

ORIGINALE



Comune di Isola del Giglio

Provincia di Grosseto

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 11 DEL 24-04-2024

OGGETTO: REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO STRUTTURALE EX ART. 95, DELL'ART. 20 E 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR E DEL PROCEDIMENTO DI VAS EX ART. 23 DELLA LRT 10/2010 - ADOZIONE

L'anno duemilaventiquattro addi ventiquattro del mese di Aprile, alle ore 21:00, presso la PALAZZO ROCCA PISANA (SALA DEI LOMBI) - GIGLIO CASTELLO, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente
ORTELLI SERGIO	X	
MIBELLI LUCA	X	
COPPA MATTEO	X	
PINI COSIMO RICCARDO	X	
ROSSI GIOVANNI		X
COSSU GUIDO		X
LUBRANI ENRICO	X	
ROSSI WALTER	X	
BRIZZI ALESSANDRO	X	
STAGNO FRANCESCO	X	

Componente	Presente	Assente
SCHIAFFINO ARMANDO		X

Numero totale PRESENTI: 8 – ASSENTI: 3

Assiste all'adunanza il Segretario comunale dott. SIMONE CUCINOTTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco SERGIO ORTELLI nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- il Comune è dotato di Piano Strutturale approvato, ai sensi della LR 1/2005, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 23.12.2013;
- Visto che, in data 10 novembre 2014, la Regione Toscana ha approvato la Legge Regionale n. 65 “Norme per il governo del Territorio” successivamente modificata ed integrata;
- Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana (PIT-PPR), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell’art. 20 della Disciplina di Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, gli strumenti della pianificazione sono soggetti alla conformazione al Piano Paesaggistico, ovvero, ai sensi del comma 1 del medesimo articolo 20, si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d’uso, ai sensi dell’art. 145 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 42/2004);
- la procedura per la conformazione è stabilita all’art. 21 della medesima disciplina di Piano nel rispetto dell’accordo sottoscritto tra Regione Toscana e MiBACT in data 17/05/2018;
- occorre procedere all'aggiornamento del Piano Strutturale alla LR 65/2014 e alla conformazione al PIT avente valenza di Piano Paesaggistico avendo la medesima legge introdotto nuovi principi in materia di pianificazione urbanistica;
- l'incarico per la redazione del Piano Operativo, della variante di aggiornamento del Piano Strutturale ai sensi della LR 65/2014 in coerenza con le direttive e prescrizioni del PIT con valenza paesaggistica è stato affidato alla MATE; al Geol. Claudio Diani è stato affidato l'incarico per la redazione delle indagini geologiche geomorfologiche e sismiche ai sensi del Regolamento 5/R/ 2020 a supporto degli strumenti di cui sopra a supporto dei medesimi strumenti; alla società PROGEO è stata affidata la redazione della VAS;

RILEVATO che con deliberazione n. 25 del 30.06.2021 il Consiglio Comunale ha avviato

il procedimento di formazione degli strumenti in oggetto ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/2014 ed ha avviato contestualmente il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'articolo 23 della LR n. 10/2010 ed il procedimento di conformazione del piano al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del medesimo PIT;

RILEVATO Inoltre che con il medesimo atto di cui sopra si è proceduto:

- all'attivazione della procedura per la convocazione della Conferenza di Copianificazione di cui all'articolo 25 della LR 65/2014 per le previsioni di trasformazione comportanti impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato;
- all'individuazione:
 - degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiedono contributi tecnici;
 - degli enti e degli organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi ai fini dell'adozione e approvazione;
 - dei termini entro i quali trasmettere all'amministrazione Comunale contributi, apporti e atti di assenso utili alla formazione degli atti di governo del territorio;
 - del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione degli atti di governo del territorio;
 - del responsabile del procedimento del Piano Operativo, nella figura dell'Arch.

Alessandro Petrini responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva;

- a nominare il Garante per informazione e la Partecipazione Comunale nella figura dell'attuale Segretario comunale dott. Simone Cucinotta;

RILEVATO che in data 25.08.2021 l'atto di avvio del procedimento di cui alla deliberazione del CC n. 25 del 30.06.2021 completo dei relativi allegati è stato tempestivamente reso pubblico a mezzo del Garante dell'Informazione e della Partecipazione tramite mezzi di comunicazione on line;

PRESO ATTO che la formazione del Piano Operativo è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) di cui al D.Lgs. 152/2006 e alla L.R. 10/2010;

RICORDATO che i soggetti competenti in materia di VAS sono i seguenti:

- “autorità competente” è il funzionario indicato dal Comune di Campagnatico, come da Deliberazione del Consiglio n. 34 del 19.10.2018;
- “autorità procedente” è il Consiglio Comunale;
- “proponente” i progettisti più l’Area Tecnico-Manutentiva;
- ai sensi dell’art. 18 della L.R. 10/2010, l’autorità competente e l’autorità procedente, in relazione alle scelte contenute nei piani individua i soggetti ai sensi degli articoli 19 e 20 della medesima legge che devono essere consultati, tenendo conto del territorio interessato, della tipologia del piano, di tutti gli interessi pubblici coinvolti;

PRESO ATTO che ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/2014 e dell'articolo 23 della LR 10/2010 l'atto di avvio del procedimento degli strumenti in oggetto è stato trasmesso con nota pec del 25.09.2021 prot. 8356 ai seguenti Enti:

- Regione Toscana;
- Provincia di Grosseto;
- Ente Parco Nazionale Arcipelago Toscano;
- SABAP per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
- Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana;
- Capitaneria di Livorno;
- Agenzia delle Dogane;
- Agenzia del Demanio;
- Autorità Portuale Regionale;
- Arpat – Dipartimento di Grosseto;
- ASL 9 Grosseto;
- ATO Rifiuti Toscana Sud;
- Unione delle Colline Metallifere;
- Acquedotto del Fiora;
- Consorzio di Bonifica 6 Toscana Sud;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'appennino settentrionale;
- SIE;
- Telecom Italia Spa;
- Open Fiber;

- TIM;
- Vodafone;
- WINDTRE;
- Sei Toscana;
- Raggruppamenti Carabinieri Parchi – Stazione Parco Isola del Giglio;
- Comune Monte Argentario;
- Comune di Orbetello;
- Autorità Idrica Toscana;
- Dipartimento Vigili del Fuoco di Grosseto;
- Associazioni ambientaliste locali;

PRESO ATTO che a seguito delle suddette trasmissioni sono pervenuti i seguenti contributi, integralmente allegati alla relazione del Responsabile del Procedimento inoltrati e valutati dai Progettisti:

- Consorzio di Bonifica 6 Toscana Sud, nota acquisita in data 30.09.2021, prot. 8547;
- Regione Toscana, nota acquisita in data 19.10.2021, prot. 9337;
- Capitaneria di Livorno, nota acquisita in data 19.10.2021, prot. 9344;
- Regione Toscana, nota acquisita in data 25.10.2021, prot. 9550;
- Provincia di Grosseto, nota acquisita in data 25.10.2021, prot. 9552;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'appennino settentrionale, nota acquisita in data 25.10.2021, prot. 9558;
- Acquedotto del Fiora, nota acquisita in data 26.10.2021, prot. 9577;
- Regione Toscana, nota acquisita in data 27.10.2021, prot. 9661;
- Ente Parco Nazionale Arcipelago Toscano, nota acquisita in data 15.11.2021, prot. 10376;
- Arpat – Dipartimento di Grosseto, nota acquisita in data 21.12.2021, prot. 11807;
- Regione Toscana, nota acquisita in data 07.04.2022, prot. 3333;

RICORDATO che:

- in data 27.07.2023 presso la Regione Toscana, a seguito di formale richiesta da parte di questo Comune del 18.05.2023, si è svolta la Conferenza di

Copianificazione ai sensi dell'articolo 25 della LR n. 65/2014, al fine di acquisire il parere vincolante sulle previsioni di trasformazione comportanti impegno di suolo non edificato al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato;

- la suddetta conferenza si è conclusa ritenendo le previsioni analizzate conformi ai requisiti di cui all'articolo 25 della LR n. 65/2014 ed il relativo verbale è allegato alla relazione del Responsabile del Procedimento;

- le indicazioni e le prescrizioni dettate dalla suddetta conferenza sono state recepite nella redazione degli strumenti in oggetto;

RICORDATO che il procedimento di formazione degli atti di governo del territorio è soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla LR n. 65/2014;

PRESO ATTO che:

- in previsione della redazione del Piano Operativo l'Amministrazione Comunale ha invitato i soggetti interessati pubblici e privati a presentare proposte/ progetti, contributi e suggerimenti ai fini della definizione del dimensionamento del piano;

- che sono stati acquisiti n. 50 contributi, anche in formato cartaceo e tramite invio pec, recepiti per la maggior parte e per quanto compatibile con la normativa, nel progetto di piano;

ACQUISITA la documentazione redatta dai Progettisti citati in premessa al fine dell'adozione del Piano Operativo di cui all'articolo 95 della LR 65/2014, della variante al Piano Strutturale per l'adeguamento al PIT, strumenti redatti in formato digitale (file .pdf e .p7m):

PIANO OPERATIVO

Doc.01 - Relazione illustrativa

Doc.02 - Norme Tecniche di Attuazione (NTA)

- All.01 - Schede Norma delle aree di trasformazione
- All.02 - Schede del patrimonio edilizio extraurbano

Doc.03 - Relazione di conformità al PIT/PPR e al PTCP della Provincia di Grosseto

Doc.04 - Aree soggette a vincolo di esproprio

QUADRO CONOSCITIVO:

Tav.VINC.01 Ricognizione dei vincoli D.lgs. 42/2004 – scala 1: 10.000

Tav.VINC.02 Ricognizione dei vincoli conformativi – scala 1: 10.000

QUADRO PROGETTUALE:

Tav.01.1 Il territorio urbanizzato Giglio Porto - scala 1: 2.000

Tav.01.2 Il territorio urbanizzato Giglio Castello - scala 1: 2.000

Tav.01.3 Il territorio urbanizzato Giglio Campese, Allume - scala 1: 2.000

Tav.01.4 Il territorio urbanizzato Giannutri - scala 1: 2.000

Tav.02 Il territorio rurale - scala 1: 10.000

Tav.03 Sintesi del censimento del patrimonio edilizio - scala 1:10.000

ZONA DEI LITORALI

QUADRO CONOSCITIVO:

Tav.QC01 Aree del demanio marittimo su CTR - scala 1: 2.000

Tav.QC02 Aree del demanio marittimo sul catasto - scala 1: 2.000

Tav.QC03 Ricognizione concessioni demaniali vigenti - scala 1: 2.000

Tav.QC04 Stato delle concessioni demaniali - scala 1: 2.000

Doc.05 Schede delle concessioni demaniali

QUADRO PROGETTUALE:

Tav.PR01 Sistema morfologico del litorale - scala 1: 2.000

Tav.PR02 Usi e modalità di attuazione - scala 1: 2.000

Tav.PR03 Usi e modalità di attuazione – Dettaglio - scala 1: 500

Doc.06 Schede progetto degli ambiti

PIANO STRUTTURALE Variante

Doc.01 - Norme Tecniche di Attuazione (NTA)

QUADRO CONOSCITIVO:

Tav.QC20 Carta geologica scala 1: 10.000

Tav.QC21 Carta geomorfologica scala 1: 10.000

Tav.QC22 Carta delle pendenze scala 1:10:000

Tav.QC23 Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi scala 1: 10.000

Tav.QC24 Carta della pericolosità geomorfologica scala 1: 10.000

Tav.QC25 Carta della pericolosità idraulica scala 1: 10.000

Geo.01 – Relazione geologica

STATUTO DEL TERRITORIO:

2.000

Tav.INV.I Territorio Urbanizzato e Invarianti - scala 1: 10.000

Tav.INV.II Territorio Urbanizzato e Invarianti - scala 1: 10.000

Tav.INV.III Territorio Urbanizzato e Invarianti - scala 1: 10.000

Tav.INV.IV Territorio Urbanizzato e Invarianti - scala 1: 10.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VAS.01 Rapporto ambientale

VAS.02 Sintesi non tecnica

Valutazione di incidenza

VI.01 Valutazione di Incidenza

PRESO ATTO che il Piano Operativo è stato redatto partendo dalla revisione generale e puntuale dei contenuti del PRG, in conformità al Piano Strutturale approvato e aggiornato con la presente variante che si adotta con il presente atto al fine di:

- recepire quanto disciplinato dalla LR 65/2014 ed i nuovi parametri urbanistici ed edilizi sulla base della disciplina regionale e nazionale vigente;
- introdurre la nuova disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti e quella a valenza quinquennale delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi nonché quanto altro richiesto dalla normativa regionale;
- disciplinare la distribuzione e localizzazione delle funzioni alle disposizioni normative regionali in merito alle categorie funzionali e ai mutamenti di destinazione d'uso;
- recepire le disposizioni operative in materia di sicurezza idraulica, geologica e sismica nel rispetto della disciplina del Piano Strutturale e degli altri strumenti sovraordinati di settore recepire, al fine della sua piena conformazione, gli obiettivi, le direttive e prescrizioni del PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale;
- aggiornare la schedatura degli edifici esistenti sul territorio comunale;

DATO ATTO che le aree interessate dalle previsioni del Piano Operativo che comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sono elencate e rappresentate nella cartografia del piano e che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DPR n. 327/2001 *"un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità"* e che pertanto il vincolo

preordinato all'esproprio apposto dal Piano Operativo decorre a partire dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione dello strumento di pianificazione. Tuttavia, ai proprietari delle aree interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sarà data tempestiva comunicazione, secondo le modalità previste dalla vigente normativa, attivando le procedure di partecipazione degli interessati;

DATO ATTO che:

- il "Rapporto Ambientale" di VAS comprensivo della " Sintesi non tecnica" è stato redatto tenendo conto dei contributi pervenuti dai soggetti individuati come competenti in materia ambientale, ai sensi dell'articolo 23 della LR 10/2010, oltre che dai contributi pervenuti dai soggetti individuati ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/2014;
- ai sensi dell'articolo 8, comma 6 della LR 10/2010, il suddetto documento è adottato contestualmente ai relativi strumenti di pianificazione;
- il processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) non è da intendersi concluso e procederà ai sensi dei disposti degli articoli 24, 25, 26, 27, 28 della LR 10/2010;

CONSIDERATO che:

- in data 16.04.2024, prot. 4516 è stato trasmesso tramite pec alla Regione Toscana Settore Genio Civile Toscana sud il deposito (Genio Civile Regione Toscana, numero assegnato 1447 del 18/04/2024) della documentazione Piano Operativo di cui all'articolo 95 della LR 65/2014 della variante al Piano Strutturale con allegati gli elaborati tecnici delle indagini di fattibilità geologica, sismica e idraulica di supporto;

ACCERTATO che la documentazione di progetto sarà resa disponibile fino a 30 giorni successivi dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione dei suddetti strumenti di pianificazione comunale, in cartella accessibile dal sito internet del Comune di Isola del Giglio

VISTA la relazione del responsabile del procedimento Arch. Alessandro Petrini, nella quale si accerta e si certifica che l'iter di formazione degli strumenti in oggetto si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, si attesta la coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

VISTA la relazione del Garante per informazione e la Partecipazione redatta dal Segretario comunale dott. Simone Cucinotta ai sensi dell'articolo 38 della LR n. 65/2014, che descrive il percorso partecipativo svolto;

DATO ATTO che gli atti propedeutici alla formazione degli strumenti urbanistici in oggetto ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. 33/2013 saranno pubblicati sul sito del

Comune di Isola del Giglio

PRESO ATTO del PTCP e del PIT;

VISTA la LR 65/2014;

VISTA la LR 10/2010;

VISTO il DPR 327/2001;

VISTO il D.Lgs. 42/2004;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Vista la L. 241/1990;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L., dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L, dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visti gli artt. 42, 49 e 134 del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

1. di adottare ai sensi dell'articolo 19 della LR 65/2014 il Piano Operativo di cui all'articolo 95 della LR 65/2014 la variante al Piano Strutturale di adeguamento al PIT strumenti costituiti dagli elaborati elencati in narrativa;
2. di dare atto della piena conformità del Piano Operativo ai contenuti del vigente Piano Strutturale come aggiornato a seguito della variante di cui al punto precedente;
3. di dare atto che il Piano Operativo, la variante al Piano Strutturale e tutti i relativi elaborati come sopra individuati, decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, saranno resi accessibili per 60 giorni per via telematica sul sito internet del Comune. Entro e non oltre il termine di cui sopra chiunque può prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;
4. di dare atto che dalla data di adozione del Piano Operativo, della variante al Piano Strutturale e fino all'efficacia dell'atto di approvazione dei medesimi si attivano le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della LR 65/2014, le quali non potranno comunque protrarsi oltre tre anni dalla data del relativo

provvedimento di adozione;

5. di adottare ai sensi dell'articolo 8 della LR 10/2010 sia il "Rapporto Ambientale" di VAS comprensivo della "Sintesi non tecnica" previsto dall'articolo 24 della stessa legge regionale che lo Studio di Incidenza VINCA previsto ai sensi della LR 30/2015 e DPR n. 120/2003;

6. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'articolo 18 della LR n. 65/2014, nella quale si accerta e si certifica che l'iter di formazione della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e si attesta la coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

7. di prendere atto della Relazione del Garante per informazione e la Partecipazione redatta dal Segretario comunale dott. Simone Cucinotta ai sensi dell'articolo 38 della LR n. 65/2014, che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto;

8. di disporre che ai proprietari delle aree interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sia data tempestiva comunicazione, secondo le modalità previste dalla vigente normativa, attivando le procedure di partecipazione degli interessati;

9. di trasmettere il presente atto completo dei suoi allegati alla Regione Toscana e alla Provincia di Grosseto ai sensi dell'articolo 19 della LR 65/2014;

10. di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Garante per informazione e la Partecipazione, ognuno per le proprie competenze, di procedere agli adempimenti conseguenti al presente atto, ed in particolare di procedere a:

- trasmettere, ai sensi dell'articolo 25 della LR n. 10/2010, all'Autorità Competente in materia di VAS il presente atto e la relativa documentazione;
- pubblicare sul BURT un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove può essere presa visione del "Rapporto Ambientale", ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati dalla legge;
- attivare la procedura di consultazione prevista dall'art. 25 della LR n. 10/2010, e della LR 30/2017 trasmettendo il presente atto completo dei suoi allegati, del Rapporto Ambientale corredato dallo Studio di Incidenza ai soggetti competenti in materia ambientale oltre che agli

uffici degli enti territoriali;

- trasmettere, in previsione dell'attivazione della conferenza paesaggistica prevista dall'articolo 31 della LR 65/2014, il presente atto completo dei suoi allegati alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia e Paesaggio di Arezzo-Siena-Grosseto e al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali per la Toscana;
- pubblicare il presente atto completo dei suoi allegati, in formato digitale, nel sito web comunale consultabile nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- depositare il presente atto completo dei suoi allegati, in formato digitale (file .pdf e .p7m) presso il sito del Comune di Isola del Giglio, per 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione, affinché chiunque possa prenderne visione e presentare eventuali osservazioni.

11. di dare mandato agli Uffici di apportare le dovute variazioni non sostanziali finalizzate a correzioni di eventuali errori materiali degli elaborati grafici e testuali degli strumenti urbanistici.

12. di dare atto che si dà luogo a discussioni e votazioni separate per le UTOE 1, 2 e 3, al fine di consentire ai consiglieri la possibilità di astenersi dal prendere parte alle stesse nel caso in cui vi fossero interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado riguardanti le UTOE sopra richiamate.

13. di dare atto che si dà luogo a discussioni e votazioni della proposta di deliberazione nel suo complesso.

14. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, al fine di consentire al competente ufficio di procedere rapidamente agli adempimenti conseguenti.

Il Consigliere Lubrani Enrico, **entra alle ore 21.48**

Il Sindaco preliminarmente comunica che con nota del 24 Aprile 2024 indirizzata ai Consiglieri comunali del Gruppo consiliare "Progetto Giglio" Sigg. Guido Cossu ed Armando Schiaffino, la Prefettura rispondeva all'asserita violazione dell'articolo 38, comma 5, del Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000 di cui alla nota del predetto Gruppo consiliare pervenuta al protocollo comunale in data 23 aprile 2024.

I Consiglieri di minoranza asserivano un'irregolarità sulla modalità di convocazione

del Consiglio comunale, in seduta straordinaria, prevista per la data odierna, lamentando il mancato rispetto dell'articolo 38, comma 5, del Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000, nella parte in cui, all'ordine del giorno, non sarebbero stati inseriti "atti urgenti ed improrogabili", così come prevede la citata norma, asseritamente decorrente dalla data di emanazione del Decreto ministeriale di indizione dei comizi elettorali (mercoledì 10 aprile 2024) e non dalla data di pubblicazione del Decreto prefettizio di convocazione dei comizi (giovedì 25 aprile 2024).

Al fine di fare chiarezza sull'esatta decorrenza del termine previsto per la limitazione del potere dei Consigli comunali agli atti "urgenti ed improrogabili", la Prefettura ha rappresentato che il Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, con parere n. 14303 del 19 maggio 2024, ha chiarito che "*...al fine di individuare la decorrenza dell'operatività della disciplina recata dall'art. 38, comma 5, del decreto legislativo n. 267/2000, dovrà farsi riferimento in via esclusiva alla data di pubblicazione del manifesto elettorale previsto dall'art. 18, comma 1, del D.P.R. n. 570/1960 citato...*".

Pertanto, le doglianze dei consiglieri di minoranza, che hanno disertato l'odierna seduta, risultano prive di fondamento.

Il Sindaco comunica che ai Consiglieri è stata consegnata copia di due emendamenti alla proposta di deliberazione, da lui presentati, e precisamente:

1. EMENDAMENTO AL PUNTO N. 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO DEL 24/04/2024. "REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO STRUTTURALE EX ART. 95, DELL'ART. 20 E 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR E DEL PROCEDIMENTO DI VAS EX ART. 23 DELLA LRT 10/2010 - ADOZIONE". **MODIFICA DELL'ART. 39, COMMA 7, DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE.**
2. EMENDAMENTO AL PUNTO N. 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO DEL 24/04/2024 "REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO STRUTTURALE EX ART. 95, DELL'ART. 20 E 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR E DEL PROCEDIMENTO DI VAS EX ART. 23 DELLA LRT 10/2010 - ADOZIONE". **MODIFICA ALLA PROPOSTA DI DELIBERA.**

Procede quindi alla presentazione della proposta e degli emendamenti (**allegati 1 e 2**).

Spiega preliminarmente che il secondo dei due emendamenti si è reso necessario per consentire lo svolgimento della discussione e della votazione della proposta tenendo conto di quanto emerso a seguito della nota a sua firma inoltrata a tutti i Consiglieri

Comunali in data 16/04/2024, di cui dà lettura (**allegato 3**).

Procede quindi con la presentazione della proposta, dando lettura del testo che si allega al presente verbale (**allegato 4**).

Viene quindi lasciata la parola all'Architetto Rallo, che ha predisposto l'adottando Piano Operativo, perché da remoto ne illustri il procedimento e i contenuti.

Si procede quindi alla votazione dell'UTOE 3 relativa all'Area di Giglio Campese, che **viene approvata all'unanimità**.

A questo punto vengono votati e approvati all'unanimità i due emendamenti; quindi, prima di aprire la discussione sulla proposta emendata, il Sindaco dà attuazione all'art. 22 comma 12 del vigente regolamento del Consiglio Comunale che così recita: "*Qualora, per qualsiasi motivo, la Presidenza da parte del Sindaco fosse incompatibile, ove la legge non disponga altrimenti, il Consiglio nominerà il "Presidente provvisorio" per la sola trattazione dell'argomento incompatibile.*".

Quindi viene nominato all'unanimità Presidente del Consiglio il Vicesindaco Cosimo Riccardo Pini, e il Sindaco e l'Assessore Walter Rossi lasciano la seduta.

Si procede alla votazione dell'UTOE 1 relativa all'Area di Giglio Porto che **viene approvata all'unanimità**.

A questo punto rientra l'assessore Walter Rossi e si procede alla votazione dell'UTOE 2 relativa all'Area di Giglio Castello, che **viene approvata all'unanimità**.

Rientra quindi il Sindaco che riprende la Presidenza della seduta.

Si registrano gli interventi del Consigliere Luca Mibelli, che ringrazia l'Arch. Rallo per il buon lavoro svolto e per la chiarezza espositiva nel suo precedente intervento, e dell'assessore Walter Rossi, che, rivolgendosi ai presenti, esprime grande soddisfazione per il traguardo raggiunto, a dimostrazione della sensibilità a ciò che è bene per la comunità. Elenca alcuni interventi previsti nel P.O., a conferma del P.S. e di implementazione, a favore dello sviluppo, economico turistico e sociale: tra questi ricorda lo sviluppo e qualificazione alberghiera (ampliamenti e categoria), albergo diffuso a Giglio e Giannutri, centro termale a Campese, per incrementare la bassa stagione e di terapie ai gigliesi, parcheggi a Porto, Castello e Campese, approdo rifugio a Campese, campi boe a Porto, Giannutri e Porto Arturo, pannelli solari ai privati, piscine a privati e alberghi, teatro a Castello, centro di identità rurale a Castello, aree ricreative a Porto e Castello, RSA Residenza Sanitaria Assistenziale, ampliamento plesso scolastico di Castello e realizzazione palestra, ampliamento stabile della Misericordia per la telemedicina, individuazione aree per itti turismo, individuazione zona per discoteca (Allume).

Chiude la discussione il Sindaco che si unisce ai ringraziamenti di tutti per ribadire il

lavoro svolto in tutti questi anni.

**Infine, si procede alla votazione della proposta e della sua immediata eseguibilità:
favorevoli i consiglieri presenti e votanti.**

Quindi, la proposta di deliberazione viene approvata

La seduta è chiusa alle ore 23.25

Deliberazione n. 11 del 24-04-2024

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
SERGIO ORTELLI

Il Segretario
SIMONE CUCINOTTA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
SIMONE CUCINOTTA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.