



**Comune di Isola del Giglio**  
Provincia di Grosseto

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

<b>REGISTRO GENERALE</b>	
<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>151</b>	<b>22-07-2025</b>

**Servizio: Servizio Vigilanza**

**Responsabile del Servizio: GALLI ROBERTO**

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO ORMEGGI MOLO SOPRAFLUTTO</b>
-----------------	---

Il sottoscritto GALLI ROBERTO, nominato con decreto del Sindaco Responsabile del Servizio Servizio Vigilanza, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Dato atto che ai sensi dell' art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. ha rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica e acquisito il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal responsabile del servizio economico finanziario e tributario;

Visto il vigente Statuto;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

In merito all'argomento in oggetto;

**Impegno di spesa per “Affidamento di servizi ausiliari all’interno dell’area portuale data in concessione al Comune di Isola del Giglio per la sistemazione di imbarcazioni molo sopraflutto, dalla data di approvazione della presente determina, fino al 31/12/2025”**

**CIG: B7912A36FC**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

### **PREMESSO CHE**

- che il Comune di Isola del Giglio, ha in concessione mq 2.418,97 di area demaniale Marittima e precisamente l’area ubicata nella zona del molo sopraflutto, per specchio acqueo assistenza ormeggio, colonnine servizi, tubazioni, manufatto ad uso servizi igienici e servizi vari per gli utenti del porto, manutenzione arredi in banchina nonché servizi di soccorso in ambito portuale;
- che il Comune di Isola del Giglio ha in concessione una parte dell’area portuale per una superficie totale di mq. 11.174,05 dove è posizionata una catenaria per la sistemazione di imbarcazioni ormeggiate alle boe ed ai pontili galleggianti;
- che con Determinazione n. 300 del 30/12/2021 il Comune di ISOLA DEL GIGLIO ha affidato alla società F.LLI ORLANDINI S.N.C. – P.I. 01655370532, con sede legale Via del Saraceno, n. 10 - 58012 - Isola del Giglio (GR), i “servizi ausiliari all’interno dell’area portuale data in concessione dal 01/01/2022 al 31/12/2024 (con possibilità di proroga per ulteriori anni 3) dal Comune di Isola del Giglio dove è posizionata una catenaria per la sistemazione di imbarcazioni ormeggiate alle boe ed ai pontili”;
- che è attualmente in vigore il contratto stipulato in data 03/01/2022, depositato agli atti di questo ufficio, con la ditta F.Lli Orlandini snc, rinnovato fino al 31/12/2027 ai sensi degli effetti della Determina n° 80 del 23/04/2025;
- che la ditta F.LLI ORLANDINI S.N.C. – P.I. 01655370532, è l’unica titolata ad operare come ormeggiatori nel porto di Isola del Giglio;
- che il costo del servizio come prestato e così stabilito deriva dagli accordi stipulati nell’esercizio 2024 e che la stima di tali costi è stata confermata in sede di procedura di affidamento telematico da parte dell’aggiudicatario;

### **VISTI:**

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- il Decreto Sindacale n° 2 del 02/07/2025 con il quale è stato confermato al sottoscritto l’incarico di Responsabile del Settore Vigilanza;
- la deliberazione della G.C. n. 84 del 27/12/2022, esecutiva, con la quale sono state ridefinite le competenze delle aree funzionali di questo Comune;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l’art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- l’art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- Gli art. 183, 191 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” ed ss.mm.ii. che dispongono in materia di assunzione di impegni da parte degli enti locali;

**VISTA** la legge 30 dicembre 2024, n. 207 recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del

31 dicembre 2024, n. 305 (Suppl. Ordinario n. 43);

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 84 del 10/12/2024 con la quale veniva approvato lo "SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027";
- L'approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 ed i suoi allegati, avvenuta attraverso Deliberazione di Consiglio Comunale 50 del 30/12/2024;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto, anche al fine di garantire la continuità di un servizio essenziale per gli scopi propri della Concessione in capo al Comune, e che il mancato affidamento del servizio in oggetto potrebbe creare una situazione di danno erariale per l'Amministrazione;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 49 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 il principio di rotazione può essere derogata in questo caso per le seguenti motivazioni:

- 1) *casi motivati con riferimento alla struttura del mercato*: l'appalto di cui sopra presuppone determinate competenze e conoscenze del porto di Isola del Giglio, tali da doversi affidare a chi si è già occupato nell'anno passato di tale incombenza;
- 2) *effettiva assenza di alternative possibili*: la ditta prescelta è l'unica che può effettuare detto servizio all'interno del porto di Isola del Giglio;
- 3) *accurata esecuzione del contratto precedente*: tutti gli affidamenti diretti alla Ditta individuata, appartenenti alla stessa categoria, sono risultati eseguiti a regola d'arte e rispettando le condizioni pattuite;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: *"Affidamento di servizi ausiliari all'interno dell'area portuale data in concessione al Comune di Isola del Giglio per la sistemazione di imbarcazioni molo sopraflutto, fino al 31/12/2025"*;
- Importo del contratto: € 24.778,69 oltre IVA di legge;
- Forma del contratto: *ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*
- Modalità di scelta del contraente: *affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;*
- Clausole ritenute essenziali: *quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;*

**RILEVATO** preliminarmente come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023, per il suo modesto valore assai distante dalla soglia comunitaria;

**APPURATO:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori

economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) del commercio per i dipendenti da aziende del terziario, della distribuzione e dei servizi;

**DATO ATTO** della procedura telematica pubblicata su START 026888/2025 *"Affidamento di servizi ausiliari all'interno dell'area portuale data in concessione al Comune di Isola del Giglio per la sistemazione di imbarcazioni molo sopraflutto, fino al 31/12/2025"*, avviata in data 04/07/2025 alle ore 20:00 (termine ultimo per la presentazione delle offerte 09/07/2025 alle ore 15:00) con la quale è stata richiesta offerta per l'affidamento in parola alla ditta F.LLI ORLANDINI S.N.C. – P.I. 01655370532, con sede legale Via del Saraceno, n. 10 - 58012 - Isola del Giglio (GR);

**RICHIAMATO** il CIG n° B7912A36FC ottenuto a seguito di procedura telematica avviata su START, ID Appalto 2e875420-dc66-49b7-9287-a3dc26e3da37, che assicura l'assolvimento dell'obbligo di evidenza pubblica della procedura stessa;

**VISTO** il report della procedura n. 026888/2025 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, conservato in atti, dal quale si rilevano le seguenti operazioni successive alla fine di presentazione delle offerte:

**026888/2025 "Affidamento di servizi ausiliari all'interno dell'area portuale data in concessione al Comune di Isola del Giglio per la sistemazione di imbarcazioni molo sopraflutto, fino al 31/12/2025":**

- 04/07/2025 18:30:03, Roberto Galli , Procedura pubblicata
- 07/07/2025 17:19:27, Stefano Orlandini, Affidamento di servizi ausiliari all'interno dell'area portuale data in concessione al Comune di Isola del Giglio per la sistemazione di imbarcazioni molo sopraflutto, fino al 31 12 2025, F.LLI ORLANDINI SNC, Offerta inviata
- 08/07/2025 11:40:33, Roberto Galli , Procedura chiusa in anticipo
- 08/07/2025 11:40:58, Roberto Galli , Inizio valutazione
- 08/07/2025 11:40:58, Roberto Galli , Affidamento di servizi ausiliari all'interno dell'area portuale data in concessione al Comune di Isola del Giglio per la sistemazione di imbarcazioni molo sopraflutto, fino al 31 12 2025, F.LLI ORLANDINI SNC, € 24.778,69, Importo offerto consultabile
- 08/07/2025 11:47:09, Roberto Galli , Affidamento di servizi ausiliari all'interno dell'area portuale data in concessione al Comune di Isola del Giglio per la sistemazione di imbarcazioni molo sopraflutto, fino al 31 12 2025, F.LLI ORLANDINI SNC, Offerta Economica, OffEcon\_128472\_1\_07072025165406.pdf.p7m, Documento approvato
- 08/07/2025 11:47:09, Roberto Galli , Affidamento di servizi ausiliari all'interno dell'area portuale data in concessione al Comune di Isola del Giglio per la sistemazione di imbarcazioni molo sopraflutto, fino al 31 12 2025, F.LLI ORLANDINI SNC, Modello attestazione dei requisiti, MODELLO DICHIARAZIONE REQUISITI AGG. NUOVO CODICE\_.pdf.p7m, Documento approvato
- 08/07/2025 11:47:09, Roberto Galli , Affidamento di servizi ausiliari all'interno dell'area portuale data in concessione al Comune di Isola del Giglio per la sistemazione di imbarcazioni molo sopraflutto, fino al 31 12 2025, F.LLI ORLANDINI SNC, Quantificazione economica del Servizio ed eventuale ribasso di gara, DICHIARAZIONE.pdf.p7m, Documento approvato
- 08/07/2025 11:47:09, Roberto Galli , Affidamento di servizi ausiliari all'interno dell'area portuale data in concessione al

Comune di Isola del Giglio per la sistemazione di imbarcazioni molo sopraflutto, fino al 31/12/2025, F.LLI ORLANDINI SNC, Tracciabilità dei flussi finanziari, MODELLO TRACCIABILITA' DEI FLUSSI AGG. NUOVO CODICE (2).pdf.p7m, Documento approvato

- 08/07/2025 11:47:42, Roberto Galli, Affidamento di servizi ausiliari all'interno dell'area portuale data in concessione al Comune di Isola del Giglio per la sistemazione di imbarcazioni molo sopraflutto, fino al 31/12/2025, F.LLI ORLANDINI SNC, € 24.778,69, Procedura aggiudicata

**CONSIDERATO** che occorre regolarizzare gli aspetti contabili impegnando la somma totale di € 30.230,00 comprensivi di IVA di legge, da destinare all'impegno di spesa per *Affidamento di servizi ausiliari all'interno dell'area portuale data in concessione al Comune di Isola del Giglio per la sistemazione di imbarcazioni molo sopraflutto, dalla data di approvazione della presente determina fino al 31/12/2025*, in favore della ditta F.LLI ORLANDINI S.N.C. – P.I. 01655370532, con sede legale Via del Saraceno, n. 10 - 58012 - Isola del Giglio (GR);

**RICHIAMATA** la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, T.U.E.L.;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**VISTI** gli artt. 183, 191 e 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** altresì che:

- è stata verificata la regolarità del DURC attestata con Numero Protocollo INPS\_45324335 Data richiesta 02/04/2025 Scadenza validità 31/07/2025;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Isola del Giglio;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** la spesa di € 30.230,00 per l'*Affidamento di servizi ausiliari all'interno dell'area portuale data in concessione al Comune di Isola del Giglio per la sistemazione di imbarcazioni molo sopraflutto, dalla data di approvazione della presente determina, fino al 31/12/2025*, con le motivazioni espresse in premessa;

**DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo, l'*Affidamento di servizi ausiliari all'interno dell'area portuale data in concessione al Comune di Isola del Giglio per la sistemazione di imbarcazioni molo sopraflutto*, alla ditta F.LLI ORLANDINI S.N.C. – P.I. 01655370532, con sede legale Via del Saraceno, n. 10 - 58012 - Isola del Giglio (GR), per l'importo pari ad € 30.230,00 comprensivi di IVA di legge, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore dei creditori come sotto indicati:

**CAPITOLO: 6061**

**DESCRIZIONE: GESTIONE SERVIZIO ORMEGGI COMUNALI**

**MISSIONE: 07**

**PROGRAMMA: 01**

**TITOLO: 1**

**MACROAGGREGATO: 103**

**ESERCIZIO FINANZIARIO DI ESIGIBILITÀ: 2025**

**IMPORTO: € 30.230,00**

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.lgs n. 267/2000;

**DI DARE ATTO** che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ssmmii;

**DI INDIVIDUARE**, in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023, i seguenti responsabili di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, Cap. GALLI Roberto;

**DI PRECISARE** che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

**DI DEMANDARE al RUP:**

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

**DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) al quale è possibile presentare i

propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

**DI INVIARE** la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Il Responsabile del Servizio  
GALLI ROBERTO

**Copia conforme all'originale firmato digitalmente.**