostanziale;
- predisposto il seguente quadro tecnico economico di spesa complessiva:

Quadro Economico intervento		
A	Servizio in appalto	Importo
A.1	Importo a base di gara per prestazioni di pulizia ordinaria	€ 15.000,00
A.2	Oneri sicurezza DUVRI non soggetto a ribasso	€ 850,00
A.1+A.2	Importo Complessivo del Servizio	€ 15.850,00
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
B.1	per prestazioni di pulizia a chiamata (extra-canone)	€ 2.000,00
B.2	per proroga tecnica di mesi 6 (sei)	€ 3.750,00
B.3	Oneri sicurezza DUVRI non soggetto a ribasso proroga tecnica	€ 204,00
B.4	per IVA 22% su (A.1+A.2+B.1+B.2+B.3)	€ 4.796,88
	Totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3+B.4)	€ 10.750,88
	Totale Quadro Tecnico Spesa (A+B)	€ 26.600,88

- determinato, sulla base del suddetto quadro tecnico economico, il valore stimato dell'appalto, in € 21.804,00 IVA esclusa così distinto:
 - importo del servizio a base di gara soggetto a ribasso: € 15.000,00 IVA esclusa;
 - costi della sicurezza non soggetti a ribasso: € 850,00 IVA esclusa;
 - prestazioni a chiamata extra-canone: € 2.000,00 IVA esclusa;
 - proroga tecnica di mesi sei: € 3.750,00 IVA esclusa;
 - costi della sicurezza non soggetti a ribasso proroga tecnica: € 204,00 IVA esclusa;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori, centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296 del 2006;

Vista la delibera G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 con la quale la Regione Toscana è stata designata soggetto aggregatore regionale ed è stato individuato il sistema telematico START, previsto dall'articolo 47 della L.R.T. n. 38 del 2007, quale sistema telematico/strumento elettronico di acquisto messo a disposizione per gli enti sul territorio ai fini di cui all'art. 1 comma 450 della l. n. 296 del 2006;

Appurato che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n.36 del 2023, per gli affidamenti di servizi di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36 del 2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36 del 2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36 del 2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36 del 2023 agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale

Dato atto che;

- questa Amministrazione, nel rispetto del principio di rotazione di cui al comma 5 dell'art.49 del D.lgs. 36 del 2023, ha inteso svolgere una indagine di mercato da effettuare senza limiti al numero di operatori economici per poi trattare con il soggetto che, oltre ad essere in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, abbia presentato il migliore preventivo di spesa;
- l'Impresa titolare del rapporto contrattuale pregresso, per le motivazioni di cui al punto precedente, può anch'essa partecipare tenuto conto, altresì, che la stessa ha fornito un servizio di ottimo livello, utilizzando personale qualificato, rispettando sia i tempi stabiliti, che puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale;
- a norma dell'art. 15 e dell'art. 114 del D.lgs. 36 del 2023, il RUP e il Direttore dell'esecuzione del servizio è il sottoscritto;

Ritenuto di dover provvedere ad avviare il procedimento di appalto sotto soglia comunitaria tramite affidamento diretto del servizio di che trattasi previa indagine di mercato aperta, e di stabilire, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 17 del D.lgs. 36 del 2023 e 192 del D.lgs. 267 del 2000, relativamente al contratto che verrà stipulato a seguito della procedura in oggetto, quanto segue:

- a) **Oggetto del contratto:** affidamento del servizio di pulizia degli uffici e altri locali/stabili comunali;
- b) **Forma del Contratto:** quella prevista dall'art. 18, comma 1, D.lgs. 36 del 2023;
- c) **Elementi essenziali:** si rimanda agli atti di gara con particolare riferimento al capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- d) **Durata:** il contratto avrà durata di mesi 24 a partire dal 1° aprile 2024 e fino al 31 marzo 2026 fatta salva la proroga tecnica di mesi 6 (sei);
- e) **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto previa manifestazione di interesse per la scelta dell'operatore economico con cui trattare il contratto;
- f) **Criterio di selezione delle offerte:** criterio del minor prezzo;
- g) **Gestione della procedura di gara:** attraverso la piattaforma regionale denominata START;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art.53, comma 1, del D.lgs. 36 del 2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art.53, comma 4, del D.lgs. 36 del 2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Dato atto che:

- a seguito di pubblicazione di indagine di mercato "aperta" sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana entro le ore 12:00:00 del 08/03/2024 i seguenti operatori economici hanno dichiarato il proprio interesse a partecipare e hanno presentato, oltre alla dichiarazione del possesso dei requisiti, anche il preventivo di spesa per l'espletamento del servizio di che trattasi:

1. MAGIKA SERVICE SOCIETA COOPERATIVA - con sede il Falciano del Massico - Corso Garibaldi 37
 2. R2 SRL - con sede in Anagni - Via Vittorio Emanuele 174
 3. GAMBA SERVICE S.P.A. - con sede in Roma - Via Alberico II 4
 4. GIGLIO TOUR & SERVICES SRLS - con sede in Cecina - Piazza Guerrazzi 12
 5. EXCHANGE NEW BUSINESS SRL - con sede Milano - Via Montenapoleone 8
 6. RASCIESA SRLS - con sede in Ercolano - Via Delle Mimose 14
 7. MISTER PULITO SRLS - con sede Città Mazara del Vallo - Via L.Ariosto 15
 8. ECOCLEANING ITALIA SRL - con sede in Monterotondo - Via E. Ramarini 17
 9. AGA SERVIZI SRL - con sede in Città Barrafranca - Corso Garibaldi 438
 10. GLOBAL SERVIZI SRLS - con sede in Catania - Via Pettinato 5
 11. SEDIPIAM SRL - con sede in Tarquinia - Via Ripagretta 6
 12. SANTA BARBARA SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - con sede in Monte Argentario - Piazza Primo Wongher 17
 13. GRATACASO S.R.L. - con sede in Savona - Piazza Guido Rossa 6 del 2
- alle ore 12:00 dell'11/03/2024, è stata avviata la procedura di affidamento diretto inviando, tramite piattaforma START, apposita documentazione all'impresa MAGIKA SERVICE SOCIETA COOPERATIVA - con sede il Falciano del Massico - Corso Garibaldi 37 in quanto la stessa, oltre a dichiarare di essere in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ha presentato il preventivo di spesa più vantaggioso; (allegato F)
- che il giorno 12/03/2024 la suddetta MAGIKA SERVICE SOCIETA COOPERATIVA ha risposto all'invito inviando apposita offerta per l'espletamento del servizio di che trattasi;
- che alle ore 08:18:50 del 13/03/2024, previa chiusura anticipata della procedura, il sottoscritto ha iniziato la valutazione dell'offerta presentata;

Vista l'offerta ricevuta e il report della procedura n. 009457/2024 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato ed acquisito agli atti;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art.55 del D.lgs. 36 del 2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto di affidare alla MAGIKA SERVICE SOCIETA COOPERATIVA - con sede il Falciano del Massico - Corso Garibaldi 37 C.F. e P.IVA 03282490618 il servizio di pulizia degli uffici e altri locali dei stabili comunali dal 01/04/2024 al 31/03/2026 per un importo di € 8.317,00 oltre IVA, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso, oltre che dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale richiesti, anche di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art.6-bis della legge 07 del 08 del 1990 n. 241 e ss.mm. e ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62 del 2013;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 25 aprile 2023 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione per l'anno 2023, nonché il bilancio pluriennale 2023- 2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 15 marzo 2024 con la quale è stato approvato lo schema di bilancio previsionale 2024;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare gli articoli:
 - 107 e 109 che assegnano ai responsabili dei servizi la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
 - 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.
- il Decreto Sindacale n. 1 del 1° gennaio 2024 con il quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Responsabile del settore Amministrativo
- la deliberazione della G.C. n. 84 del 21 del 12 del 2010, esecutiva, con la quale sono state ridefinite le competenze delle aree funzionali di questo Comune;

Per quanto espresso in premessa e che rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di procedere all'affidamento diretto previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b del D.lgs. 36 del 2023, per mezzo del Sistema Acquisti Telematici (START), del servizio di pulizia degli uffici e altri locali/stabili comunali dal 01/04/2024 al 31/03/2026.
2. Di affidare le prestazioni in parola alla ditta Magika Service Società Cooperativa - con sede il Falciano del Massico - Corso Garibaldi 37 - C.F. e P.IVA 03282490618 per un importo pari a € 9.167,00 oneri della sicurezza compresi, oltre IVA di legge.
3. Di approvare il quadro economico riepilogativo della spesa ammontante a complessivi € 16.409,31 IVA compresa come sotto ripartita:

Quadro Economico intervento		
A	Servizio in appalto	Importo
A.1	Importo a base di gara per prestazioni di pulizia ordinaria	€ 8.317,00
A.2	Oneri sicurezza DUVRI non soggetto a ribasso	€ 850,00
A.1+A.2	Importo Complessivo del Servizio	€ 9.167,00
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
B.1	per prestazioni di pulizia a chiamata (extra-canone)	€ 2.000,00
B.2	per proroga tecnica di mesi 6 (sei)	€ 2.079,25
B.3	Oneri sicurezza DUVRI non soggetto a ribasso proroga tecnica	€ 204,00
B.4	per IVA 22% su (A.1+A.2+B.1+B.2+B.3)	€ 2.959,06
	Totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3+B.4)	€ 7.242,31
	Totale Quadro Tecnico Spesa (A+B)	€ 16.409,31

4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36 del 2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato.
5. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267 del 2000 e del principio contabile applicato all.4 del 2 al D.lgs. 118 del 2011, in favore della ditta Magika Service Società Cooperativa - con sede il Falciano del Massico - Corso Garibaldi 37 - C.F. e P.IVA 03282490618, la spesa complessiva di € 11.183,74 nel seguente modo:
 - Anno 2024 - capitolo 590 art. 4 € 5.108,84
 - Anno 2025 - capitolo 590 art. 4 € 6.811,92
 - Anno 2026 - capitolo 590 art. 4 € 1.702,98
6. Di dare atto che gli eventuali impegni di spesa relativi alla proroga tecnica e alle prestazioni di pulizia a chiamata (extra-canone) saranno formalizzati al momento del bisogno previa assunzione dei relativi atti.
7. Di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG B0C99ECF0F e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC;
8. Di precisare che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario.
9. Di dare atto che i pagamenti dovranno essere effettuati sul conto corrente dedicato che sarà indicato dall'aggiudicatario ai sensi della Legge 136 del 2010, così come modificato dagli art. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12 del 11 del 2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.
10. Di attestare la non sussistenza di conflitti di interesse per tutte le situazioni esaminate ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241 del 1990 ed alle disposizioni del codice di comportamento vigente.
11. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nonché il Direttore dell'Esecuzione del Contratto sono stati individuati nella figura del Responsabile dell'Area Amministrativa sig. Aldo Bartoletti.
12. Di dare atto che il presente provvedimento è di competenza del Responsabile dell'Area Amministrativa e la responsabilità è affidata allo stesso.
13. Di precisare che il presente provvedimento verrà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50 del 2016 e ss. mm. e ii., sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla specifica sezione bandi di gara e contratti con l'applicazione

14. Di dare atto che è competente per eventuali procedure di ricorso, avverso il presente atto, il T.A.R. Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40, Firenze, entro i termini previsti dalla vigente normativa.

Il Responsabile del Servizio
BARTOLETTI ALDO

Copia conforme all'originale firmato digitalmente.