

# ***Comune di Isola del Giglio***

**Provincia di Grosseto**

**Originale di deliberazione della Giunta Comunale**

**N. 31 del 14-04-2021**

<b>Oggetto: RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX BAGNI PUBBLICI IN LOC. GIGLIO CASTELLO – APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA EX ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016</b>
---

L'anno **duemilaventuno (2021)** il giorno **quattordici (14)** del mese di **Aprile**, alle ore **19:20** e seguenti, nella sede Comunale di Giglio Castello, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, con l'intervento dei Sigg:

<b>1. ORTELLI SERGIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>2. PINI COSIMO RICCARDO</b>		<b>Presente</b>
<b>3. ROSSI WALTER</b>		<b>Presente</b>

Assume la presidenza il Sig. SERGIO ORTELLI, nella qualità di SINDACO del Comune.

Assiste il Segretario comunale del Comune dott. CUCINOTTA SIMONE.

## **IL PRESIDENTE**

Constatato il quorum strutturale, dichiara aperta la seduta.

Premesso:

- che con Delibera G.M. n. 37 del 27-06-2017, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX BAGNI PUBBLICI A GIGLIO CASTELLO NEL COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO (GR)", in base al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A) Lavori a misura soggetto a ribasso	€	162.583,44	
B) Oneri della Sicurezza da PSC(non soggetti a ribasso)	€	11.241,07	
<b>Sommano lavori e costi della sicurezza (A+B)</b>		€ 173.824,51	<b>€ 173.8</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
Spese tecniche con IVA e INARCASSA	€	19.032,00	
Verifiche e collaudi	€	2.030,08	
Spese per Geologo	€	2.426,58	
Allacciamenti reti tecnologiche	€	2.000,00	
Incentivi per funzioni tecniche art.113 d.lgs. 50/2016	€	3.476,49	
IVA 10% su lavori a base d'asta	€	17.382,45	
Imprevisti sui lavori	€	31.827,89	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)</b>	€	78.175,49	<b>€ 78.1</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C)</b>	€	252.000,00	<b>€ 252.0</b>

- che i lavori sono stati aggiudicati con determinazione definitiva n°107 del 28 Maggio 2018 all'impresa BACHIORRINI PAOLO S.r.l., Codice Fiscale e P.IVA 01510270539, con sede in Castell'Azzara (GR), Via Roma n.62, per un importo netto di € 149.347,57 (euro centoquarantanovemilatrecentoquarantasette/57) con un ribasso offerto del 15,055% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, di cui € 138.106,50 (euro centotrentottocentoseimila/50) per lavori veri e propri ed € 11.241,07 (euro undicimiladuecentoquarantuno/07) per oneri per la sicurezza;

- che a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico risulta essere il seguente (modificato a seguito di determina n. 139 del 26/07/2018 successivo ad una verifica sulla ripartizione delle spese tecniche):

QUADRO ECONOMICO			
A) Lavori a misura ribassati del 15,055%	€	138.106,50	
B) Oneri della Sicurezza da PSC(non soggetti a ribasso)	€	11.241,07	
<b>Sommano lavori e costi della sicurezza (A+B)</b>		€ 149.347,57	<b>€ 149.3</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			

Spese tecniche con IVA e INARCASSA	€ 25.982,37	
Verifiche e collaudi	€ 2.153,38	
Allacciamenti reti tecnologiche	€ 2.000,00	
Incentivi per funzioni tecniche art.113 d.lgs. 50/2016	€ 3.476,49	
IVA 10% su lavori a base d'asta	€ 14.934,76	
Incarico D.L. e coord. sicurezza (compreso inarcassa e iva) - Ing. Claudio Postini	€ 15.733,12	
Imprevisti sui lavori	€ 38.372,31	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)</b>	€ 102.652,43	€ 102.6
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C)</b>	€ 252.000,00	€ 252.0

- che con l'approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 01 approvata con determinazione n. 188 del 21/09/2018 il quadro economico risulta il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.01</b>			
	APPALTO	PERIZIA n°1	TOTALE
A) Lavori a misura ribassati del 15,055%	€ 138.106,50	€ 26.211,02	€ 164.317,52
B) Oneri della Sicurezza da PSC(non soggetti a ribasso)	€ 11.241,07		€ 11.241,07
<b>Sommano lavori, costi della sicurezza e del personale (A+B)</b>	€ 149.347,57	€ 26.211,02	€ 175.558,59
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
Spese tecniche con IVA e inarcassa	€ 25.982,37		€ 25.982,37
Verifiche e collaudi	€ 2.153,38		€ 2.153,38
Allacciamenti reti tecnologiche	€ 2.000,00		€ 2.000,00
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs. 50/2016	€ 3.476,49		€ 3.476,49
IVA 10% su lavori a base d'asta	€ 14.934,76	€ 2.621,10	€ 17.555,86
Incarico D.L. e coord. sicurezza (compreso inarcassa e iva) - Ing. Claudio Postini	€ 15.733,12	€ 3.616,94	€ 19.350,06
Imprevisti sui lavori	€ 38.372,31		€ 5.923,25
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)</b>	€ 102.652,43	€ 6.238,04	€ 76.441,41
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C)</b>	€ 252.000,00	€ 32.449,06	€ 252.000,00

- che a seguito della DET. N.363 del 31.12.2019 viene prelevato l'importo di € 3.291,21 (tremiladuecentonovantuno/21 euro) modificando così il quadro economico come evidenziato nello schema seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI DET. N. 363 DEL 31.12.2019</b>			
	QUADRO A SEGUITO DI PERIZIA N°1	DET. N. 363 DEL 31.12.2019	TOTALI
A) Lavori a misura ribassati del 15,055%	€ 164.317,52		€ 164.317
B) Oneri della Sicurezza da PSC(non soggetti a ribasso)	€ 11.241,07		€ 11.241
<b>Sommano lavori, costi della sicurezza e del personale (A+B)</b>	€ 175.558,59		€ 175.558
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
Spese tecniche con IVA e inarcassa	€ 25.982,37		€ 25.982,
Verifiche e collaudi	€ 2.153,38		€ 2.153,

Allacciamenti reti tecnologiche	€ 2.000,00		€ 2.000,
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs. 50/2016	€ 3.476,49		€ 3.476,
IVA 10% su lavori a base d'asta	€ 17.555,86		€ 17.555
Incarico D.L. e coord. sicurezza (compreso inarcassa e iva) - Ing. Claudio Postini	€ 19.350,06		€ 19.350
Importo prelevato a seguito della DET. N.363 del 31.12.2019	-----	- € 3.291,21	
Imprevisti sui lavori	€ 5.923,25		€ 2.632
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)</b>	<b>€ 76.441,41</b>	<b>- € 3.291,21</b>	<b>€ 73.150</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C)</b>	<b>€ 252.000,00</b>	<b>- € 3.291,21</b>	<b>€ 248.708</b>

- che successivamente a seguito della delibera della Giunta Comunale n. 71 del 18.11.2020 vengono previsti come spesa € 1.352,00 comprensivi di tasse di legge per “ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO”. Il quadro economico viene così a modificarsi come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.71 DEL 18.11.2020			
	QUADRO A SEGUITO DI DET N°363 DEL 31.12.2019	DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 71 DEL 18.11.2020	TOT
A) Lavori a misura ribassati del 15,055%	€ 164.317,52		€ 164.3
B) Oneri della Sicurezza da PSC(non soggetti a ribasso)	€ 11.241,07		€ 11.2
<b>Sommano lavori, costi della sicurezza e del personale (A+B)</b>	<b>€ 175.558,59</b>		<b>€ 175.5</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
Spese tecniche con IVA e inarcassa	€ 25.982,37		€ 25.98
Verifiche e collaudi	€ 2.153,38		-----
Collaudo Ing. Benedetti con IVA e inarcassa	-----		€ 2.59
Allacciamenti reti tecnologiche	€ 2.000,00		€ 2.00
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs. 50/2016	€ 3.476,49		€ 3.
IVA 10% su lavori a base d'asta	€ 17.555,86		€ 17.5
Incarico D.L. e coord. sicurezza (compreso inarcassa e iva) - Ing. Claudio Postini	€ 19.350,06		€ 19.3
Attività di supporto al RUP compreso tasse	-----	€ 1.352,00	€ 1.3
Imprevisti sui lavori	€ 2.632,04		€ 8'
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)</b>	<b>€ 73.150,20</b>	<b>€ 1.352,00</b>	<b>€ 73.1</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C)</b>	<b>€ 248.708,79</b>	<b>€ 1.352,00</b>	<b>€ 248.7</b>

- che successivamente nel rispetto delle prescrizioni a seguito del DPCM recante le misure per il contenimento e il contrasto del diffondersi del virus COVID-19 al fine di adeguare i costi della sicurezza, mediante la DET. N.338 del 31.12.2020 viene eseguito un finanziamento di € 43.935,68 (quarantatremilanovecentotrentacinque/68 euro) modificando

così il quadro economico come evidenziato nello schema seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI DET. N.338 del 31.12.2020</b>			
	QUADRO A SEGUITO DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 71 DEL 18.11.2020	FINANZIAMENTO A SEGUITO DELLA DET N.338 DEL 31.12.2020	TO
A) Lavori a misura ribassati del 15,055%	€ 164.317,52		€ 164
B) Oneri della Sicurezza da PSC(non soggetti a ribasso)	€ 11.241,07		€ 11
<b>Sommano lavori, costi della sicurezza e del personale (A+B)</b>	<b>€ 175.558,59</b>		<b>€ 175</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
Spese tecniche con IVA e inarcassa	€ 25.982,37		€ 25.
Verifiche e collaudi	-----		-----
Collaudo strutture Ing. Benedetti con IVA e inarcassa	€ 2.556,33		€ 2.
Allacciamenti reti tecnologiche	€ 2.000,00		€ 2.
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs. 50/2016	€ 3.476,49		€ 3.
IVA 10% su lavori a base d'asta	€ 17.555,86		€ 17
Incarico D.L. e coord. sicurezza (compreso inarcassa e iva) - Ing. Claudio Postini	€ 19.350,06		€ 19
Attività di supporto al RUP compreso tasse	€ 1.352,00		€ 1
Importo finanziato a seguito della DET N.338 del 31.12.2020	----- ---	€ 43.935,68	
Imprevisti sui lavori	€ 877,09		€ 44
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)</b>	<b>€ 73.150,20</b>	<b>€ 43.935,68</b>	<b>€ 117</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C)</b>	<b>€ 248.708,79</b>	<b>€ 43.935,68</b>	<b>€ 292</b>

- che in data 27.03.2021 è pervenuta al Responsabile dell'area Tecnico-Manutentiva, la perizia di variante n. 2 a firma del Direttore dei Lavori Ing. Claudio Postini, composta da:

- a) lettera di trasmissione;
- b) relazione tecnica;
- c) analisi prezzi;
- d) stima dei costi della sicurezza;
- e) verbale di concordamento nuovi prezzi;
- f) atto di sottomissione;

- che nella perizia di variante n. 2 si dà evidenza di quanto segue:

### **a) SITUAZIONE LAVORI**

*I lavori sono stati consegnati con Verbale di Consegna Lavori in via di urgenza il 04.06.2018; Il tempo assegnato per la loro esecuzione è stato stabilito in 210 giorni continui e consecutivi e pertanto il termine di ultimazione risulta fissato al giorno 31.12.2018.*

#### Sospensioni

*I lavori sono stati sospesi, con verbale di sospensione n°1, il giorno 16.06.2018, in attesa di redazione e approvazione di perizia di variante suppletiva n.1 e visto l'inizio del periodo estivo che comporta un elevato traffico pedonale e/o veicolare, che potrebbe interferire con le attività di cantiere, e sospensione n°2, il giorno 28.02.2019 in attesa di approvazione di determina per la risoluzione dell'interferenza con i lavori in oggetto della scala in muratura di proprietà Baffigi. 2.2 Consegne anticipate*

*Il giorno 04.06.2018 è stato emesso Verbale di Consegna Anticipata in base all'art. 32 comma 13 del D.lgs 18 aprile 2016, inerenti il cantiere nella sua totalità.*

### **b) PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

*Durante la fase di esecuzione dei lavori si è accertata la necessità, in accordo tra la direzione dei lavori ed il Responsabile Unico del Procedimento, di introdurre alcune variazioni e addizioni alle lavorazioni previste nel contratto, ai sensi dell'art.106 del D.lgs 50/2016. Le motivazioni vanno attribuite a problematiche sopraggiunte in sede di appalto per cause impreviste e imprevedibili, quali l'impossibilità di seguire le operazioni di scavo in aderenza con la struttura della scala in muratura di proprietà Baffigi e la necessità di scarrettamento a mano del materiale di risulta in ambito di cantiere. Con la presente perizia viene inoltre sostituita la voce di fornitura e posa di casseri in legno per la formazione di pareti del vano seminterrato con la voce di fornitura e posa di blocco cassero in cls al fine di limitare lo scavo per la lavorazione a tergo, voci che hanno pari prezzo finito.*

### **c) LAVORAZIONI PREVISTE IN PERIZIA**

*I nuovi e diversi lavori sono elencati nei seguenti:*

- Scavo a larga sezione obbligata;*
- Sovrapprezzo del trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti dallo scavo;*

- Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a 50 mt;
- Fornitura e posa in opera di blocco cassero sp cm 30. Solo per pareti.

L'importo totale dei lavori precedentemente elencati, comprensivo degli oneri della sicurezza e dell'incidenza della manodopera, è pari a € 19.440,90 (euro diciannovemilaquattrocentoquaranta/90) derivante dalla applicazione a misura dei nuovi prezzi di perizia alle quantità computate come riportato nello schema seguente (prezzi già ribassati) [...]

- che per la quantificazione delle relative voci si rinvia al dettaglio della perizia stessa;
- che nella medesima perizia di variante n. 2 dell'Ing. Claudio Postini si precisa altresì:

L'importo totale dei lavori che **non verranno eseguiti e precedentemente elencati**, comprensivo degli oneri della sicurezza e dell'incidenza della manodopera, è **pari a € 8.776,61** (euro ottomilasettecentosettantasei/61) derivante dalla applicazione a misura dei prezzi di appalto alle quantità computate come riportato nello schema seguente: [...]

L'importo totale dei lavori di cui alla presente perizia, comprensivo degli oneri della sicurezza e dell'incidenza della manodopera, è pari a € 10.664,29 (euro diecimilaseicentosessantaquattro/29) derivante dalla somma algebrica degli importi riportati nello schema seguente:

<b>IMPORTO PERIZIA</b>			
	NEGATIVI	POSITIVI	
Lavorazioni sostituite dal progetto di variante e differenza con le opere di computo metrico	-€ 8.776,61		
Lavorazioni previste in perizia		€ 19.440,90	
	<b>-€ 8.776,61</b>	<b>€ 19.440,90</b>	
<b>Importo lavori in perizia</b>			<b>€ 10.664,29</b>

### 3.2.1 Oneri della Sicurezza

A seguito del nuovo DPCM del 24 aprile 2020 inerente le "Misure urgenti di contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale", per COVID-19, i costi della sicurezza vengono integrati dell'importo derivante dal costo giornaliero (quantificato nel computo

metrico allegato) e moltiplicato per i giorni stimati di lavorazione ad oggi previsti in 75 gg (da rivalutare in funzione dello stato di avanzamento lavori). I costi della sicurezza per il contenimento della diffusione del COVID-19 risultano quindi:

$$\text{€/giorno } 354,22 \times 75 \text{ gg} = \text{€ } 26.566,50$$

I prezzi sono desunti da indagini di mercato ad eccezione della voce del prezzo orario di operaio comune presente nel computo metrico di appalto (tariffa 1.1.1.4) e del prezzo mensile del WC chimico riportato come prezzo mensile nell'analisi dei costi della sicurezza di appalto (tariffa S1.03.0070.001) ricondotto nel computo allegato come prezzo giornaliero.

### **TEMPI CONTRATTUALI**

Il tempo ritenuto necessario per la realizzazione dei lavori relativi alla presente perizia viene stabilito in 20 (venti) giorni continui e consecutivi.

- che il quadro economico della perizia di variante n. 2 risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
	QUADRO A SEGUITO DELLA DET N. 338 DEL 31.12.2020	PERIZIA N°2	
A) Lavori a misura ribassati del 15,055%	€ 164.317,52	€ 10.664,29	€
B) Oneri della Sicurezza da PSC(non soggetti a ribasso)	€ 11.241,07		€
D) Oneri della sicurezza per misure anti COVID-19 (non soggetti a ribasso)		€ 26.566,50	€
<b>Sommano lavori, costi della sicurezza e del personale (A+B+D)</b>	<b>€ 175.558,59</b>	<b>€ 37.230,79</b>	<b>€</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
Spese tecniche con IVA e inarcassa	€ 25.982,37		€
Verifiche e collaudi	-----		---
Collaudo strutture Ing. Benedetti con IVA e inarcassa	€ 2.556,33		€
Allacciamenti reti tecnologiche	€ 2.000,00		€
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs. 50/2016	€ 3.476,49		€
IVA 10% su lavori a base d'asta	€ 17.555,86	€ 3.723,08	€
Incarico D.L. e coord. sicurezza (compreso inarcassa e iva) - Ing. Claudio Postini	€ 19.350,06	€ 2.322,64	€
Attività di supporto al RUP compreso tasse	€ 1.352,00		€
Imprevisti sui lavori	€ 44.812,17		€
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)</b>	<b>€ 117.085,88</b>	<b>€ 6.045,72</b>	<b>€</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C)</b>	<b>€ 292.644,47</b>	<b>€ 43.276,51</b>	<b>€</b>

- che l'incremento percentuale delle perizie suppletive e di variante ad oggi eseguite sull'importo del contratto principale è pari a 42,5%;
- che l'incremento della presente perizia trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento;
- che ai sensi dell'art. 8, comma 6, del D.M. 49 del 2018 il Direttore Lavori e l'Impresa in data 3 ottobre 2020 hanno sottoscritto il verbale di concordamento dei nuovi prezzi;

- che ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.lgs 50 del 2016: *“1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: [...]*

*c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

*1) la necessità di modifica è determinata da circostanze **impreviste e imprevedibili** per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*

*2) la modifica non altera la natura generale del contratto”;*

*- che ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.M. 49 del 2018 “Il direttore dei lavori propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall'articolo 106 del codice”;*

*- che ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.M. 49 del 2018 “Con riferimento ai casi indicati dall'articolo 106, comma 1, lettera c), del codice, il direttore dei lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione”;*

*- che il ricorrere delle suddette circostanze impreviste e imprevedibili sono state attestate dal direttore di lavori nella propria redazione posta a corredo della perizia di variante n. 2 nella quale si specifica che “Durante la fase di esecuzione dei lavori si è accertata la necessità, in accordo tra la direzione dei lavori ed il Responsabile Unico del Procedimento, di introdurre alcune variazioni e addizioni alle lavorazioni previste nel contratto, ai sensi dell'art.106 del D.lgs 50/2016. Le motivazioni vanno attribuite a problematiche sopraggiunte in sede di appalto per cause impreviste e imprevedibili, quali l'impossibilità di eseguire le operazioni di scavo in aderenza con la struttura della scala in muratura di proprietà Baffigi e la necessità di scarrettamento a mano del materiale di risulta in ambito di cantiere. Con la presente perizia viene inoltre sostituita la voce di fornitura e posa di casseri in legno per la formazione di pareti del vano seminterrato con la voce di fornitura e posa di blocco cassero in cls al fine di limitare lo scavo per la lavorazione a tergo, voci che hanno pari prezzo finito”;*

- che la modifica non altera la natura generale del contratto;

- che in data 26 marzo 2021 l'Impresa Bacchiorrini Paolo S.r.l. ha sottoscritto atto di sottomissione nel quale è previsto quanto segue:

*“Con la stipula del presente atto l'impresa rinuncia inoltre a tutte le riserve iscritte o da iscriverne alla data odierna. Il presente atto, mentre impegna fin d'ora l'impresa, non comporta il minimo impegno da parte dell'Amministrazione in quanto esso diventa impegnativo per l'Amministrazione stessa dopo che la suddetta relazione avrà riportato la relativa approvazione da parte degli organi competenti”;*

Dato atto che il “Responsabile dell'area Tecnico-Manutentiva” e contestualmente anche di Responsabile Unico del Procedimento, anche per gli effetti di cui all'art. 106, comma 1, del D.lgs 50 del 2016 procederà alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione già firmato digitalmente dall'impresa e trasmetterà la variante all'Osservatorio Regionale sui contratti pubblici (SITAT-SA);

Visti:

- la Delibera di Giunta 94/2010 con la quale sono state ridefinite le competenze delle aree funzionali di questo Comune;

- la L. 241/1990;

- il D.Lgs. 50/2016;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L., dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L., dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto la proposta meritevole di approvazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la perizia di variante n. 2 dei lavori di “riqualificazione immobile ex bagni pubblici in loc. Giglio Castello”, redatta dall'ing. Claudio Postini, trasmessa all'Ente con nota del 26 marzo 2021, come in premessa identificata, composta dai relativi elaborati tecnici che formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se ad esso non materialmente allegati;
- 3) di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Alessandro Petrini;
- 4) di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di cui all'art. 49, comma 1 del T.U.E.L.;
- 5) di dare atto di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L., contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;
- 6) successivamente, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del TUEL, stante l'urgenza di procedere con le attività connesse ai vari interventi sopra richiamati.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PRESO ATTO** della proposta di deliberazione meglio descritta più sopra;

**VISTI** i pareri espressi dai Responsabili del servizio competente, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

**RITENUTO** la proposta meritevole di approvazione;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione meglio enunciata più sopra.
- 2) **SUCCESSIVAMENTE**, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione viene dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000 N. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*Sig. ORTELLI SERGIO*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*CUCINOTTA SIMONE*

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**