



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
Codice Fiscale, Partita IVA e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ epgsa@legalmail.it

Prot. n. 2463

Grosseto, lì 04 MAR. 2024

AI COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO
Via V. Emanuele 2
58012 – ISOLA DEL GIGLIO (GR)

OGGETTO: Quota destinata ai Comuni per finalità di Erp anno 2023 – art. 6 e 13 del contratto di servizio - Estratto conto contabile crediti e debiti al 31/12/2023.

In riferimento all'art. 6 del contratto di servizio, stipulato il 20 Aprile 2023 fra l'Edilizia Provinciale Grossetana SpA e il LODE Grosseto in rappresentanza di tutti i Comuni della provincia di Grosseto, questa azienda comunica che la quota destinata ai Comuni per finalità di Erp da riconoscere a Codesto Ente, calcolata sui fitti incassati nell'anno 2023, ammonta ad euro 1.067,78.

In riferimento all'art.13, tale importo deve essere decurtato dell'ammontare corrispondente al mancato introito subito da questa Società e risultante al 31/12/2023, in quanto ricorrono i seguenti casi:

Punto 2 art. 13 contratto di servizio

La S.p.a. potrà recuperare direttamente sulla quota destinata ai Comuni per finalità di Erp. l'importo dell'indennità di occupazione e delle voci accessorie, compreso eventuali oneri condominiali, inesigibili nei confronti di soggetti occupanti abusivi o occupanti senza titolo.

Alla data del 31/12/2023 risulta da decurtare l'importo di euro 1.067,78 come dettagliatamente indicato nell'elenco allegato n. 2.

Tenuto conto dell'importo della quota destinata al Comune per finalità di Erp e delle decurtazioni sopra esposte, l'importo da corrispondere a Codesto Comune per l'anno 2023 risulta essere di euro 0,00.

In riferimento all'art.6 comma 4 del D.L. 95/12, si rappresentano quindi i debiti e i crediti che questa Società ha nei confronti di Codesto Ente al 31/12/2023:

Debiti e crediti derivanti da Contratto di Servizio

Debiti verso il Comune per quota destinata ai comuni per finalità ERP	€. 1.067,78
Crediti verso il Comune per decurtazioni art.13	€. 1.067,78

Cordiali saluti.



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
Codice Fiscale, Partita IVA e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ epgspa@legalmail.it

IL PRESIDENTE
Rag. Mario Pellegrini



Per asseverazione della presente nota informativa, attestante i reciproci rapporti debito-credito tra il Comune e questa Società partecipata.

IL REVISORE LEGALE DEI CONTI

Dr. Mensi Federico

(C.F. MNSFRC74P25L833H)

ALLEGATI:

- 1) Prospetto dei fitti degli alloggi di ERP di proprietà dei Comuni della provincia di Grosseto riscossi nel 2023 e la relativa quota destinata ai Comuni per finalità di Erp.
- 2) Elenco delle decurtazioni dalla quota destinata ai Comuni per finalità di Erp dell'esercizio 2023 previste dal punto 2 dell'art. 13 del contratto di servizio.

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

ALLEGATO N.1

Art. 6 contratto di servizio		
Quota destinata ai Comuni per finalità di ERP 7% dei fitti riscossi nell'esercizio 2023 relativi agli alloggi di ERP ubicati nei singoli Comuni della provincia di Grosseto.		
Comuni della provincia di Grosseto	canone riscosso nel 2023	q.ta dest.ai Comuni per finalità di Erp
-Comune di Arcidosso	€ 24.718,27	€ 1.730,28
-Comune di Campagnatico	€ 19.809,22	€ 1.386,65
-Comune di Capalbio	€ 19.871,06	€ 1.390,97
-Comune di Casteldelpiano	€ -	€ -
-Comune di Castellazzara	€ 14.566,62	€ 1.019,66
-Comune di Castiglione della Pescaia	€ 126.700,63	€ 8.869,04
-Comune di Cinigiano	€ 28.584,20	€ 2.000,89
-Comune di Civitella Paganico	€ 18.790,79	€ 1.315,36
-Comune di Follonica	€ 304.376,87	€ 21.306,38
-Comune di Gavorrano	€ 84.383,07	€ 5.906,81
-Comune di Grosseto	€ 1.624.818,47	€ 113.737,29
-Comune di Grosseto -Prov. Prefetto	€ 165.893,69	€ 11.612,56
-Comune di Isola del Giglio	€ 15.253,96	€ 1.067,78
-Comune di Magliano in Toscana	€ 6.573,92	€ 460,17
-Comune di Manciano	€ 43.365,24	€ 3.035,57
-Comune di Massa Marittima	€ 66.694,33	€ 4.668,60
-Comune di Monte Argentario	€ 312.204,98	€ 21.854,35
-Comune di Monterotondo M.mo	€ 21.567,39	€ 1.509,72
-Comune di Montieri	€ 21.570,65	€ 1.509,95
-Comune di Orbetello	€ 460.092,12	€ 32.206,45
-Comune di Pitigliano	€ 86.637,35	€ 6.064,61
-Comune di Roccalbegna	€ 7.077,55	€ 495,43
-Comune di Roccastrada	€ 66.886,45	€ 4.682,05
-Comune di Santa Fiora	€ 14.680,42	€ 1.027,63
-Comune di Scansano	€ 25.538,89	€ 1.787,72
-Comune di Scarlino	€ 20.205,51	€ 1.414,39
- Comune di Semproniano	€ -	€ -
-Comune di Seggiano	€ 529,72	€ 37,08
-Comune di Sorano	€ 72.152,41	€ 5.050,67
totale	€ 3.673.543,78	€ 257.148,06

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

ALLEGATO N.2

COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE NEI CONFRONTI DI ASSEGNATARI ABUSIVI O OCCUPANTI SENZA TITOLO - PUNTO 2 ART. 13 CONTRATTO DI SERVIZIO		
ASSEGNATARIO	INDIRIZZO	CREDITO RITENUTO INESIGIBILE AL 31/12/2023
BAFFIGI GEORDY (indenn.occup. Da saldo 02/2022 ad acconto 06/2022)	Via Provinciale, 15	€ 1.067,78
TOTALE DA DECURTARE DALLA QUOTA DESTINATA AI COMUNI PER FINALITA' DI ERP 2023 - PUNTO 2 ART. 13 CONTRATTO DI SERVIZIO		1.067,78

Grosseto data invio PEC

Spett. le Comune di Isola del Giglio

c.a. Responsabile Servizi Finanziari

Oggetto: Asseverazione dei debiti/crediti con le società partecipate ex. Art. 6, c. 4 L. 135/2012

Ai sensi dell'articolo sopra emarginato viste le scritture contabili della società COSECA S.r.l. in liquidazione

SI ASSEVERA

la seguente situazione debitoria/creditoria tra il Comune e la società COSECA S.r.l. in liquidazione alla data del 31/12/2023

- Crediti della società COSECA S.r.l. in liquidazione : € 0.00
- Debiti della società COSECA S.r.l. in liquidazione : € 0,00

Come deliberato dall'assemblea dei soci del 21/04/2016 la società non ha proceduto alla nomina dell'organo di controllo o di un revisore unico.

COSECA S.r.l. in liquidazione

Il Liquidatore

(rag. Andrea Bambini)

ISOLA DEL GIGLIO
Protocollo Arrivo N. 120/2024 del 03-01-2024
Doc. Principale - Class. 14.01 - Copia Documento

Autorità Idrica Toscana

Ai Comuni appartenenti all'ambito territoriale ottimale
di cui all'art. 2 della legge della Regione Toscana
n. 69 del 28.12.2011.

trasmissione via pec

Oggetto: Informativa sui rapporti di credito/debito reciproci ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 comma 6 lettera j del d.lgs. 118/2011.

Ai sensi della normativa indicata in oggetto, si certifica che nei confronti di codesto comune non risultano crediti e debiti alla data del 31.12.2023.

Distinti saluti

Firenze, 22.01.2024

Il Revisore Unico, in ottemperanza all'art. 11, comma 6, lettera j) del D. Lgs. 118/2011, assevera i suddetti debiti e crediti verso il Vs Comune.

Il Direttore Generale
Dr. Alessandro Mazzei *

Il Revisore Unico dei Conti
Dr. Roberto Giacinti*

() Documento informatico sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 82/2005*

ISOLA DEL GIGLIO
Protocollo Arrivo N. 1400/2024 del 26-01-2024
Doc. Principale - Class. 06.08 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO

**Rapporti di debito e credito con Ente ATO Toscana Sud
Situazione al 31/12/2023**

Debiti verso Ato Toscana Sud

Spese di funzionamento anno 2023 euro 972,00

ACCOMPAGNATORIA DOCUMENTI



UTILIZZA QUESTA PAGINA COME COPERTINA
PER INVIARE LA DOCUMENTAZIONE VIA FAX, VIA EMAIL O VIA POSTA

RAGIONE SOCIALE:

ISOLA DEL GIGLIO
Via V. Emanuele n 2
58012 ISOLA DEL GIGLIO

Richiesta:

100000001388547

Circularizzazione:

10000000050115



INVIARE A PwC TRAMITE

Email Certificata (PEC): conferme@pec-pwc.it

Email: it_lab0_anticipi@pwc.com

Fax: +39 02 7785966 alla C/A del Delivery Center

Posta: UFFICIO POSTA - Strada Padana Superiore 2/B
20063 Cernusco sul Naviglio (MI) - Ns. Riferimento: CP2

SE LA DOCUMENTAZIONE NON RISULTASSE LEGGIBILE, CONTATTARE PwC TRAMITE

Telefono: +39 02 7785257

Fax: +39 02 7785966 alla C/A del Delivery Center

Email: it_lab0_external_confirmation@pwc.com



"Lavoriamo per il benessere della comunità e del territorio"



Spett.le
ISOLA DEL GIGLIO
Via V. Emanuele n 2
58012 ISOLA DEL GIGLIO

Egregi Signori

La presente non è una richiesta di pagamento. In relazione all'asseverazione dei crediti e debiti verso i Comuni della nostra società, Vi preghiamo di voler cortesemente inviare direttamente ai nostri revisori un estratto conto della nostra partita sui Vostri libri specificando il saldo:

- a **credito** e
- a **debito**

a Voi risultante alle ore 24 del giorno 31/12/2023.

Inoltre, vi alleghiamo l'estratto conto del saldo a Vostro debito, risultante alle ore 24 del giorno 31/12/2023 riportante il saldo a Vostro debito di **2.656,52 Euro**



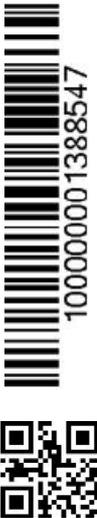
"Lavoriamo per il benessere della comunità e del territorio"

Acquedotto del Fiora SpA · Via G. Mameli, 10 · 58100 Grosseto · Tel. 0564 422611 · Fax. 0564 22383 ·
www.fiora.it

Numero d'iscrizione, Codice fiscale e partiva I.V.A. 00304790538 · Cap. Soc. € 1.730.520,00 i.v.a

Cliente 1001538241 ISOLA DEL GIGLIO

Codice Utenza	Tipo documento	Numero Documento	Data documento	Data scadenza	Totale
200001699012	Fattura	8020022020000046	26/10/2020	18/12/2020	€ 6.039,36
200001699012	Fattura	8023012000015097	28/12/2023	01/02/2024	€ 120,39
200001699033	Fattura	8019012000006891	13/06/2019	18/06/2019	-€ 6,25
200001699074	Fattura	8016012000000607	28/11/2016	01/04/2017	-€ 23,31
200001699074	Fattura	8016012000002311	20/12/2016	20/12/2016	-€ 24,37
200001699074	Fattura	8018012000018006	20/12/2018	20/12/2018	-€ 185,39
200001699074	Fattura	8023012000015098	28/12/2023	01/02/2024	€ 13,41
200001699083	Fattura	8017012000007558	26/10/2017	26/10/2017	-€ 15,02
200001699083	Fattura	8023012000015099	28/12/2023	01/02/2024	€ 5,54
200001699095	Fattura	8023012000015100	28/12/2023	01/02/2024	€ 5,54
200001699168	Fattura	8023012000015101	28/12/2023	01/02/2024	€ 88,21
200001699240	Fattura	8017012000004416	20/06/2017	20/06/2017	-€ 0,85
200001699240	Fattura	8017012000004780	11/07/2017	11/07/2017	-€ 1,47
200001699240	Fattura	8017012000005311	21/07/2017	21/07/2017	-€ 30,00
200001699293	Fattura	8016012000000612	28/11/2016	11/02/2017	-€ 106,98
200001699293	Fattura	8019012000008378	15/07/2019	20/07/2019	-€ 1.341,02
200001699293	Fattura	8019012000015934	31/12/2019	07/01/2020	-€ 101,26
200001699361	Fattura	8023012000015102	28/12/2023	01/02/2024	€ 21,27
200001701209	Fattura	8016012000000597	28/11/2016	11/02/2017	-€ 107,23
200001701209	Fattura	8017012000004418	20/06/2017	20/06/2017	-€ 150,89
200001701209	Fattura	8023012000014614	18/12/2023	23/01/2024	€ 1.412,64
200001703501	Fattura	8017012000004464	22/06/2017	22/06/2017	-€ 0,78
200001703501	Fattura	8019012000006729	07/06/2019	12/06/2019	-€ 20,58
200001703692	Fattura	8018012000017857	13/12/2018	13/12/2018	-€ 90,19
200001703741	Fattura	8016012000000850	28/11/2016	24/04/2017	-€ 18,60
200001703741	Fattura	8016012000002310	20/12/2016	24/04/2017	-€ 21,85
200001703741	Fattura	F005001600004050	28/04/2016	23/05/2016	-€ 39,63
200001703741	Fattura	8023012000015091	28/12/2023	01/02/2024	€ 21,27
200001704290	Fattura	8020012000002038	19/02/2020	24/02/2020	-€ 45,94
200001704290	Fattura	8021012000003120	17/03/2021	21/04/2021	-€ 1,49
200001704290	Fattura	8023012000013977	01/12/2023	05/01/2024	€ 1,75
200001704290	Fattura	8023012000003903	06/04/2023	11/04/2023	-€ 1.089,33
250000097907	Fattura	8018012000010476	28/06/2018	28/06/2018	-€ 186,80
250000097907	Fattura	8018012000017754	11/12/2018	11/12/2018	-€ 188,66
250000116768	Fattura	8020012000002030	19/02/2020	24/02/2020	-€ 71,77
250000116768	Fattura	8023012000005407	16/05/2023	22/05/2023	-€ 155,19
250000285932	Fattura	8018012000017963	19/12/2018	19/12/2018	-€ 515,66
250000285932	Fattura	8019012000006956	13/06/2019	18/06/2019	-€ 211,17
250000285932	Fattura	8019012000015665	30/12/2019	04/01/2020	-€ 215,47
250000957340	Fattura	8021012000014155	17/12/2021	21/01/2022	€ 0,15
250001285027	Fattura	8023012000014613	18/12/2023	22/01/2024	€ 10,14
250001400368	Fattura	8023012000010731	15/09/2023	20/09/2023	-€ 115,97
Totale complessivo					€ 2.656,52



“Lavoriamo per il benessere della comunità e del territorio”

Acquedotto del Fiora SpA · Via G. Mameli, 10 · 58100 Grosseto · Tel. 0564 422611 · Fax. 0564 22383 · www.fiora.it

Numero d'iscrizione, Codice fiscale e partiva I.V.A. 00304790538 · Cap. Soc. € 1.730.520,00 i.v.a

Al fine di facilitare la valutazione da parte della società di revisione della Vostra risposta, Vi preghiamo cortesemente di far pervenire risposta alla presente entro il **29/03/2024**, con le seguenti modalità ed includendo la cover (prima pagina) della presente lettera tramite PEC al seguente indirizzo
conferme@pec-pwc.it

oppure all'indirizzo

PricewaterhouseCoopers SpA
UFFICIO POSTA
Strada Padana Superiore 2/B
20063 Cernusco sul Naviglio (MI)
Ns. Riferimento: CP2



Vogliate infine indicare il **saldo a credito e a debito** a Voi risultante alle ore 24 del giorno 31/12/2023 compilando il prospetto riportato in Allegato A.

Esclusivamente nel caso non venga utilizzata la PEC, Vi chiediamo di anticipare la risposta via mail all'indirizzo 'it_lab0_anticipi@pwc.com' o via fax al numero +39 02-7785966 alla C/A del Delivery Center.



Vi informiamo che i dati assunti da PricewaterhouseCoopers SpA, titolare del trattamento, saranno utilizzati esclusivamente ai fini della revisione contabile del nostro bilancio e saranno conservati a cura della stessa nel rispetto della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali. Per prendere visione della versione integrale dell'Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR riguardante il trattamento dei dati personali raccolti nell'ambito dell'esecuzione di incarichi di revisione dei conti, si rimanda al sito internet:
<https://www.pwc.com/it/it/legal-privacy/informative-privacy/incarichi-revisioni/informativa-circularizzazione.html>

RingraziandoVi per la Vostra collaborazione, distintamente Vi salutiamo.



(Timbro e Firma)

Grosseto, 26/03/2024

cc: PricewaterhouseCoopers SpA

"Lavoriamo per il benessere della comunità e del territorio"

ACQUEDOTTO DEL FIORA SPA

ISOLA DEL GIGLIO
Via V. Emanuele n 2
58012 ISOLA DEL GIGLIO
Italia

ALLEGATO A



	Saldo a nostro credito al 31/12/2023 verso ACQUEDOTTO DEL FIORA SPA	Saldo a nostro debito al 31/12/2023 verso ACQUEDOTTO DEL FIORA SPA
Comune di ISOLA DEL GIGLIO		

oppure:

- Non siamo d'accordo per i seguenti motivi:



(Timbro e Firma del Cliente)

“Lavoriamo per il benessere della comunità e del territorio”



Comune di Isola del Giglio

Comune di Isola del Giglio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Grosseto

Settore Ragioneria e Tributi

Spett.le

PricewaterhouseCoopers Spa

Pec: conferme@pec-pwc.it

P.c

Spett.le

Acquedotto del Fiora Spa

Pec: protocollo@pec.fiora.it

Al

Revisore dei conti

Pec: alessandro.braccini@pec.odcecpisa.it

OGGETTO: RAPPORTI DEBITI/CREDITI CON PARTECIPATE AL 31/12/2023. CONTESTAZIONE IMPORTI COMUNICATI

Con riferimento alla Vostra, giusto Prot. n. 4256 del 09/04/2024, come da allegato alla presente, si comunica quanto segue:

- 1) relativamente alla fattura n. 8020022020000046 del 26/10/2020 di totale netto € 6.039,36, la stessa risulta rifiutata dal sistema in data 10/11/2020 e mai reinviata. Pertanto, dalla data del 10/11/2020 ad oggi l'importo citato non rappresenta debito al 31/12/2023 per il Comune di Isola del Giglio;
- 2) relativamente al documento n. 8021012000014155 del 17/12/2021, si fa notare che non trattasi di fattura ma di nota di credito di importo di € 2,45 e non di € 0,15 come da allegato alla presente. Si coglie l'occasione per chiedere a quale fattura doveva essere collegata la suddetta;
- 3) le restanti fatture emesse a dicembre 2023 risultano tutte liquidate a gennaio 2024 e quindi rappresentano debito del Comune di Isola del Giglio verso L'Acquedotto del Fiora al 31/12/2023;
- 4) tutte le altre fatture riportate nel Vs. prospetto con importo netto negativo, sono da considerare crediti in favore del Comune di Isola del Giglio. Pertanto si chiede di conoscere la modalità per il recupero che può avvenire con rimborso di quanto dovuto o, in alternativa, con compensazione delle somme con prossime fatture a debito;

*Comune di Isola del Giglio
Settore Ragioneria e Tributi
Via Vittorio Emanuele, 2 - 58012 Isola del Giglio
Tel. 0564/806064 - fax: 0564/806089
Email: f.orielli@comune.isoladelgiglio.gr.it*



Comune di Isola del Giglio

Comune di Isola del Giglio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Grosseto

Settore Ragioneria e Tributi

- 5) con riferimento alle fatture emesse dal Comune di Isola del Giglio, si trasmettono in allegato copia dei documenti che ad oggi risultano non ancora saldati;
- 6) esiste un debito di Acquedotto del Fiora Spa, iscritto tra i residui passivi al 31/12/2023 di € 26.139,88 relativo ai lavori effettuati per Vs conto per lo spostamento delle basole nell'ambito dei lavori di realizzazione della strada dell'Allume;

Cordiali saluti,

Isola del Giglio (GR), 29/04/2024

Il Responsabile Finanziario
Dot. Ortelli Federico